



星凯国际广场首期封顶庆典圆满落幕 冰雪节盛大开启

——2000人观礼、20余家媒体到场、全球上市名企签约星凯

“当年开工、当年封顶”第一速度封顶庆典12月21日震撼启幕

作为德州最受关注、最火爆的综合体项目之一，星凯国际广场以出色的品质创造了持续热销的奇迹，并且以优质的市场口碑开创了德州楼市的“星凯年”。由世界500

强中国建筑集团担纲工程总承包，星凯以出色的建筑品质与建筑效率成就了“当年开工、当年封顶”的德州第一速度。作为星凯国际广场年终系列答谢活动的压轴之作，星

凯国际广场的首期产品封顶庆典，在4、7号楼火爆排卡的同时，将星凯的岁末热潮推向新高点。据悉，星凯国际广场西班牙风情商业步行街与甲级商务集群即将亮相市场。



市、区领导、两岸三地名企代表、中国房协秘书长莅临庆典 星凯国际广场董事长、副总经理、营销副总分别致辞及演讲

活动当天，德州经济技术开发区党工委副书记齐永军、德州经济技术开发区长河办事处党委书记孔祥东、德州经济技术开发区长河办事处党委副书记张伟忠、德州经济技术开发区长河办事处党委书记张兆杰、德州经济技术开发区长河办事处常务副主任司伟福等市政府领导莅临。鲁商集团、台湾太平洋集团、香港新世界百货、中影集团星美院线、上海中富投资、高德量行、万豪国际集团、中建

八局及三局、世邦魏理仕、青岛银行、山东恒源石油化工股份有限公司、山东莱钢永锋钢铁有限公司、青岛海达尔等两岸三地多家实力企业莅临现场。红星美凯龙集团执行总裁、党委书记蒋小忠，中国房地产协会副秘书长刘正义莅临活动现场祝贺封顶。超过20家媒体现场观礼和报道。

活动在当天下午3点开启。伴随着激动人心的女子军乐队表演，人潮涌动的售楼中心掀起一股

火热喜庆的气氛。星凯国际广场董事长刘海滨、星凯国际广场常务副总刘吉富发言，阐述了星凯国际广场致力打造德州第一名盘、铸就城市新中心的时代责任，以及项目开拓进取、勇创德州乃至山东地产标杆的品牌雄心，并对给予项目支持的各级领导、主管部门、合作单位、业主、以及广大市民表示衷心的感谢。

随后，“星凯”营销副总李庆新做了8分钟的项目演讲。演讲的题

目为“星凯如何成为德州城市运营领袖”。李总指出，星凯国际广场在2013年的持续热销源于其占据“心中之心”的区域优势。以此为基础，星凯责无旁贷地担负了推动城市东移、建设城市中心的重任，是一个“在中心，建中心”的项目，凭借“八大业态，六大中心”的规划，真正兑现了“城市运营者”的时代职责。作为一个划时代的综合体产品，除了地段的优势，

作为德州唯一的三星级绿色建筑，星凯国际广场开创了全新的居住标杆。三星级绿建集低碳、节能、环保一体，让建筑寿命更长，让生活更健康，让居住更舒适。同时，项目紧邻锦绣川风景区、长河公园两大城市绿肺，更打造了10万平方米中央溪水园林，形成内外兼顾的三大公园体系。基于此，星凯国际广场奠定了领军德州楼市的坚实产品基础。



