城区蔬菜果品批发市场整合外迁 正研究选址

进展顺利最快5年可建成,届时配套及车辆进出等受限问题将迎刃而解

会议点题 加快城区蔬菜果品等批发市场整合外迁,在城区外规划建设现代化的农产品物流交易中心

本报见习记者 王皇

23日,记者从济南堤口果品批发市场负责人处获悉,提出两年多的济南市农产品综合物流园区立项将进入选址研讨阶段。24日,济南市堤口果品批发市场、匡山农产品综合批发市场等市场负责人将参加济南市商务局举办的调研会,具体商讨农产品物流园的选址等问题。

东西南北选址调研 多家企业倾向于西边

据堤口果品批发市场总经理展延怀介绍,2011年4月《济南市大型商品交易市场提升发展规划》提出后,堤口果品批发市场联合匡山农产品综合批发市场、济南海鲜市场向济南市政府提出了农产品物流园立项申请。

2012年,堤口果品批发市场人大代表曾提出《关于加快规划建设山东济南国际农产品物流中心项目的议案》,济南市规划局回复正在进行调研;济南市商务局回复"已将建设西部大型农产品物流交易中心项目纳入了我市综合试点工作方案"。

展延怀说,济南政府和商务局选了东西南北四个点进行调研,北边济阳县崔寨、南部山区仲宫附近、西边在京沪京福高速10公里左右的地方,专家考察后认为西边比较好。"崔寨距离市区太远交通条件不便,仲宫属山区不合适,南北点基本放弃,目前是西东定位。"

据展延怀透露,目前多家企业希望地点能选在济南西边,因为南北交通主动脉京沪京福高速在西边。在市中区杜家庙、槐荫区小李庄和长清区平安店三个点都较合适。杜家庙附近面积有4300多亩,距离高速约8千米;小李庄附近面积约1870亩,距离高速约7千米;平安店附近约3300亩地,距离高速12千米。但最终仍需报请商务局,等待政府决策。"西边三个地方都很合适,杜家庙面积大可以说是最佳选择,平安店附近西城集团也有合作意向。"

农产品综合物流园区 最少需要1500亩地

"今年招商时一位大客户要2000平方米大棚,但我担心没有那么大的场地,不敢马上答应。"展延怀说。"建农产品综合物流园是一个趋势,目前江南多个城市已基本建成,南京、杭州、上海等地已做得很好。而江北则没有形成。"展延怀介绍,目前堤口果品市场所在的天桥区堤口路西首已难以满足一级批发市场需求。

据介绍,目前堤口果品批发市场占地120亩,匡山农产品综合批发市场占地400亩,但均无法达到一级批发市场要求。"江南市场水果交易批发区最少都有500亩,齐集农产品综合批发的园区最少要1500亩地,才能达到需求,建成后将辐射周边500千米的城市。"展延怀说。

经营面积受限使得批发市场的硬件配套设施也受限,无形中提高了经营成本。"果品批发市场只有2000吨冷库,不少批发商仍需在周边租用冷库,成本就提高了。建立物流园就能配套足够冷库,降低成本。"匡山农产品综合批发市场副总徐先生也表示,由于经营面积受限,服务设施无法达标,不少批发商一家人都在市场,但却无法安排配套的住宅。

另外,各大果品、蔬菜批发市场进货车辆多是30—50吨的大车,加上黄标车淘汰计划的影响使进货车受限。进出货车也给市区带来不小的交通压力。"外迁后就近高速布局就能解决进货车辆受限问题。"展延怀说。

最快约需5年建成 原址将作其他用途

展延怀介绍,项目需有政府土地方面的支持,进展顺利最快也需约五年建成。物流园区建成后,计划将原市内批发市场撤销转为商业综合体。

农业综合物流园区将建成一级批发市场,所有农产品将在园区整合批发。招揽能直接从产地拿货的一级批发大客户,从源头上降低批发成本,提供新鲜、价廉的农产品。"现有批发市场受限于面积,大批发商无法进驻,小批发商则可能从更大的批发市场进货,转手进行二级批发,提高了成本。"

新的物流园最快也要5年建成,但目前堤口果品批发市场、匡山综合批发市场已在进行客户结构优化工作。"小客户要逐渐撤出,培养大客商。"展延怀介绍,公司从2009年起拿出上千万无息贷款,鼓励客户形成规模经营。另外,为了给一级批发客户提供场地,公司已租用市场北边10000平方米地建钢结构大棚。"明年4月底能使用"。

而就马上要开始的选址调研会,展延怀表示,希望政府能投资或协调土地指标。"目前的评估报告显示园区建设约需20亿。"

