

“快递员查验,有些客户会反感”

记者调查:快递业收寄验视制度,执行起来挺难



23日,一名快递员收到快件,包装之后用笔编上了号。 本报记者 李静 摄

本报12月23日讯(记者 李静) 近日,圆通“夺命快递”致1死9伤的事件被曝出后,成为社会关注的热点。记者走访烟台快递市场发现,收寄验视制度早有规定,却遭遇执行难的问题。快递企业负责人说,只能尽量保证安全,快递员素质不一,不可能辨别出所有禁寄品。

“以前就有规定,但是实行起来有些难度。再厉害的快递

员也不可能辨别出所有禁寄品。”烟台一快递公司负责人说,一直以来公司都有收寄验视的规定,但是,快递员都是分区域负责的,一般工作时都是一个人,监督起来很难。还有一点是,快递员素质不一,水平有限,即使检验也不能保证杜绝所有危险品。

不少快递员也说,很难做到每个寄送的快件都一一检查。“平时快件少的时候可以,

赶上件多的时候,根本没时间。”一家快递公司的快递员小王说,像“双11”期间,他们一天经手一两百个快件,取件时很多客户已经包装好了,只是由客户告诉他们里面是什么。

“一般如果是液体或者粉末等不能寄送的东西我们就直接说不能寄了。”小王说,单位有规定,一些东西不能寄送,他们都会提前告诉客户,遇上禁寄品,他们一般都会拒收。

“客户包装好的,我们再打开看,有的人会很不高兴。”小王说,不少客户不放心快递员给包装的货物,常常提前包装好,一旦快递员要求查看,客户会产生反感,有的人还会觉得侵犯隐私,为保证客户不流失,很多快递员不再开箱检验。

一快递企业负责人说,邮寄物品确实应把安全放在首位,这需要快递企业把关,也需要邮寄客户有安全意识。

《爸爸去哪儿》带火烟台“亲子游”

部分旅行社“亲子游”预订同比增三成

本报12月23日讯(记者 代曼) 春节长线出游收客临近尾声,从烟台旅游市场报名收客情况来看,“亲子游”仍为出游主力军,多家旅行社负责人介绍,受综艺节目《爸爸去哪儿》影响,今年“亲子游”报名人数要比去年同期增加三成左右。

“出境游收得差不多了,现在进入了境内长线游集中

报名阶段。”23日,几家旅行社工作人员介绍,今年旅游市场上出现了专门为“亲子游”定制的特色线路。省国旅烟台分社总经理刘延东介绍,受综艺节目《爸爸去哪儿》影响,很多家长不再让孩子“留守”过寒假,而是选择带孩子出游过大年。今年“亲子游”的报名人数同比增长了三成左右。

有的旅行社深度“复制”《爸爸去哪儿》节目内容中的雪乡游产品,“节目播出后,我们将往年推的东北线产品做了翻新,以节目拍摄地牡丹江双峰林场作为主打,再加上亚布力滑雪场等内容。”刘延东介绍,之前受地理位置影响,东北线在烟台市场并不好推,但这次将线路内容翻新主打“亲子牌”,反响

很好。

根据节目内容,一些旅游电商也推出了个性化的旅游产品。携程网相关负责人高杰预计,随着假期到来,售卖情况会更加火爆。

旅行社业内人士认为,未来家庭游的市场份额会逐渐加大,在经历旅游法的冲击后,“亲子游”或将成为旅游行业转型期的一个突破口。

银行收紧房贷,买房者贷款难,开发商回款慢

不少楼盘加大优惠,争抢全款买房客户

开发商受到不小影响

本报记者 李园园

进入12月份以来,各家商业银行进一步收紧房贷额度,更有一些银行暂停办理房贷业务。不少开发商为迅速回笼资金,加大对全款购房的优惠力度,有的楼盘甚至打出购房一次性付款享9.2折的优惠。全款购房者成了开发商的“香饽饽”。

每年四季度,各家银行便会收紧房贷额度,今年也不例外。由于今年钱荒严重,房贷额度更加紧张。“银行有关系也贷不出款来。”烟台某房地产项目的负责人说,往年四季度房贷额度也很紧张,但今年更紧张,打个比方吧,往年四季度项目如果有100个贷款客户,银行能放出30%的款来,而今年银行也就能放出10%来。

