

领新房钥匙,先得买壁挂炉

律师表示,如合同上未明确写明,属于霸王条款

本报12月23日讯(记者 陈伟) 花了20余万元买房,新房建成了却不能领钥匙,原因是开发商要求业主必须先花4000多元,买套燃气壁挂炉,这让众多买房者有些不理解。对此,律师表示,如果购房合同中,没有交房必须买燃气壁挂炉的约定,开发商行为属于霸王条款,业主可拒绝购买。

市民刘先生在省城国泰鑫城小区买了一套房子,首付,贷

款等都已经办理完毕,但是当他去领新房钥匙时,却惹了一肚子气。刘先生告诉记者,2012年底,他和家人看中了国泰鑫城的房子,由于紧邻西客站片区,未来升值潜力大,他东拼西凑了10万元首付款,并从银行贷了十余万元,奔波了好几个月,买了套新房。

前几天,刘先生和家人去小区领新房钥匙时,售楼人员要求必须再交4000多元钱,说是购买

燃气壁挂炉。不交钱的话,就领不到钥匙。刘先生介绍,其实早在买房之前,他就了解到小区一时半会儿不能集中供暖,因此早早地就花2000多元网购了一台空调。如今要是买了燃气壁挂炉,空调不就白买了吗?

“当时买房时,售楼人员并未提交房买燃气壁挂炉的事,购房合同上也没有任何约定。但是目前的情况就是,如果不买壁挂炉,就领不到钥匙。我们还着急

装修,来年要入住,真是不知道怎么办才好。”刘先生说。

对此,国泰鑫城售楼处工作人员表示,他们是按照公司要求,向领钥匙的业主收取购买燃气壁挂炉的费用,目前已经有些业主交了钱,领到了新房钥匙。“如果不买壁挂炉的话,暂时没法给业主钥匙。至于别的情况,我就不是很清楚了。”

对于开发商的行为,山东法

杰律师事务所主任张行进表示,消费者购买新房,肯定会和开发商签订购房合同,双方都要严格按照合同约定来执行。

“如果合同中明确写明,交房时业主必须购买燃气壁挂炉的条款,业主须交钱购买,因为业主签字时已经默认了合同条款。但是如果合同中并没有此类约定,开发商的行为属于霸王条款,不受法律保护,业主可以拒绝交钱。”张行进说。



10岁的梁林总是在床上坐着,不停喊冷,旁边是他用拼纸做的航母。 见习记者 王红星 摄

追踪报道

热心市民看望小梁林

他已经7个冬天未出过门,病好最想去上学

本报讯(见习记者 王红星) 自本报12月2日以《儿子,我该怎么救你》为题报道济阳县刘丽霞卖女救儿一事以来,不断接到热心市民的电话,要求去探望、帮扶刘丽霞一家。21日,记者与几位爱心市民一起来到位于济阳县济阳镇梁家庄村的刘丽霞家,探望其患有再生障碍性贫血的儿子梁林,并捐助善款、学习资料等。

21日10点多,记者与热心市民抵达梁家庄村刘丽霞家。大门非常简陋,几间瓦房虽经过装修却难掩岁月的尘埃;进了大门,左手边是一间用铁皮扎起来的厨房。院子里空空的,两床被子晾在绳

子上,院里还栽种了很多桃树苗。

家里只有刘丽霞和梁林,梁林的父亲梁乐利仍在外跑车,妹妹梁玉茹在姥姥家。为了给儿子治病,他们一家住的是上世纪90年代的瓦房。墙面都还是水泥面,没刮墙皮。屋里基本上没有什么家具:一张木床,一张放电视的桌子、一套沙发和茶几,一个煤炭炉子;还有一辆紫外线消毒车,这是给免疫力低下的梁林消毒用的。

据了解,2012年6月,医生建议进行造血干细胞移植。骨髓库没有合适的配型,虽然兄妹间配型相合几

率也只有四分之一,但比骨髓库异体配型万分之一的概率要高。夫妇两个遂决定生二胎储存脐带血救儿子。然而孩子出生后脐带血配家,对各项指标要求高,最终只植入不到5%的干细胞。医生说目前只有骨髓移植才能救梁林,不过几十万元的费用就算砸锅卖铁也凑不出来。

了解到这些情况,几位爱心市民把筹集到的5000多

块钱交到刘丽霞手中,又把一些学习光盘和书籍交给梁林,并嘱咐他不要丧失治病信心。市民黄女士表示,自己下一步会联系一些有责任的企业家,希望能通过责任企业家的力量为梁林募捐手术费。

10岁的梁林身高在1.5米左右,当被问到病好了最希望做什么事的时候,他回答说:“上学。”

再生障碍性贫血不仅让梁林失去了上学的机会,“我儿子经常站在门口,看大门外面成群走过的孩子们,我知道他是想出去玩,但是他免疫力低下,不可能出去。他已经7个冬天未出屋门了。”

工作两年 公司谎称只干一月

本报12月23日讯(记者 马云云 实习生 蔡亚利 窦梅华 杜贵凯) 临近年底,带上一年的血汗钱回家过年,成了外来务工人员最大的愿望。但因农民工多缺乏必要证据,有些案件因无法举证而败诉。对此,济南市中级人民法院民一庭副庭长刘继英提醒外来务工人员重视书面证据。

