

专刊电话：18663392801

本期主题：房产纠纷

自1998年住房商品化以来，涉及到房子的纠纷越来越多。夫妻买的房子登记在妻子名下，离婚后房子归谁所有？为拥有房屋继承权，兄弟竟反目成仇？一起来看看吧。

2013年12月27日 星期五

编辑：王裕奎 美编/组版：赵长通

C04



## 小奎普法服务专栏

大家好，我是本报“海曲说法”专版记者小奎。  
您有什么法律疑问，可发送邮件至我的邮箱  
q1w b w y k @ 163 . c o m，也可拨打我的电话  
18663392801，我们将邀请律师为您释疑。

# 夫妻买房登记在女方名下又离婚

法院判决房子归妻子所有，丈夫获10万元经济补偿

本报记者 王裕奎 通讯员 迟庆霞

夫妻俩合买了一套房子，登记在妻子名下，后来双方离婚分房产。法院最终判决房产为夫妻共同财产，但是房子归妻子所有，妻子一次补偿丈夫10万元。

今年33岁的王明（化名）与32岁的李梅（化名）于2005年5月登记结婚后，注册成立一家出口贸易公司，在小两口的努力下，公司的生意日渐风声水起。有了一定积蓄后，两人便决定换个比原来大点的房子。

新房购买后，在进行房屋权利登记时，王明考虑到自己在五莲某银行尚有10万元贷款未还清，若将房屋登记在自己名下或者夫妻二人名下，恐以后办理房屋贷款有困难。二人便商量决定将房屋登记为由李梅单独所有，王明在五莲县房

地产管理中心出具的房屋登记询问记录中书写了同意李梅办理房屋产权单独所有的声明。

2009年，由于欧美客户的退出，公司生意急剧下滑，很快便因资不抵债关门倒闭。公司倒闭后，王明一时受不了残酷的现实，不但不主动外出找工作，还渐渐地沉迷于赌博，并因此多次被五莲公安局治安拘留，李梅几经劝说，其仍不思悔改。万般无奈之下，李梅于今年8月向五莲法院起诉要求离婚。

庭审中，王明同意离婚，但对于房产的归属两人产生分歧。李梅主张，房屋产权证明登记由其单独所有，根据《物权法》的相关规定，该房产应系自己的个人财产。王明辩称，房产是夫妻二人在共同生活过程中用夫妻共同经营所得收入购

买，应为夫妻共同财产。后因双方意见分歧较大，调解未成功。

2013年10月，五莲法院判决房产归李梅所有，李梅一次性给付王明经济补偿金10万元。

### 【法官说法】

根据婚姻法“夫妻可以约定婚姻关系存续期间所得的财产以及婚前财产归各自所有、共同所有或部分各自所有、部分共同所有。约定应当采用书面形式。”的规定，双方的房产系用婚后共同经营所得收入购买。“虽然经王明同意将房屋产权登记在李梅名下，但是，因双方并未签订有关夫妻关系存续期间财产归一方所有的书面协议，因此，该种同意不能视为双方对婚姻存续期间取得的房产的归属进行了约定。”法官

介绍，该房产应视为夫妻共同财产，因考虑到李梅现抚养婚生女，且无固定收入，法院判令该房产由李梅所有，李梅一次性给付王明经济补偿金10万元。

物权法和婚姻法对于财产的归属适用不同的原则，物权法适用登记主义的原则，登记在谁的名下由谁所有。而婚姻法在夫妻双方未约定分别财产制时，区分财产的归属则以财产取得时间为限，一方登记结婚前取得的财产，属婚前财产，归一方个人所有；登记结婚后取得的财产，属夫妻共同财产，归双方共同所有。物权法属一般法，婚姻法属特别法，当两者发生冲突时，应适用特别法优于一般法的原则，适用婚姻法的相关规定处理夫妻财产的争议。

## 遗留房产未分清 兄弟二人起纷争

本报12月26日讯(记者 王裕奎 通讯员 许贞敏 王秀云) 为拥有房屋继承权，同父异母俩兄弟反目成仇。近日，日照市东港区法院审理了一起故意伤害案，依法判决被告人王某犯故意伤害罪，判处有期徒刑六个月，缓刑一年。

2012年9月，王某在某市场遇见网友刚子和另三个青年，王某说起和家兄小伟（化名）为拥有房屋继承权闹矛盾的事，并让刚子等人一起去吓唬一下小伟。饭后，王某一行五人携带伸缩棍等工具，乘出租车窜至小伟上班的地方，再次因遗产问题与小伟发生口角，刚子趁机绕到小伟的背后，搂住他的脖子，王某持伸缩棍朝小伟的胳膊打去，致小伟胳膊受伤流血并倒地，刚子先是用脚踩在小伟的头上碾压，然后又用木棍和花盆将小伟店内玻璃砸碎后扬长而去。

