

2013泰安金牌地产评荐榜

泰山国际金融中心:

全面家装，“重装”高端生活版本



外立面效果图。

舒居生活的升级，需要建筑品质的提升，更需要匹配的家装设计与家电配套的同步升级。传统意义上的精装修、毛坯往往是与室内设计脱节的，经常出现后期装修家家都碰墙的情况。作为居室内的“面部包装”，在讲求一定设计和风格的基础上，业主往往把注意力聚焦在建材、内饰等方面，高档、气派成了评判的标准，户型的本质还是毛坯房。

全面家居解决方案则是建筑设计、室内设计并行；设计的重点，是围绕实用性和日

常生活使用细节来考虑，除了对户型的调整和改革以外，更多体现在生活系统的集成上，设计要求的技术性更高。

泰山国际金融中心项目，经过数十次装修方案的改进，对比住宅及相关行业的专业价值集成，研发出全面家居解决方案，突破传统家装局限于室内设计的被动理念，为居室最大限度的满足人们生活需求的功能性设置创造了条件。

全面家居解决方案从项目定位、设计、部品配置、项目施工到后期服务等创建了一

系列的标准体系。生活美在细节，唯有体验才能感同身受。

高档地板砖、高档壁纸、精美吊顶，交房即可入住；配套一线品牌【液晶电视】【空调】【冰箱】【洗衣机】【热水器】，让生活不再忙碌；整体厨卫，配套一线品牌烟机灶具让“家”更全能。

单纯为客户提供一个房子的时代已经过去，泰山国际金融中心正为泰城人创造更加舒适、美好、全能的生活环境。住宅产品“二次革命”、品质全面升级的“新住宅时代”到来了！



精装公寓效果。



▲精装公寓客厅实景图



▶精装公寓卫生间实景图



◀精装公寓厨房实景图



泰山国际采购中心

开创泰安专业市场新纪元

中国的专业市场大多以批发为主，批发市场起源于80年代初期，目前，全国已初步形成了以农副食品批发市场、小商品批发市场、建筑装饰材料市场、生产资料市场等为主的，包括五金、家居、食品、服装、纺织、电器、IT、化工、医药、汽配、玩具、机械等在内各类综合性专业市场。

泰山国际采购中心
专业市场升级换代

泰安市地处鲁中地区，北靠济南，属于济南都市经济圈的重要组成部分，境内有专业市场大小十多家，经过20多年的发展，这些专业市场在配置资源、扩大内需、引导生产、搞活

流通、形成价格、解决就业、增加税收、推动经济发展等方面发挥了重要作用，带动了泰安地区商品流、资金流、信息流、人才流的发展，但随着经济转型期的到来，专业市场发展出现了很多严重问题，如“行政管理不规范、政策混乱、监管不力、收费繁多、审批复杂，市场秩序混乱；功能配套不完善，招

山国际采购中心顺势而生。

泰山国际采购中心总投资约40亿元，总规划面积150万平方米，是泰安市级重点建设项目，被列为岱岳区一级重点建设项目，一期占地296亩，建筑面积25万平方米，市场内部建筑形态为一二层连体和一至三层连体的框架结构，每间商铺都设有内部楼梯，连通上下，商铺面积70—350平方米不等。一层宜经营，二或三层适合办公经营或其他。

引进“托管式”经营模式
保障市场持续繁荣

基于项目一期精品交易区明年将进入运营阶段，泰山国际采购中心将聘请知名的国内知名的运营管理公司，为市场引进“托管式”经营模式，具体的运营公司我们还在筛选过程中，不过对于市场运营管理的宗旨我们是有明确方向的，对于整个市场中富会做到统一规划、统一招商、统一运营、统一管理、统一推广、统一配送、统一政策、统一服务“八大统一经营保障”，实现商铺无忧托管，全面保障市场的持续繁荣。

2013年9月份，广东佛山品牌厂家直供商签约入驻泰山国际采购中心，并指定泰山国际采购中心为山东唯一一家直供基地，并合作开发直营自营店合作模式；10月份，泰山国际采购中心与银座家居达成品牌合作关系，首创一体化家居体验区在泰安全面上市，11月份，继大品牌、大商家和主力店之后，我们又迎来了C区网络实体店落户C5栋商铺楼，为无数泰安经营户提供了更

为广阔的市场经营空间。泰山国际采购中心一期精品交易区，总规模达25万平方米，已经成为真正意义上的泰安专业市场发展领袖。

争取到扶持优惠政策
为商家解决产品销路

大型专业市场的发展离不开政府的支持，泰安市各级政府的扶持是泰山国际采购中心发展的坚实后盾。泰安市各级政府部门共同支持，即将为我们提供了一系列的扶持政策和优惠措施，使经营户和投资户拥有优越的政策环境。

另外，泰山国际采购中心处于三区融汇之地，地理位置优越，交通便利，升值空间大，发展前景甚为广阔也是吸引投资者的重要因素。同时，公司时刻都在为商家着想，不断的推出优惠政策。现成立了家乐会，商家可免费入会，有机会与大型房地产商及工程公司合作。能够切实帮助商家解决产品的销路问题，自然会凝聚更多的人气。

中富宏泰(香港)投资集团以及泰安中富兴泰置业有限公司始终以“三个代表”重要思想和科学发展观为指导，切实做到以市场运营为导向，把项目打造成泰安乃至鲁中最具影响力一站式顶级商贸航母。2014年公司将继续秉承“品质地产”的理想进行项目建设，泰山国际采购中心是中富在泰安的第一个地产，也将发展成为最优秀的城市商业综合体，为泰安市家居建材行业的发展、泰安经济的繁荣贡献一份力量！