果品批发市场地处闹市区,面积规模和车辆进出都限制了其发展。(资料片)

二环南路西段高架桩基已建成100多个

二环东路南段明年3月开工

会议点题 大力推进二环南路高架和二环东西高架路、顺河高架南延等重点道路建设改造

本报记者 王光营
实习生 王琮瑾

"二环南路西段桩基已经完成100多个,部分墩柱已经建成。"记者在二环南路西段施工现场看到,目前正在进行桩基和墩柱施工,位于英雄山路二环南路南侧的部分墩柱已经完成。

据了解,二环南快速路地面道路工程尚未展开,整个范围内建设400多个桩基,目前已经完成了四分之一。桩基施工完成后,施工人员还要建设承台、墩柱等设施,墩柱最高可接近30米。

二环南路建设工程西段西起G104立交,东至舜耕路以东60米,在十六里河采用高架形式上跨英雄山路。二环南路建设工程东段西起舜耕路以东60米,东至搬倒井立交。同时,二环东路南延工程也将同时开工,起点位于燕山立交南侧,沿二环东路向南上跨旅游路,经小岭村,终点位于绕城高速南线。

记者从济南市市政部门获悉,二环南路东段和二环东路南段改造工程以明年三月份开工为目标,将加快推进手续办理及苗木、电力迁移等各项前期工作。

另外,二环南路西段工程将建设全互通英雄山立交,与顺河高架南延实现快快相接。作为贯穿市区的一条高架,顺河高架南延已经提上日程,除了工程规划设计方案,目前还在进行配套拆迁方案、风险评估及交通可行性研究,何时开工尚不明确。

据悉,二环南路快速路建成后可有效连接二环西南延、二环东南延、顺河高架南延,形成完整的环状快速路网。既满足片区长距离对外交通需求,又屏蔽过境交通,疏解进出中心城区交通压力,为济南市东拓、西进和中优战略提供支持。

二环南路高架路正忙着打桩。(资料片) 本报记者 周青先 摄

会议点题 规划建设新东站

济南新东站规划方案明年将出台

本报12月23日讯(见习记者 万兵) 日前,济南市新东站核心区规划工程勘察工作已经完成。记者从济南市规划局获悉,济南新东站的详细规划方案目前正在讨论中,有望明年出台。

早在2011年,济南新东站就被定位为济南三大铁路客运主枢纽之一。而随着《济南新东站地区控制性规划深化调整及核心区城市设计》出台,进一步确定了王舍人片区成为新东站核心区。

"建设济南铁路新东站,对促进济南市经济、社会发展和城市建设,方便旅客出行,具有十分重要的意义。"济南铁路局在答复市人大十五届一次会议上"关于加快济南新东站建设的议案"时表示,新东站是国家发改委批复的石家庄至济南客运专线工程内容,当时初步设计已审查待批复。

而至今年9月,济南市勘察测绘研究院岩土勘察设计部承接济南市新东站核心区规划工程勘察任务,并划定新东站核心区规划区范围。新东站核心区面积约8.8平方公里,其中的主要交通设施将包括新东站站房以及轨道交通R3线、M1线,以及两线交汇的换乘站。

值得注意的是,由于作为市区第五大泉群的白泉泉水出露区位于新东站核心区内,为了避免建设对泉水的影响,济南市勘察测绘研究院的工作人员累计打桩4000余米勘察地下环境,全面掌握白泉地下脉络,为白泉的保护提供了科学依据。

据济南市规划局工作人员透露,白泉公园核心区域将建成自然湿地景观与泉水历史文化相融合的特色湿地公园,2013年主要完成湿地公园规划设计,完成自然保护区的围墙建设、地形整理、基础绿化、道路及部分景点建设等。

不仅如此,今年6月,世界著名规划大师彼得·卡尔索普也加入了济南新东站TOD规划的研究。此模式下的居民区或商业区将以公共交通为导向进行开发,是使公共交通使用最大化的一种非汽车化的规划设计方式。

这些都将使低碳、生态成为新东站的重要特色。但济南市规划局工作人员表示,目前详细的规划方案尚在编制中,很多细节也仍在论证,具体方案预计明年出台。

会议点题 大力推进无轨电车BRT走廊规划建设,加快打造"公交都市"

北园大街、二环东路BRT明年实施无轨电车改造

本报记者 孟燕

2012年10月,济南被列为国家公交都市建设示范工程首批15个创建城市之一。根据今年5月29日发布的《济南市公交都市建设工作计划》,济南市将建成环形无轨电车网络。其中今年启动二环西路BRT无轨电车系统;2014年启动对原有北园大街、二环东路BRT系统实施无轨电车改造;2015年建设纬十二路、纬二路、二环南路、凤凰路、历山路无轨电车系统。预计完成时间分别为2015年、2016年和2020年。