小伟挣扎着起来想打电话报警，又被王某一顿乱打，最后又一拳击打在小伟的面部，将小伟打倒在地。经法医鉴定，小伟左眼眶内壁骨折，构成轻伤并十级伤残。一个月之后，王某到公安机关投案，并如实供述上述犯罪事实。

2013年5月，法院依法判决王某犯故意伤害罪，判处有期徒刑六个月，缓刑一年。

## 死亡抚恤金可以指定受益人吗



### 律师简介

赵世玉，山东律苑律师事务所律师、合伙人，兼任山东省青年作家协会会员、日照仲裁委员会仲裁员等。擅长刑事、民商事案件，业务领域包括刑事、婚姻家庭、法律顾问等。

### 读者咨询

日照市被征地农民参加城镇职工养老保险施行后，我大哥和二哥不愿给父亲缴保险，我自己一个人缴，父亲百年之后可以指定我自己为死亡抚恤金和丧葬费的受益人吗？

### 律师解答

你父亲可以指定你自己作为他死后的受益人。

根据中华人民共和国土地管理法、合同法和继承法的相关规定，被继承人生前就可以指定受益人，也可以立个遗嘱，最好是去公证处公证，以避免太多的争议。只要是被继承人真实的意思表示，符合法律规定的，且没有侵害公共利益、他人权益的，都是可以指定的。

本报记者 王裕奎 整理

## 何氏狐臭净

### 无效者重奖

### 十五年品牌值得信赖

狐臭（腋臭）是由腋窝下的大汗腺分泌过多脂肪酸为细菌分解产生的难闻气味，严重影响患者生活。无论是手术切除、微创、激光、吃药（暂时强行抑制内分泌，严重影响生长发育及身体健康，且伤害不可逆转）、芳香掩臭（香露）等传统治疗手段，都只能暂时控制，不能根除。

“何氏狐臭净”中西药合成，无色无味液体，涂抹于腋窝，通过毛孔渗入大汗腺，直达深处。把产生脂肪酸的功能彻底破坏，从此腋窝排除的水分不再含有脂肪酸，铲除发病根源，根治狐臭。本品历经十五年市场验证（1997-2012年）无一例无效，数百万万人永别狐臭，铁证如山！

### “何氏狐臭净”除狐臭七大突破

一、何氏狐臭净除狐臭原理不是收缩、阻塞毛孔及汗腺，而是扩张毛孔，疏导法膜，破坏并平衡脂肪偏高的功能。  
二、何氏狐臭净见效快，涂擦一次立即见效，异味全无。  
三、何氏狐臭净无需天天用，5天才用一次，慢慢破坏并平衡脂肪酸。  
四、何氏狐臭净无需常年使用，狐臭患者只需一瓶，清爽一生，永别狐臭。  
五、何氏狐臭净对于激光，开刀切除大汗腺后复发者久复复发者，同样有效。  
六、何氏狐臭净对皮肤有过敏者，有特别的防过敏型，放心使用。

解决一切烦恼！无论您是遗传性狐臭还是单纯性因腋下汗腺发达而产生的异味，用何氏狐臭净当天就帮您除去异味一扫而光！何氏狐臭净创十年的销售品牌，以其用“一瓶一生无臭”的可靠品质彻底根除狐臭，火爆全国，出口欧美及东南亚。为防止有些无良心营产品胡乱推荐产品让患者年年使用年年复发，花冤枉钱，请消费者务必认清品名，到指定药店购买，认准牌子下方标注的“日照直销”字样，谨防假冒！为确保消费者利益

凡在指定药店购买的产品无“日照直销”字样的均属假冒产品，可到购买药店索赔，维护您的权益。

特别提醒：  
不是指定药店均属假冒，网上销售的产品均属假药！  
咨询电话：8916298

## 买车正当时： 广汽丰田致炫上市演绎超强“质价比”

2014春来早，买车过年正当时。作为丰田首款专为中国年轻人量身定造的跨级时尚大两厢，致炫于12月24日在全国正式到店上市。凭借6.98-10.88万元的亲民价格，时尚的外观、近乎A级车的大空间、超强动力、低油耗、高安全等优势，致炫一发布就深受媒体和消费者的关注和期待。

致炫上市当天正值圣诞平安夜，广汽丰田日照凌瑞金店在新码特购物中心举行的致炫上市活动上，众多消费者和媒体人士，一同见证了致炫上市带来的魅力。活动现场气氛热烈，不少80、90后年轻人还专门过来看车和体验，现场订车的人也不少。

### 内外兼修优势出众

### 超高质价比让人心动

作为广汽丰田推进小型车战略的“头号作品”，致炫拥有“看到第一眼就爱上它”的个性外观、越级空间、充沛动力、超越同级的低油耗，以及丰田享誉全球的可靠耐用品质等“显性优势”；同时也具有在安全、操控、舒