但该负责人透露,年底房贷收紧或暂停,对商品房的销量影响并不大。目前市场上的楼盘多为期房,贷款时间拉长,对于购房者来说,只是还贷的时间延迟罢了。不过对开

发商的影响比较大,因为开发商的回款速度慢了。年底开发商用钱的地方也比较多,尤其是发放工程款,恐怕今年不少工程款得等到明年1月份银行放款时,开发商才能有钱支付。

全款买房优惠更多

为减轻回款压力,应对房贷紧张局面,临近年底开发商对于一次性付款购房的客户更青睐,并且给出的优惠力度也比平常要大。

针对全款购房的客户,几乎所有楼盘都给出了比一般客户更多的优惠。例如开发区一商业项目,针对全款购房客户给出了9.6折的优惠,而按揭购房的客户只能享受9.8折的

优惠。

一些现房销售的开发商,给出的一次性购房优惠更大。芝罘区一项目,只剩下几十套房源,全款购房可享受9.5折优惠。牟平养马岛对面一项目,由于剩余房源不足40套,均是现房销售,年底打出购房可享受10万元抵10万元优惠,并在此基础上全款再享9.2折,按揭享9.5折。

房贷收紧对烟台二手房市场来说,影响也有限。烟台安泰房产负责人杜勇介绍,房贷紧张只是暂时的,以前可能签了合同后1个月就能放款,现在可能要延长2个月。对购房者来说,不会因为放款时间延长而不购置房子;而想要卖房客户,一般不着急回款的话,也会沉下心来等待。

头条相关

烟台圆通受影响不大

22日,烟台圆通快递公司莱山分公司王经理说,“夺命快递”事件发生后,虽然部分客户有所顾虑,出现过拒收快件的情况,但对公司整体业务影响不大,主要是烟台发往各地的快件很少在潍坊中转,基本都是直达各个城市。

“现在我们员工的工作流程是‘一看,二问,三检查’。”王经理介绍,首先看商品是不是禁寄品,询问顾客商品具体是什么,然后自己检查验证,尽可能确保邮寄物品安全。

“现在寄送的快件都得进行检查,我们会不定时安排人员监督。”烟台圆通快递公司张经理说。

本报记者 李静

新股将开售 股民跃跃欲试

本报12月23日讯(记者 姜宁)

还有一周时间就到了2014年,新股发行的声音愈发强烈了起来。上月末证监会宣布,最快明年1月份就会有大约50家企业陆续上市,目前,在烟台,有很多股民已经抱着抢新股的想法跃跃欲试了。

23日,在南大街一家证券公司,几位老股民正在谈论着新股发行后的抢购经验。能看得出,现在股市的不景气让他们更多地将希望系于新股发售上。“这一批新股从质量上来讲都算不错的,毕竟是IPO重启后的第一批新股,情况应该不错,所以在新股发售后,想要多买一些来弥补今年的炒股损失。”一位老股民说。

不过证券公司的负责人介绍,今年出台的新规让股民购买新股比以往要难了很多。“新规中明确说明,只有持有一定数量非限售股份的投资者才能参与网上申购新股,也就是说,空仓不能‘打新’,对于大多数散户来说,如果处于接近满仓的状态,资金上不适合‘打新’,而如果处于空仓的状态,政策上不允许‘打新’。”一位机构负责人说。

但是如果股民真的要选购新股的话,应该从市盈率和净资产收益率上筛选。据了解,根据券商们发布的报告,证监会正在对已经过会的83家拟上市公司进行筛选,传媒、电子、计算机这些行业的公司受到了最密切的关注,因为从市盈率方面来看,这些板块企业的吸引力更强。“新股发售后,那些高市盈率的企业最好不要碰。”业内人士说。

不过,在一些资深“打新”股民看来,在选股时最好要避免先发股,集中资金打后发股,要避开小盘股,集中资金打大盘股。

国网莱州市供电公司

进一步提高安全管理水平

本报讯(通讯员 刘华) 近日,国家能源局山东监管办公室工作人员和有关专家对莱州市供电公司安全生产情况进行了督导检查。

该公司针对督查组提出的问题,立即制定了整改方案,进一步提高公司安全管理水平。