今年10月份之前,济南已有6条BRT线路,形成了"两横三纵"的BRT网络,这6条BRT线路每天运量达22万人次,以3%的运力承担了10%的客流。今年10月10日,为方便西城市民出行,二环西路临时BRT开通,由大魏西通往腊山立交桥,贯通二环西路。济南公交相关负责人12月20日曾表示,二环西路BRT作为BRT7号线将于本周正式开通。由二环西路BRT临时线从腊山立交开始延长,往东到市立五院,再南至济南大学。

根据规划,未来BRT1号线将通往济南西站,1号线和7号线将在匡山交会;BRT3号线将西延至五院与BRT7号线交会。届时,济南公交线网将最终定型。

同时,BRT7号线有望首次"尝鲜"无轨电车,二环西路高架桥已经预埋了电车管线。从城市环保和可持续发展角度看,无轨电车将是济南BRT未来发展的大趋势。和现在济南街头跑的柴油动力普通BRT公交车相比,无轨电车以电为动力,不消耗化学燃料,没有尾气污染。"更环保,有利于高架桥下相对封闭的空间空气的清洁度,还减少了视觉污染。"业内人士分析。

目前,济南有101、102、103、104路4条拖着"大辫子"的无轨电车线路。济南公交相关负责人表示,今年首批采购的无轨电车将于本周陆续到位,替代4条线路上的旧电车。

会议点题 启动华山湖湿地建设和大明湖小清河连通工程,加快水生态文明市创建

大明湖与小清河连通工程:

拆迁摸底已经完成 正在进行开发商招标

本报记者 蒋龙龙
实习生 王林林

2013年,济南市被水利部确定为全国第一个水生态文明建设试点城市。大明湖与小清河连通工程是创建水生态文明建设的重要一环。大明湖与小清河连通工程计划由来已久,即在大明湖至小清河之间开挖一条新航道,在西泺河和东泺河之间开挖中泺河。

据了解,中泺河线南起大明湖北侧,利用现有的西泺河至胶济铁路北侧后设船闸,向东北方向开挖新航道,穿过北园大街,沿水电路西侧至小清河,全长2.3公里。中泺河沿岸将分5大功能区,北部将建成滨水新城,中部展现齐鲁都会和河岸生活,南部通航工程和城市高架桥相结合,最南端打造古城特色。

大明湖至小清河通航工程启动的同时,将在中泺河北端开挖一个占地约40万平方米的北湖。据了解,北湖片区大致范围在历黄路以西,顺河高架路以东,小清河以南,水电北路以北。大明湖——小清河通航工程实现后,未来从大明湖到北湖、小清河,最后到达开发中的华山湖,沿线被打造成具有泉城风貌的旅游观光路线。

23日,记者从济南滨河投资集团获悉,大明湖与小清河连通工程还处在开发商招标阶段,天桥区相关部门已经完成了拆迁范围内房屋的摸底工作。

华山湖湿地工程:

正运作5个村庄拆迁

华山湖湿地规划图。

本报记者 蒋龙龙
实习生 王林林

23日,记者获悉,相当于7个大明湖水面的华山湖湿地工程正在运作周围5个村庄的拆迁,华山湖何时开挖要视拆迁进度而定,最快于明年下半年开挖。

作为滨河新区重点推进的四大片区之一,华山片区北至济青高速、东南至小清河、西南至将军路。华山片区将被打造为华山国家历史文化公园。华山湖湿地项目是历史文化公园的一部分。

2009年,为了推进华山片区的开发,济南市成立了工作小组。据了解,华山湖水面面积将达到6000余亩,水体与小清河连通。华山湖有7个大明湖大,相当于在济南建成了一个杭州西湖。华山、驴山、南卧牛山和北卧牛山四座名山将被华山湖包围起来,成为"湖中岛"。华山湖上还将建设6个码头和大量水上休闲旅游设施,成为城区北部的旅游休闲综合体。

据华山片区指挥部相关工作人员介绍,华山片区是济南市开发面积最大的单体工程,"相关部门于2001年就开始规划华山片区开发,已经规划了四五次,将惠及周边10万居民。"

华山湖开发涉及周围19个村庄的拆迁工作,"拆迁工作于今年7月正式启动,5个村庄的拆迁工作正在运作中。"华山湖何时开挖要视拆迁进度而定,"最快也要到明年下半年。"

华山片区的开发将打破历城旅游"南热北冷"的不平衡格局,也将带动王舍人周围片区的发展。未来华山片区将成为整个济南东北部经济社会发展的增长极,和济南实施北跨战略的桥头堡。