

2013.12.23
星期一

菏泽天气
今天:多云转晴, -4℃ ~ 5℃
明天:多云转晴, -3℃ ~ 6℃

今日菏泽

齐鲁晚报
www.qlwb.com.cn

新闻热线:6330000
广告热线:6330008

本报持续报道的菏泽帝都花园小区幼儿园物权争夺战终尘埃落定

38.5万元租金交付业主委员会

详见C04



高速路上的“生命急救”

20日早晨,巨野境内大雾弥漫,受大雾影响,日东高速巨野段不到5公里的距离内连续发生多起连环追尾车祸,近20辆车发生事故。巨野消防官兵迅速出击,连续奋战近4个小时,终将4名被困司机成功救出。本报记者 邓兴宇 通讯员 宋清元 摄

C05



订阅《齐鲁晚报》
抽奖活动截止到12月底
>>>C02

41岁大叔冒充青年
网恋16岁少女
>>>C05

周末限量特惠房
会议宴会首选之地
诚聘各岗位精英
订房热线:0530-5179999
招聘热线:18505305773

本版编辑:牟张涛 组版:赵燕梅

金融缩水,国家对住宅调控加码,老百姓买商铺才是正道

股市“跌跌不休”,存款贬值,黄金价格大起大落。目前来看,当下最好的投资渠道是房产。2013年,对比于10年前的2003年,全国范围的房价按每平方米的单价大约上涨了10倍,平均一年涨1倍。现在买一套房的钱,如果时间倒退10年,这笔钱能买10到13套原地同样大小的房子。而早先买了房子的人,他手中的财富增长了10倍以上。历史证明,房产的保值增值性更为显著,时间越长升值潜力越大。从历史的经济周期来看,房产是几乎所有产品中抗通胀能力最强,保值率最高的产品。

进入2013年下半年,国家对楼市的调控力度又加大了,深圳、上海等地二套房的首付提高到了7成,投资住宅地产将要动用大量的现金,承担更大的资金压力,这些都令普通老百姓望洋兴叹。与此同时,银行按揭贷款的额度也在收紧,在住宅被限购、限价、限贷“三限”,通胀与调控双重压力下,商铺就成了普通老百姓投资的首选产品。在全国很多城市,都出现了老百姓连夜排队买商铺的事情。商铺投资作为房地产投资中的“常青树”,投资风险比较小、变现灵活、租金升值双重回报,投资回报率高、收益稳定,具有“一铺养三代”的投资性能。

让资产保值的同时,还能持续为你赚钱,菏泽·毅德城商铺才是“硬通货”

菏泽·毅德城是菏泽市重点建设项目,项目总占地面积12000亩,总建筑面积约1200万平米,总投资300亿元。菏泽市、牡丹区领导专门成立的“万福河商贸物流区”指挥部及毅德城项目建设指挥部入驻毅德城项目工地,全力支持项目建设。菏泽·毅德城涵盖百货小商品、服装鞋帽、箱包皮

具、副食茶叶、陶瓷建材、家具家饰、五金机电、汽摩配件、机械化工、农资农机、钢材型材、仓储物流等十大业态,形成五金机电汽摩配、建材家居、服装副食百货三大组团,同时配备星级酒店、会展中心、综合配套商业、仓储物流中心商业配套,为商户提供“贷款融资、电子商务、支付结算、理财规划”一站式金融服务。建成后,菏泽·毅德城将是鲁西南地区最大、现代化程度最高、交易门类最全、服务最完善、辐射能力最强的综合性商贸物流平台。

一站式金融运营平台,政府支持,工农中建交,五大银企集体为毅德城商户授信200亿!

“租金持续上涨、贷款难、融资难”一直是困扰企业商户发展的大问题,许多做陶瓷、建材生意的大商户因货款难回笼,导致资金周转压力超过承受能力。菏泽·毅德城为解决中小企业及商户债务融资困难的根本性问题,携手五大国有银企,为毅德城商户授信200亿!毅德城商户将享受商铺按揭、个人助业贷款、经营贷款、钢结构抵押贷款、存贷质押贷款、应收款质押贷款、国内保理融资、国内信用证及押汇、商圈融资贷、商会贷等多项量身定制的一站式金融运营服务。

每一座毅德城,都会成就一大批财富领袖

目前毅德控股已经在香港上市,同时公司在商贸物流领域有着20余年的开发及运营经验,每一座毅德城都有力地推动了所在区域的商贸业发展。即将进入正式运营阶段的赣州·毅德城、济宁·毅德城、玉林·毅德城等项目铺面租金和售价已经涨了好几倍,连带周边的住宅等物业也升值了不少。每年都有数万名商户加入毅德,每一座毅德城,都造就了一批百万、千万富翁。

用买住宅的价格买到商铺 用不断缩水的钱买到稳增值的硬资产 不但可以给自己和后代做生意 还会增值,这就是机会!

中国工商银行 中国农业银行 中国银行 中国建设银行 交通银行
工、农、中、建、交五大银行集体向
菏泽·毅德城商户授信200亿
提供一站式融资贷款服务
助力中小商户做大做强!

Hydco 菏泽·毅德城
12月29日 盛大开盘!
给自己和后代一个机会!

今天距离
开盘仅剩

6 天
398 8888

投资商:Hydco 毅德控股 香港联交所主板 股票代码:HK. 01396 开发商/运营商:菏泽毅德商贸物流城有限公司 招商中心:菏泽市广福大街与中华西路交汇处(向北50米) 项目地址:220国道与昆明路交汇处(万福河商贸区)

东方名城 二期A组团元旦盛大开盘惊爆价3486元/㎡起 6168555 6168666
89-128㎡瞰景华宅新年来袭!热烈祝贺政府批建的200余亩中小学新校区落户小区南侧!毗邻一佳中学,给孩子一个家更是给孩子一个未来!