

2013.12.23

星期一

菏泽天气

今天:多云转晴,-4℃~5℃

明天:多云转晴,-3℃~6℃

齐鲁晚报  
www.qjwb.com.cn

# 今日菏泽

新闻热线:6330000

广告热线:6330008

本报持续报道的菏泽帝都花园小区幼儿园物权争夺战终尘埃落定

## 38.5万元租金交付业主委员会

急救

### 高速路上的“生命急救”

20日早晨,巨野境内大雾弥漫,受大雾影响,日东高速巨野段不到5公里的距离内连续发生多起连环追尾车祸,近20辆车发生事故。巨野消防官兵迅速出击,连续奋战近4个小时,终将4名被困司机成功救出。本报记者 邓兴宇  
通讯员 宋清元 摄

C05



详见C04

订阅《齐鲁晚报》

抽奖活动截止到12月底

&gt;&gt;C02

41岁大叔冒充青年  
网恋16岁少女

&gt;&gt;C05

银威国际酒店  
周末限量特惠房  
会议宴会首选之地  
诚聘各岗位精英  
订房热线:0530-5179999  
招聘热线:18505305773

本版编辑:牟张涛 组版:赵燕梅

**金融缩水,国家对住宅调控加码,  
老百姓买商铺才是正道**

股市“跌跌不休”,存款贬值,黄金价格大起大落。目前来看,当下最好的投资渠道是房产。2013年,对比于10年前的2003年,全国范围的房价按每平方米的单价大约上涨了10倍,平均一年涨1倍。现在买一套房的钱,如果时间倒退10年,这笔钱能买10到13套原地同样大小的房子。而早先买了房子的人,他手中的财富增长了10倍以上。历史证明,房产的保值增值性更为显著,时间越长升值潜力越大。从历史的经济周期来看,房产是几乎所有产品中抗通胀能力最强,保值率最高的产品。

进入2013年下半年,国家对楼市的调控力度又加大了,深圳、上海等地二套房的首付提高到了7成,投资住宅地产将要动用大量的现金,承担更大的资金压力,这些都令普通老百姓望洋兴叹。与此同时,银行按揭贷款的额度也在收紧,在住宅被限购、限价、限贷“三限”,通胀与调控双重压力下,商铺就成了普通老百姓投资的首选产品。在全国很多城市,都出现了老百姓连夜排队买商铺的事情。商铺投资作为房地产投资中的“常青树”,投资风险比较小、变现灵活、租金升值双重回报,投资回报率高、收益稳定,具有“一铺养三代”的投资性能。

**让资产保值的同时,还能持续为你赚钱,  
菏泽·毅德城商铺才是“硬通货”**

菏泽·毅德城是菏泽市重点建设项  
目,项目总占地面积12000亩,总建筑面  
积约1200万平米,总投资300亿元。菏泽市、  
牡丹区领导专门成立的“万福河商贸物流  
区”指挥部及毅德城项目建设指挥部入驻  
毅德城项目工地,全力支持项目建设。菏泽·  
毅德城涵盖百货小商品、服装鞋帽、箱包皮

具、副食茶叶、陶瓷建材、家具家饰、五金  
机电、汽摩配件、机械化工、农资农机、钢  
材型材、仓储物流等十大业态,形成五金机  
械电气配、建材家居、服装副食百货三大组  
团,同时配备星级酒店、会展中心、综合配  
套商业、仓储物流中心等商业配套,为商户  
提供“贷款融资、电子商务、支付结算、理  
财规划”一站式金融服务。建成后,菏泽·  
毅德城将是鲁西南地区最大、现代化程度最  
高、交易门类最全、服务最完善、辐射能力  
最强的综合性商贸物流平台。

**一站式金融运营平台,  
政府支持,工农中建交,五大银企集  
体为毅德城商户授信200亿!**

“租金持续上涨、贷款难、融资难”一直是困扰企业商户发展的大问题,许多做陶瓷、建材生意的大商户因贷款难回笼,导致资金周转压力超过承受能力。菏泽·毅德城为解决中小企业及商户债务融资困难的根本性问题,携手五大国有银企,为毅德城商户授信200亿!毅德城商户将享受商铺按揭、个人助业贷款、经营贷款、钢结构抵押  
贷款、存货质押贷款、应收账款质押贷款、国内保理融资、国内信用证及押汇、商圈融资  
贷款、商会贷等多项量身定制的一站式金融  
运营服务。

**每一座毅德城,都会成就一大批财富  
领袖**

目前毅德控股已经在香港上市,同时  
公司在商贸物流领域有着20余年的开发及运  
营经验,每一座毅德城都有力地推动了所在  
区域的商贸业发展。即将进入正式运营阶段  
的聊城·毅德城、济宁·毅德城、玉林·毅  
德城等项目铺面租金和售价已经涨了好几  
倍,连带周边的住宅也升值了不少。  
每年都有数万名商户加入毅德,每一座毅德  
城,都造就了一批百万、千万富翁。

**用买住宅的价格买到商铺  
用不断缩水的钱买到稳增值的硬资产  
不但可以给自己和后代做生意  
还会增值,这就是机会!**

中国工商银行 中国农业银行 中国银行  
中国建设银行 交通银行  
工、农、中、建、交五大银行集体向  
菏泽·毅德城商户授信200亿

提供一站式融资贷款服务  
助力中小商户做大做强!

Hydeco 菏泽·毅德城  
**盛大开盘!**  
给自己和后代一个机会!

今天距离  
开盘仅剩

6  
天

抢铺热线 0530  
398 8888

投资商:Hydeco毅德控股

香港联交所主板 股票代码:HK.01396 开发商/运营商:菏泽毅德商贸物流有限公司 招商中心:菏泽市广福大街与中华西路交汇处(向北50米) 项目地址:220国道与昆明路交汇处(万福河商贸区)

东方名城

二期A组团元旦盛大开盘惊爆价3486元/m<sup>2</sup>起 6168555 6168666

89-128m<sup>2</sup>瞰景华宅新年来袭!热烈祝贺政府批建的200余亩中小学新校区落户小区南侧!毗邻一佳中学,给孩子一个家更是给孩子一个未来!