适、服务等方面“隐性优势”，体现出了小型车内外兼修、难能可贵的超强“质价比”。而作为衡量车型可买程度的重要指标，质价比较性价比要求更高，它不仅指车型品质和价格之间的对比，还包括车型设计、服务、制作工艺等和价格之间的对比，是车型综合因素相互比较的结果，更符合消费者日益理性的购车追求。

### 多重优惠惊喜不断

### 7天7夜免费抢致炫

除了拥有超高品质之外，广汽丰田为致炫打造了多重购车优惠政策。目前订购致炫可享受“致炫客户基金”和“倍安新计划”带来的实惠：订购致炫的消费者，从订车日起到交车日，每天都可以享有25元的基金储备用于抵扣车款；凡是在1月31日前下定的用户，只要在投保致炫专属保险，都可以享受广汽丰田TOYOTA渠道提供的包括单车损万元以下当天赔付、全国免费救援等多项专属服务。

## 讲述老百姓自己的故事

由齐鲁晚报今日日照食尚文化工作室和潭乡缘活鱼馆联合推出日照民间传说故事系列展登

### 漫话宝姑潭

在瞻埠潭村西北约三华里的虎山北侧。日照水库修建之前，在傅疃河中游，有两条大河，即三庄河与鲍疃河在此交汇。每当天降大雨，会形成两股洪流循河而下。两股洪流的交汇地点，此处水深湍急，气势磅礴。由于长期冲刷，迎水一面形成了高达四十多米的刀削峭壁。悬崖峭壁下方，形成了一个天然的大潭——宝姑潭。

据说何仙姑，是增城县小楼区新桂乡人，唐武则天某年夏历三月初七出生。自小聪明伶俐，十四岁时幸遇云游到此的吕洞宾。吕给她吃了一些云母片，从此便能知人间祸福，并常去罗浮山里访仙。后父母为她找了个姓冯的婆家，秀姑并不中意，由于无法抗拒父母之命于媒人之约，于是于中宗景龙某年八月初八自投家门前的水井，投井时地动山摇，水花四溅，有一水花重重砸落在此，立现一大潭，潭面经常大雾缭绕，岸边景致若隐若现，朦胧神秘。何仙姑来占卜潭洞府参加八仙聚会，就居住于宝姑洞，每早对潭梳理云鬓，贴花黄，每晚在潭沐浴。后人们称这潭为宝姑潭。

### 八仙聚会 鲤鱼精失职被斩

在现在日照水库大坝的西南面，有一座不算太高的山，名叫崮山。此山三面环水，山上青松掩映，植被茂盛，极富生机活力。葱翠的青山与碧绿的溪水交相辉映，景色别具一番韵味。关于崮山的传说还有很多，最有名的就是关于崮山水底仙洞的优美故事。

相传在一个月色朦胧的夜晚，一打渔郎将鱼网张在占卜潭南面的水域里，自己静悄悄地爬上了悬崖的顶部，休息在石板上，等候鱼的上网。洒满月光的潭水柔美而绮丽，一切都显得那么神秘而飘渺。

突然，河面上浮现出两条硕大的红鲤鱼，光彩四射，而且周围还涌动着金灿灿的波纹，鲤鱼游了三圈沉入水中。一会儿，一个八仙桌徐徐升出水面，桌上摆满了盛有琼浆玉液金杯玉盏，满盛山珍海味玉碗银碟。而后虾兵蟹将持枪握棒的开道，紧接着，鳌精引领着铁拐李、汉钟离、张果老、吕洞宾、何仙姑、蓝采和、韩湘子、曹国舅，逐一就坐八仙桌。他们把酒问盏，周围美女们笙歌艳舞。

看到此番景象，打渔郎好奇心使然，随手捡起一块石头，扔到潭面上的八仙桌上，瞬间，潭面上风平浪静。而后，狂风大作，潭水翻腾，两股鲜血涌出水面。不一会儿，潭面被鲜血染红了一片，两条鲤鱼直挺着浮出水面。打渔郎被狂风吹到了三里以外的青纱帐中，紧紧抱住一棵大树才免于一劫。

原来，崮山底下水底仙洞里鳌精在宴请来占卜潭聚会的八仙，主人热情款待，想把酒会安排在潭面上。就派两员大将“鲤鱼精”前去巡逻。鲤鱼精领命后，到潭面巡逻失职，被洞中鳌精斩首。

编辑整理：李志平 焦安文

地址：东港区西湖镇瞻埠潭村，沿日照水库主坝堤绕行至水库西岸，芙蓉山庄向北一点五公里即可到达潭乡缘活鱼馆。电话：13066079299。