

混凝土堵门

莱阳一小区物业遭混凝土堵门

开发商和建筑商闹经济纠纷殃及业主,充不上电供不上水



▲小区门口停放的一辆车,已被混凝土固定住了。 本报记者 蒋大伟 摄

23日,小区物业一间屋子的门还被混凝土堵着。 本报记者 蒋大伟 摄



本报记者 蒋大伟

混凝土堵门 物业无奈停业

16日下午,一帮人来到莱阳弘盛现代城小区,将物业三间屋子的门都用混凝土给堵上了,包括物业办公室、保安室和另外一间屋子。物业工作人员和保安无奈停业。

23日上午,记者来到弘盛现代城小区,看到如下情景:物业办公室门口堆放着被砸开的混凝土桩子;窗户被水泥封死;停放在小区门口一辆车的车底,浇了一大摊混凝土,车轮被封死,这辆车属于开发商;物业办公室大门锁着,里面没有办公人员。

小区业主透露,16日物业办公室大门被堵以后,物业工作人员就无法上班,影响了业主们的正常生活。20日,业主们无奈之下自发将堵死大门的混凝土砸开。但是混凝土被砸开后,又有人将物业的窗户玻璃给砸碎了。

记者电话联系上小区物业公司的尹经理。尹经理说,自己在外地,物业目前已经恢复服务。至于小区物业为什么被堵,尹先生说不方便透露。

业主没法充电 自发砸开混凝土

“物业办公室大门被堵好几天,遭殃的是我们业主。很多住户家里没电,想往电卡里充电,都没法充。”小区业主李先生说。

保安室被堵以后,保安也无法上班,小区发生了好几起盗窃事件。“我的电动车就是在17日丢的。”小区业主王先生说,“20日,小区业主实在是等不起了,就自发将堵死物业大门的混凝土给砸开了。现在可以充电费了,但是小区加压泵所在的那个屋子也被混凝土给堵上了,导致傍晚水压不足,太阳能热水器打不上水,高层居民家里水流变小。”

开发商欠钱 建筑商索要无门

据了解,物业被堵,是因为开发商拖欠了当地建筑商的工程款,建筑商索要无门出此下策。

记者联系到了弘盛现代城小区的开发商弘盛房地产开发有限公司莱阳项目的经理刘洪远。“开发商确实拖欠了莱阳市市中建筑



有限公司的工程款,主要是因为总部资金周转不开,再加上建筑商的工程结算没有做完,所以现在没有按合同规定支付相应的工程款。”

“今年房地产市场不好做,我们资金周转不过来。年底总部资金周转开再支付,支付不了可以用房子抵顶,建筑商不同意的话就只能等明年,我们不会不支付的。”刘洪远说。

在莱阳市市中建筑有限公司,公司财务主管闫女士说:“按照合同规定,2012年9月份开发商就应该将这部分工程款付给我们,现在我们工程队的建筑工人都等着发工资回家过年,但是开发商一直拖着不给我们说法。我们打电话还没有人接,工程队很无奈才去把物业的门给堵上了。可是到现在,开发商的人也不来和我们谈。”

“对于开发商提出的拿楼房抵顶,我们建筑队也去他们所说的海阳的楼盘看过,现在还只是个空框架,楼房还没有建好,我们同意抵顶了,但是价格还没有达成,他们就不再和我们谈了。至于他们所说的,我们的工程结算没有做完,完全是找理由,工程已经验收合格,业主都入住了。”闫女士说,他们堵门,只是想让开发商重视起来。

奖励线索人张先生50元



走进中国海参市场的“价格屠夫”——王海生

海参只卖9块9,真的吗?

如果你一直对海参垂涎三尺,却因价格望而却步;如果你一直用海参滋补身体,却花了大笔的钱,今天机会来了!马上拨打0535-6686669报名,抢购纯野生特价海参仅限5天!

