

## 外来房企助推拿地热潮

# 全年36宗土地卖了近30亿

本报12月22日讯(记者 贺莹莹) 截至12月20日,德州市2013年累计有62宗土地挂牌。其中,德州鑫华山房地产开发有限公司、山东中正置业有限公司以51396万元入手的2012-019-4(华润路以东,太阳湖路以北)地块摘得2013年土地成交最高额。外来房产商拿地热情高涨,带动了2013年房产成交量,成交土地多集中在城区东南方向。

2013年德州市入市交易的62宗土地中,已成交36宗,总交易土地面积3851亩,总成交价款达到了29.8亿元,经营性用地有12宗,总用地面积1998亩,土地交易额达27亿元;工业用地24宗,1853亩,成交额2.8亿元。其中,德州鑫华山房地产开发有限公司、山东中正置业有限公司以51396万元入手的2012-019-4(华润路以东,太阳湖路以北)地块叫出2013年成交最

高价。

2013年成交的12宗经营性土地中,分别为德州立天唐人置业有限公司、烟台聚和商贸有限公司、德州华嬉豪德置业有限公司、德州华嬉云游文化产业有限公司、德州永锋置业有限公司、德州瑞华房地产开发有限公司、德州东北商贸物流城有限公司两块,南水北调东线山东干线有限责任公司、德州鑫华山房地产有限公司、

山东中正置业有限公司、大连万达商业地产股份有限公司,其中8宗被外来开发商摘得。包括绿城集团、万达集团、立天唐人等外地开发商。2013年,外地开发商在德州共交易土地1522亩,占经营性土地总交易面积的76%,土地交易额达12.2亿元,占总交易额的54%。从每月销量也可以看出,外地房产项目带动了整体房产销量。

近年来德州城市向东、向南发展的迹象显现,“一区、一轴、两带”规划提出后,东南方向发展成为主流,从土地成交区域来看,2013年成功交易的12宗经营性土地,7宗在经济技术开发区,其中仅绿城地块位于天衢东路沿线,其余6宗均位于新河路附近,居于德州中心城区东南方向;4宗位于德城区;1宗位于运河经济开发区。

## 德州大剧院开幕季演出火爆开场

# “晃晃悠悠”引来“小青年”剧迷



21日,德州大剧院上演俄罗斯国家芭蕾舞剧院的《天鹅湖》,开启商演首秀。 本报记者 马志勇 摄

本报12月22日讯(记者 李榕) 21日、22日晚,德州大剧院开幕式演出俄罗斯芭蕾舞剧《天鹅湖》上演,吸引两千余市民观看。26日、27日晚即将上演的先锋话剧《晃晃悠悠》目前正式售票,80后、90后成为购票主力军。21日晚,德州大剧院内座无虚席,很多观众早早就进场等候。19点30分,歌剧院剧场灯光关闭,

在经过前奏音乐后,帷幕缓缓拉开,演出正式开始,《天鹅湖》隽美、清新的舞姿和抒情的音乐让现场观众沉醉其中。据保守统计,21日、22日晚,上演的芭蕾舞剧《天鹅湖》上座率在80%左右,有两千余市民持票观看表演。和《天鹅湖》广泛的受众群不同,26日、27日晚即将上演的先锋话剧《晃晃悠悠》则更受80后、90

后的追捧。“大学就已经看过原著,常被剧中某个桥段、某句台词或某个场景感动,很期待搬上舞台后的样子。”27岁的张浩说。由电影《大腕》、电视剧《奋斗》编剧石康早期代表作《晃晃悠悠》改编的同名话剧,是一部致青春的作品,26日、27日晚即将登陆德州大剧院,市民可在德州大剧院一楼票务中心购买门票。

相关链接

## 大剧院大师班首次开课

本报12月22日讯(记者 李榕) 22日下午,德州大剧院大师班首次开课,俄罗斯国家芭蕾舞剧院《天鹅湖》女主角优莉雅·兹维亚金娜现场教授爱好舞蹈的小朋友站姿、压腿等基础舞蹈动作。绷脚尖、抬头……随着优莉

雅的口令,大师班的小朋友全神贯注地学习演绎芭蕾舞。9岁的小知霏5年前学习民族舞蹈,课余时间没少贴着墙根压腿,甚至曾压腿一直压到哭。“女儿能享受到国际级的舞蹈演员现场指导、授课,很幸运。”知霏的妈妈说不。

德州大剧院正式运营后,将精心策划免费的艺术普及活动,包括免费讲座、大师班等,接下来还将陆续免费安排爱尔兰国家歌舞团、匈牙利交响乐团等顶级乐团现场为大师班学员授课,让观众不花钱就可以亲近艺术。

### 齐河农商行：做小微企业贴心人

2013年以来,齐河农商行以创新信贷产品和提升金融服务为手段,将小微企业发展与自身业务发展相兼容,努力做好小微企业贴心人。针对小微企业融资“短、频、快”的特点,成立了“小微企业”服务团队,积极探索小微贷款需求,对接与管理,打造面向县域的服务小微品牌。截至11月底,该行拓展企业客户150户,贷款余额14.02亿元。

(王宁 魏宝瑞)

