

2013.12.27

星期五

菏泽天气

今天:晴,-6℃~3℃

明天:晴,-6℃~4℃

# 今日菏泽

新闻热线:6330000  
广告热线:6330008**Hydeo 菏泽·毅德城**

毅德控股 香港联交所主板 HK.01396

## 12月29日 首期招商选铺面积及价格区间公示

菏泽·毅德城，作为中国领先的商贸物流开发商及运营商毅德控股旗下企业，我们以运营市场、繁荣市场为宗旨，本着“经营户优先”的原则，旨在打造迄今为止鲁西南规模最大、业态最全、档次最高的综合商品交易集散地。

由于已有来自菏泽及周边近万名商户意向入驻菏泽·毅德城，为最大限度保障广大经营户顺利选铺，现将选铺原则公示如下：

### 一、总则：经营户优先。

公司力求让市场中小经营户都有优先选铺机会。

第一优先为各业态/行业领袖、具相当规模或有影响力的品牌大户。

第二优先为各市场经营户；其次为其他商户。

### 二、选铺方式：排队选铺，先到先得及市场经营户优先的原则。

### 三、选铺时间：2013年12月29日。

### 四、经营户认定原则：前期已办理会籍证，并通过营业执照验证程序的经营户。

### 五、选铺实行实名制，一人一证，不能代买，选铺成功后不得更名、转让。

### 六、12月29日招商选铺仅接受刷卡交款，不接受现金交款。

### 七、本次招商选铺，考虑到天气寒冷，我们采取了空调保暖措施，确保开盘现场气温适宜。

商铺面积区间				
面积	60m <sup>2</sup> 以下	60m <sup>2</sup> -90m <sup>2</sup>	90m <sup>2</sup> -130m <sup>2</sup>	130m <sup>2</sup> 以上
占比	14%	47%	30%	9%

每套商铺总价区间				
总价/间	40万以下	40万-60万	60万-80万	80万以上
占比	45%	32%	19%	4%



抢铺热线  
0530 **398 8888**

十大商贸交易中心 ◎ 仓储物流信息中心 ◎ 国际主题商业公园 ◎ 区域金融服务中心 ◎ 世界品牌会展中心 ◎ 企业商会聚集中心 ◎ 五星级国际大酒店 ◎ 高端品质人居中心 ◎ 专业市场管理中心 ◎ 创新企业孵化中心

投资商: Hydeo 毅德控股 香港联交所主板 股票代码: HK. 01396 开发商/运营商: 菏泽毅德商贸物流有限公司 招商中心: 菏泽市广福大街与中华西路交汇处(向北50米) 项目地址: 220国道与昆明路交汇处(万福河商贸区)

必须抓住2013最后财富机会！

商铺有限，而想挣大钱的人无限！

一旦错过，一铺难求。

给后代留钱永远不如留铺！

既可以自己奋斗做生意，还会有巨大升值空间！

作为全国十城连锁的一站式商贸物流平台，毅德城无论走到哪里，都会成就一大批财富领袖。例如2011打造的广西玉林项目，商铺价格自去年开盘以来的几千元每平米，到现在的上万元每平米，无论是售价、转手费，在两年时间里就整整上涨了近60%！而且新的商铺一经推出，很快就会被一抢而光，好位置的商铺更是一铺难求。2013年5月开盘的赣州项目也是如此，短短的几个月时间，价格足足涨了30%。仅按照目前市场核算，再过5年、10年，价格可能涨到几十倍。而如今菏泽·毅德城的产权商铺也是如此，升值潜力巨大。甚至很多玉林、赣州没有抢到商铺的客户都打算来菏泽买“毅德铺”。现在如果买一间菏泽·毅德城商铺，在短期内拥有几倍甚至十几倍的升值潜力！百年一遇的创富机会，不能再错过了！

为了家人，告别打工生活，  
做财富的主人！

在菏泽近千万的总人口中，可能近半都是普通打工者。对于上班族来说，现在投资一间商铺，未来将拥有几十年长期稳定的租金收益。以后每个月又多了一份经济来源，相当于是一个人上班，拿两份工资，一两年后，随着市场越来越繁荣，租金一年比一年高。到时候，每个月的租金可能将远远超过工资了。几十年下来，一间商铺光收租金可能就有几百万元。不光租金一直在涨，商铺的售价、转手费也将水涨船高，一间商铺价格升值几倍、十几倍甚至几十倍的例子比比皆是。到时候，你就可以不用再给别人打工，自己当老板了！

稳增值硬资产，抵御家庭开支上涨！  
为家人生活增加一份保障！

随着消费品的价格持续上涨，中国人的生活成本越来越高。尤其对于上有老、下有小的家庭来说，压力更是一年比一年大。孩子的教育费，父母的赡养费，加上每个月全家人的日常生活开支……不当家不知柴米油盐贵，面对每个月高昂的家庭开支怎么办？对于一个家庭来说，买一间产权商铺，以后每个月的收入可能就足够全家人的生活开支了，可以说找到了一份不用干活也能赚钱的工作，可以说是“一铺养全家”。一两年后，随着市场越来越繁荣，资产升值，租金也越来越高，到时候，每个月的租金不但应付全家人的生活开支绰绰有余，而且拥有了既能增值，又能收租金的资本型不动产！

**老百姓，有铺就有底气！  
三代财富机会，错过就是永远的错过！**

中国工商银行 中国农业银行 中国银行 中国建设银行 交通银行  
工、农、中、建、交五大银行集体向

**菏泽·毅德城商户授信200亿**

提供一站式融资贷款服务  
助力中小商户做大做强！

**Hydeo 菏泽·毅德城  
盛大开盘！  
给自己和后代一个机会！**

今天距离  
开盘仅剩

**2**  
天

398 8888