■今日关注

是的!野生海参只需9块9元?乐元堂海参9块9强势来袭,令人震惊的是,不仅海参价格低廉,而且是真正纯天然无公害的野生海参。面对海参市场上动辄数千、上万元的惊人价格,乐元堂海参却逆市而行,给海参市场带来巨大震撼,更给消费者带来疯狂抢购的最低价格。

■焦点话题

今天,为了抢占市场,赢得消费者的肯定和信赖,树立自己的海参品牌,从而做大做强。北京乐元堂推出“百日养生计划”,本着让老百姓都能用得起的名贵滋补品!让我们的父母都健康的宗旨,彻底打破海参天价的神话,挤掉所有价格水分,海参9块9超低价格限量供应。

■人物链接

一个对野生海参念念不忘的渔家孩儿;一个一心想要报答父母,让他们吃上最好的野生海参的孝子;一个立志回报社会,让天下父母都得到健康的企业家。他怒斥行业暴利;他打破海参高价神话;他被业界称为“价格屠夫”;他就是乐元堂的总经理王海生。



叫板中国海参 最低价 四大保真 发现一头虚假愿赔百万

乐元堂海参捕捞于阿拉斯加海域100-300米左右的深海。由于环境寒冷,压强强大,所以比普通海参生长周期更长。5年以上的漫长生长,以天然海藻为食,积累了丰富的营养,是真正纯天然无公害的野生海参。

对于此次活动的目的,乐元堂总经理王海生说:海参是世界八大珍品之一,被称为“百补之首”,乐元堂海参今天让利于民,只卖9块9,为的就是抢占市场,赢得消费者的肯定和信赖,树立自己的海参品牌,从而做大做强。

我们在这里郑重承诺:

1、保真:每一头海参均符合国家检验检测标准;非破坏

海参营养成分,侵害消费者利益的糖干海参,如有虚假,百万赔偿。

2、保证进口纯野生:每一头9块9特价海参均进口自大洋彼岸的阿拉斯加无污染海域,非养殖纯天然;肉厚刺多,口感软糯,发泡率高。发好后体积增大2到3倍。

3、每一头海参均采用传统淡干技术保存,保证营养不流失。

4、9块9特价供应:说到做到,决不再收取其他任何费用,就是9块9!

低价格并不代表低质量,请广大消费者放心订购。我们也请广大消费者监督!乐元堂海参,如果有一根不是野生海参,我们百万赔偿。

每天一根参 百病不上身 100%阿拉斯加野生海参 限售5天

笔者与王总聊到,为什么乐元堂要推行“百日养生”计划时,王总笑了笑说:“冬令进补在我国历史悠久,自古有着‘三九补一冬,来年无病痛,冬令一进补,春天可打虎’的说法。天寒进补不仅有利于营养成分的吸收,同时能有效地提高人体机能的免疫能力,抵御严寒侵袭,降低疾病的发生率。”

北京的张医生是一位有着50多年行医经验的老中医,他说:“海参被称为‘百补之首’味咸性温,入心、肾、脾、肝四经,有补肾益精,养血润燥之功效:

对于学生来说,它健脑功效明显;对于老人来说,海参可以预防心脑血管疾病;对于爱美的女性来说,海参有美容养颜的奇效;对于男人来说,它有补肾养

肝强身健体的作用。同时,海参还是手术患者的最佳补品。对机体损伤后的修复有特效,可明显缩短康复时间。

特别提示:
丑丑的样子,大海的味道 这就是野生海参!

乐元堂海参来自阿拉斯加深海海域,真正纯天然无公害的野生海参,采用传统淡干技术,是海参产品中的极品,无糖无水,方便储藏。虽然外观没有经过各种特殊加工后的海参那么美观,但最大限度地保留了其原始的样子,保证营养成分不流失。每一根表面还附着一层淡淡的海盐,颜色呈灰白色,打开包装可以闻到浓浓的海味。采用环保、无污染的健康包装,产品保障,吃得放心。

9块9低价海参大抢购!
12月24号-12月29号
本次活动不求利润,只为打响品牌。淡干野生海参,市价6900元/斤,13.8元/克。**乐元堂野生海参990元/盒,一盒80-100头左右,(若收到每盒海参80头以下需加价15%),每头差不多5克,一盒1斤,平均每头只需9块9,原来买一斤现在可以买7斤。**

由于是亏本让利,所以数量有限,每天仅限100名,每家仅限2个名额!

抢购热线: 0535--6686669
指定药店:市区:本草大药房毓璜顶店(毓璜顶医院公交站点)
免费送货上门 货到付款 欢迎企事业单位团购