### 齐河农商行加强合规管理“除”四风

2013年,齐河农商行认真学习习总书记关于党的群众路线教育实践活动讲话,结合工作实际对辖内职工行为进行大排查和再教育。采取人本管理和案件防控有效结合的方式,为肃清“四风”、规范员工行为、建立集约型企业奠定了坚实的基础。今年,该行扩大品牌和信誉认知,推出特殊业务上门服务,对行动不便、不宜出门的老弱病残客户根据实际情况给予特殊照顾,使服务更加人性化。落实信贷业务“七不准”、“四公开、四禁止”在每个营业网点公布和宣讲,对群众反应的不规范问题,重点关注和纠正并按时反馈。

(张河山 袁洪华)

### 临邑联社 近亿元贷款支农

元旦前夕,笔者随同临邑农信客户经理来到临邑镇唐坊刘新宅花卉种植园进行贷后回访,看到前来订购采摘的客户络绎不绝。笔者在与种植户的交谈中,感受到了花卉种植的繁荣景象,也深深体会到了当地农信社与广大种植户之间的浓浓鱼水情。农信社积极落实国家惠农战略,转方式,调结构,积极融入特色农业热潮。创新贷款品种,把农民增收作为支农工作的重点,认真组织客户经理开展“送贷下乡”活动,在农民和信用社的共同努力下,特色种植面积逐年扩大,产品类型日益增多,市场前景不断增强。今年新投放支农贷款近亿元。

(王丽)

### 齐河农商行：加强科技支农支撑力

2013年,齐河农商行利用多元化服务产品,加强客户分流,加大柜面业务操作速度,让每一位客户在最短时间办完业务。通过合理配置大堂经理和保安,针对性引导客户,每日安排客户经理陪同大堂经理做好大厅客户分流工作,对每一位客户做好接待和引导。强化硬件设施设备,充分利用电子银行演示机,多媒体与自助机具将客户分流到自助区办理汇款缴费查询小额存取款等业务,提高电子产品使用效率。建立大户办理业务提前预约制,尽量回避网点客户高峰阶段。发挥客户经理优势,对办理贷款客户以组为单位加强业务宣传和指引。

(袁洪华)

县域快讯

乐陵>>

## “两打两建”罚没12.8万元

本报12月22日讯(记者 王乐伟) 自药品“两打两建”专项行动开展以来,乐陵市食品药品监督管理局在辖区内进行了全面的、拉网式、有重点的监督检查。截至目前,实施罚没款合计12.8万元。此次检查加强特殊药品及重点药械品种的检查,对麻醉药品、精神药品、放射药品、毒性药品、蛋白同化制剂、终止妊娠药品、含特殊药品复方制剂和血液制品进行全面规范检查,严

防特药流失造成危害和影响;强化重点地区监管,重点检查城乡结合部、农村偏远地区等。另外,强化重点环节监管,加大对药品、医疗器械经营、使用单位进货环节的监督检查力度,查处从非法渠道购进药品、医疗器械的违法行为。截至目前,该局共检查药品批发和零售(连锁)企业98家次、医疗机构228家次,责令整改23家、警告2家、立案18起、结案10起,实施罚没款12.8万元。

平原>>

## 整改两家豆腐小作坊

本报12月22日讯(记者 王乐伟 通讯员 史蕊) 近日,平原县质监局组织执法人员对辖区内11家豆腐加工小作坊进行了专项检查。检查中,执法人员重点检查了豆腐加工小作坊的生产加工环境是否符合食品加工要求,生产加工人员是否办理健康证且健康证是否在有效期内、生产加工

工具是否符合加工需求并且干净整洁、台账记录是否索证索票、食品添加剂的使用是否规范、食品外包装是否有标识等。检查发现,两家豆腐加工小作坊存在加工场所简陋、卫生条件差、生产加工环境不规范等问题。针对存在的问题,执法人员下达了责令整改通知书,责令其限期整改并跟踪检查落实整改情况。

临邑>>

## 加强特种设备安全监管

本报12月22日讯(记者 王乐伟 通讯员 党珂) 近日,临邑县质监局对辖区内酒店、商场、医院等公共聚集场所的特种设备开展全面、细致的安全检查,进一步加强辖区特种设备安全监管。执法人员通过现场抽查、查看检验合格证以及作业人员证书等方式了解特种设备管理、使用、检验情况,并就特种设备有效管

理、安全使用等问题与工程管理人员进行深入交流。对检查中存在的问题,能当场解决的,当场指导督促落实;发现问题严重的,下达特种设备安全监察指令书,责令限期整改,对未按期整改的单位从严查处。截至目前,临邑县质监局共出动执法人员38人次,检查酒店、商场及医院共20余家,下达特种设备安全监察指令书3份。

禹城>>

## 660万元资助万名贫困生

本报12月22日讯(记者 王明婧 通讯员 朱秀丽) 近日,禹城一中的李锦泽通过银行领到了助学金1500元,生活费有了着落。今年,禹城市发放660余万元助学金,资助上万名贫困生。2013年春季,禹城市各学段资助政策惠及4980名

学生,涉及资金达350万元,1300名城市低保家庭子女免除课本费,共计16万元。2013年秋季,禹城市发放助学金达312万元,5000名学生受益,1400名城市低保家庭子女免除课本费,共计17万元。目前,银行已将助学金全部拨付到学生资助卡。