在随后进行的签约仪式中，经济技术开发区党工委副书记齐永军向签约商家致欢迎辞。他指出，德州

市政府将提供最优惠的政策、最周到的服务、最优越的环境，打造出山东一流的招商环境，欢迎两岸三地及全

封顶大典：张云发、齐永军与星凯领导共启仪式 星凯地产工程、设计副总现场“五色土”封顶

当天的核心封顶环节中，德州住建局副局长张云发、德州经济技术开发区党工委副书记、管委会常务副主任齐永军、星凯国

际广场董事长兼总经理刘海滨、星凯国际广场常务副总经理刘吉富共同“破冰”，同时，“星凯”工程副总段春华、设计副总李爽于施

工现场用寓意吉祥的“五色土”浇筑楼顶。在绚丽的烟花与震撼的礼炮声中，星凯国际广场圆满封顶。

经济技术开发区党工委副书记齐永军致辞“造最佳招商环境” 台湾太平洋、中影集团、世邦魏理仕等全球上市公司签约星凯

球的知名企业积极投资兴业，为德州和山东的商业发展做出贡献。致辞结束后，中影集团、台湾太平洋、世邦魏理仕等上市商家与星凯国际广场签

订了战略合作协议。这次签约，宣布了星凯国际广场招商工作取得了阶段性成果。2014年下半年，星凯国际广场家居MALL将正式开业，商业街

及写字楼将于2015年迎来首批入驻商家及企业。伴随星凯国际广场建设的深入，一个全城共享的国际级都会生活城将呈现于德州人面前。

4小时惊艳连连：国际内衣天使、春晚冰凌舞、芭比天团火爆现场 12月22日：南极企鹅穿越“星凯”带您畅享极地野趣

下午6点，在绚丽的烟花中，封顶活动落下了帷幕，同时也宣告了“冰雪文化节”系列活动的启幕。星凯国际广场将以现场冰雕与雪雕为背景，打造精彩不断档的冰雪文化系列活动。

在当天的文艺表演环节中，绚丽夺目的国际秀场华彩绽放：星凯

国际广场突破常规，邀约全球第一内衣品牌“维多利亚的秘密”空降德州。多名内衣天使在冰雪奇境之中带来绝美走秀，带领人们见证了世界级名流视觉盛宴。充满创意的沙画表演、春晚冰凌舞等绝版舞蹈精彩献映。外籍摇滚乐队芭比天团、卓别林模仿秀等难得一见的文

艺演出为人们带来一场又一场的欢乐浪潮。

12月22日，8只南极企鹅“穿越”星凯，带领人们步入南极，体验原汁原味的“极地野趣”。同时，冰雪保龄球、套圈比赛、愤怒的小鸟等系列嘉年华互动游戏，带领人们体会到了独特的冰雪之乐。



百米甲级写字楼集群 西班牙风情商业街 近期即将亮相 4、7号典藏楼座 VIP排卡火爆全城 成交享储藏间馈赠惊喜钜惠

目前一期醇品住宅4、7号观景楼座VIP排卡已经于17日全面启动。90—130平方米4号醇品楼座，以适总价、超高性价比缔造全民尊享的全优居住空间。同时，星凯国际广场7号观景豪宅楼座，以

145—170平方米殿堂级奢阔产品，尊享电梯直接入户与超大空中花园赠送，面向风情湖景水系，打造德州终极置业的王冠之选。

为了答谢各方厚爱，星凯国际广场推出销售钜惠：参加此次排

卡，并且成交的客户可以获储藏间馈赠。

据悉，星凯国际广场196米超甲级写字楼领衔的百米甲级商务集群，西班牙风情商业步行街即将于近期正式亮相市场。

15天精彩不断档： 12月24日，原味北欧圣诞狂欢夜； 12月30日，3D立体画惊奇元旦

作为冰雪文化节三大重要节点之一，12月24日的圣诞夜，星凯将打造出一方北欧圣诞奇景，带您体验最为纯正的圣诞狂欢夜。活动期间，圣诞礼品屋、梅花鹿互动演艺、圣诞树装饰DIY、姜饼DIY制作为您带来温馨与猎奇融合的圣诞体验。为了让参加活动者度过一个神圣温馨的圣诞夜，星凯国际广场邀约著名天主教外籍神父亲临现场，

与唱诗班共同祈福2014年。届时，巨大圣诞树将闪耀于星凯国际广场，打造全城齐赏的圣诞美景。文化节活动的第三大节点在元旦前夕。12月30日，星凯国际广场将在售楼中心推出一场德州前所未有的3D立体画展，突破视觉极限的3D画作将带来连番震撼。整个冰雪节活动将持续到1月5日截止，带领全城在欢乐与惊奇里迎来2014的华彩之年。

贵宾专线：0534-2269999 开发商：德州星凯房地产开发有限公司
项目地址：新城区长河公园以南/东风东路以北/广川大道以西