老吴在济南一家公司工作十余年,前两年,公司濒临破产,但尚欠他工资和经济补偿金七八万元。另外,老吴在卸货时被货物砸伤,他申请进行劳动争议仲裁,仲裁请求得到支持。仲裁裁决生效,但公司就是不给钱。没办法,老吴申请执行,但仍无进展,“着急,心里没底”,老吴向刘继英诉苦。

刘继英介绍,其所在的民一庭每年审理涉及外来务工人员的案件在两三百件,“外来务工人员涉及的人员很宽泛,比如超市收银员、家政服务人员都可能”。济南市市中区今年审理了170多件农民工的劳动关系争议案件,标的额110余万元。

面对外来务工人员的这些案子,最让刘继英头疼的,是举证难,因劳务行为不规范,农民工多缺乏必要证据,有些案件因无法举证而败诉。“比如用人单位不承认劳动关系,或者缩短工作时间”,刘继英说,他接触过一个案子,一个小伙子在一家用人单位工作了两年,发生工伤闹到了法院,用人单位说,他只工作了一个月。“我们只能从基础证据入手,比如工作证、工作牌、报名表、招聘广告等综合认定劳动关系”,刘继英提醒,外来务工者与用人单位建立劳动关系时,一定要保留好证据,填好入职表,保留好发放工资凭证,及时签订书面劳动合同,以便日后维权。

刘继英所在的是济南市外来务工人员综合服务中心的诉讼服务窗口,“18日起,全市农民工有问题都可以到这个窗口来根据情况咨询”。目前济南市中院已经安排了值班表,民一庭、民四庭、民五庭、立案一庭、执行庭等五个庭每周各在这里值班一天,各基层法院也要派人轮流,一个区十天。

银座圣洋物流公厕损坏 污水结冰居民出行不便

本报12月23日讯(记者 王光营 实习生 王琼瑾) 23日上午,历下区姚家小区东区物业管理处的柏女士反映,小区东侧银座圣洋物流公厕的管道损坏,污水倒灌进小区,天冷道路结冰影响市民出行。物业方面已向银座圣洋物流反映了问题,但目前尚未有人前来修理。

23日上午,记者来到了姚家小区东区,小区东侧紧挨着银座圣洋物流的公厕,由于公厕靠近小区的一处管道损坏,污水不停地往外流。由于银座圣洋物流的地势要比姚家小区高三米多,流出的污水全部流进了小区里。

在姚家小区东区27号、28号楼东侧的道路上,有大约50米长的污水带,一直流进道路最北头的污水井中。由于污水从土坡高处流下,还冲下来很多泥土。

柏女士告诉记者,最近气温经常在

0℃以下,路面上还有大面积结冰现象,给居民出行带来很大不便,已经有两位居民因为路面结冰导致摔倒,造成很大的安全隐患。

住在姚家小区东区29号楼的王女士也向记者反映,她家的车停在道路最里面,“路上全是冰,都不敢开车了”。

姚家小区东区物业管理处工作人员介绍,公厕污水倒流进小区是20日上午发现的,而且水流越来越大。许多居民向物业反映问题,物业工作人员也立即与银座圣洋物流有关部门取得了联系,但多天以来一直没人来解决问题。

随后,记者试图联系银座圣洋物流公司物业部相关负责人,但一直没有人接听电话。截至记者发稿,该物流公司也没有给出何时进行修理的答复。

周日抑郁症防治公益讲座:

【心理健康主题讲座】:抑郁症防治指南

为积极响应国家卫生计生委号召,开展关于今年“发展事业、规范服务、维护权益”全民关注精神心理主题宣传公益系列讲座。

山东大学抑郁研究团队附属中山医院“心理援助办公室”,将于12月29日在济南中山医院五楼会议厅(济南历下区燕子山路中段站)举行主题为:“抑郁症防治指南”的抑郁专题讲座(9:30-11:00)。

本次讲座特邀精神专家李教授将深入介绍抑郁的发病原因、抑郁的预防以及治疗。如果您正受抑郁之害,如果您想了解更多抑郁相关的知识,欢迎踊跃参加。课后还将设置专家答疑环节及专业抑郁量表免费测试!

■时间:2013年12月29日(星期日)上午9:30-11:00

■地点:济南中山医院(历下区燕子山路10号)五楼会议厅

■电话:0531-88954000 网址:www.sdnmw.com 微信公众:embaike

■主讲专家李主任简介:

李亦英教授,省级医院精神科主任医师。1988年在北京医科大学精神卫生研究所学习深造,从事精神科临床工作三十年,对各种精神疾病的诊断和治疗深入研究,具有丰富的临床经验,也有一些独特的治疗方法。专修情感性精神障碍、儿童精神科和心理卫生、老年性精神障碍。对躁狂症、抑郁症、青少年心理障碍等都有独到见解,并有一套行之有效的治疗方法。“首发精神分裂症与抑郁症患者血清催乳素和雌二醇水平的研究”通过专家鉴定,达国内领先水平,相关论文在国内较有影响的专业杂志上发表。近几年共发表论文10余篇,主编医学专著9部,参与编写6部。并承担黄山东区医院精神卫生系、临床系、预防系的理论授课任务。