



# 千年至尊东岳，一座润英美庐

奥特·润英美庐，泰山脚下新中式院墅，开盘在即，限量预约

“高堂邃宁，栏层轩些。层台累榭，临高山些。冬有突厦，夏室寒些。川古径复，流潺缓些。坐堂伏槛，临曲池些。”这是出自《楚辞·招魂》中的对于当时居住宅院的描绘，而它就是最纯粹的中式住宅代表。可以说，从古至今，人们对于理想人居的憧憬从未停止，但是现如今，城市中林林总总的建筑，不知从何时开始，刮起了欧美、英伦、东南亚等外国风，并且席卷了中国的房地产市场。在很多人看来，这些摩天大楼、广场、铁塔……只是城市的符号，既不属于生活，也不属于人文，我们无法从建筑中，感受到城市中人的心情。

## 中式别墅回归 复兴五千年民族情结

随着中国经济的快速发展，政治、文化地位的不断提 高，民族的自信心大大提升，中国 传统文化价值和居住理念得到世界的认同，并且逐步复兴与回归。有很多人向往朱门影壁、青砖黛瓦、前庭后院的 中式建筑，从根本上说这源于深深的民族自豪感及对中式建筑产生的更多情感认知。这也从一定程度上促使了中式别墅的回归。

现如今，众多高端居住者已经不仅仅将住所视为栖身养心的居室，而是一种家业的传承，融入了几千年中华文化的 中式建筑更能体现世家名门的隐贵威望。

## 国脉福地泰山下 新中式院墅雍容首开.

五岳之尊，当属岱岳，千百年 来，无数帝王将相登临泰山，祈福江山社稷，风调雨顺，可见泰山自古就是福地。奥特·润英美庐择址泰山西麓，承千年国之正脉，巨筑泰城首席新中式院墅。项目占地 216亩，总建筑面积8.5万m<sup>2</sup>，户均占地1.3亩；容积率0.45，建筑密度 15%，社区绿地率达51%，采用现代新中式建筑风格，产品涵盖类独栋、双拼、联排、中心VILLA度假酒店等多元建筑形态，将打造成为泰城首席世界级山居纯别墅社区。

奥特·润英美庐由中国建筑设计研究院陈一峰等大师亲自设计，将中国传统院落文化精粹与西方别墅生活流线相融合，量身定制的200-800m<sup>2</sup>世家大院别墅，做到了动静分离、干湿分区，主宾有序、内外呼应，最大化提高居住的舒适度。采用原创三进式庭院设计，露天花园，入户庭院、下沉式庭院，重重叠翠，构筑了名仕望族的传世天地，再现新中式的奢华内敛。

## 结庐繁华人境中 而无车马喧嚣处

奥特·润英美庐位于泰安市西部旅游经济开发区，东岳大街西段，北面紧依环山路、泰山风景区，南眺凤凰山及天平湖度假区，8分钟畅达市府广场、京福高速、高铁站；一山一水一圣人旅游线路黄金节点，对外交通便捷，北达济南、北京，南通曲阜、上海。同时坐望天平湖，区域内丘陵、湖泊、溪流、山谷交相辉映，地形地貌绵延平缓，植被葱郁，气候宜人，真正做到出则繁华，入则静谧，离尘不离城。

## 五重园林藏春秋 私家宅院享雍容

园林与住宅，一个是游玩观赏的地方，一个是居住休息的地方，而能将二者巧妙融合的，纵观古今，非富即贵，亦或是家境殷实的文人骚客，就像是贝聿铭与他的狮子林，张大千和网师园……奥特·润英美庐，借鉴西方严谨的科学规划技术，同时充分吸纳了中国传统园林的精髓，融北方皇家园林之浑厚刚劲，苏州私家园林之淡雅轻盈，叠山置石，曲水流觞，轩轹高爽，窗户虚邻，将中国望族园林的富贵秘境表现得淋漓尽致。项目在景观规划上设计了一条南北向中心景观轴线，采用“点、线、面”结合的原则，借山造景，充分与水系、水井、山丘、洼地结合。景观轴线布置水系或绿化，有收有放，同时辅以场地高度变化和植物植被，形成舒适愉悦的社区公共外部步行景观环境和绝佳的景观场所。水系、山丘、洼地、亭台楼阁多组团布置，层次绿植及景观小品，形成了曲径通幽，步移景异的五重景观体系。

此外，自古以来，私家宅院，就是中国人心中居住的最高境界。闲庭信步，轩中听雨，树下纳凉。高墙后，院落中，赏缤纷四季，自在、自我、自然。在奥特·润英美庐，青砖高墙围合成的四方庭院，前庭花

园，花香四溢，后院山景，望峰息心，闲暇时，邀上亲朋好友齐聚一堂，品茗对弈，和家人闲话家常，或看儿孙嬉戏打闹，享天伦之乐。

## 全方位智能系统 全天候五星服务

奥特·润英美庐，是对传统人居的继承，更是创新，将国际领先的户式中央空调系统、智能燃气供暖系统、智能热水综合供应系统、太阳能照明系统等现代科技运用到别墅生活，精心打造生态节能的智能别墅，用科技让别墅更具人性化，生活更奢适。同时采用24小时全方位的智能安防系统。在公共区域，设置蓝牙智能车档、电子围栏、闭路电视监控系统，确保业主365天安全生活。在私家区域内，采用国际品牌智能防盗门，闭路电视监控系统，红外幕帘等，业主可随时远程监控家中情况。两大区域，层层布防形成五重安防体系，打造安全无忧社区生活环境。

## 奥特置业携顶级团队 缔造泰城名仕百年基业

山东奥特置业有限公司，成立于2008年，是经泰安市工商局注册的民营企业，注册资金5000千万元，是泰安市新兴房地产企业。公司秉承“以人为本”的开发理念，以打造高端居住为己任，致力为消费者提供高品质的人居经典。奥特·润英美庐项目作为山东奥特置业开山之作，其携手中国建筑设计研究院与美国HZS豪张思等众多世界一流团队，遵循师法自然、天人合一的传统建筑理念，同时师法西方技艺，强强联手打造高品质、原生态的世界级山居别墅住区。

奥特·润英美庐秉承山水自然优势，打造真正的中国别墅，将之化作为一种居住符号，一种圈层文化代表。首期独栋、双拼、联排别墅即将盛大开盘。中式风法院墅，尽藏世间雍容，待君珍藏。

