



2013 楼市行业年度报告

《今日日照》www.qiwb.com.cn



2013 楼市行业年度报告

《今日日照》www.qiwb.com.cn



儒房地产

RUFANG

儒房地产满足人们的购房需求

地址：烟台路169号 E.尚筑大厦16楼



北京儒房房地产经纪有限公司

中国大型不动产综合服务商

全国连锁机构

>>>儒家文化：凡出言、信为先、诈与妄、奚可焉。是《弟子规》里《信》篇开头的四句话。作为儒家文化的浅近读物，《弟子规》共360句，三字一句，具体列述弟子在家、出外、待人、接物与学习上应该恪守的守则规范，“凡出言、信为先”。这六个字确立的是诚实、守信、正直的价值观。这也是日照儒房地产企业文化精神层面的纲要之一。

<div><div><div><div></div><div>RUFANG</div></div><div>山海天分公司</div><div>电话：13310639008</div></div></div>			<div><div><div><div></div><div>RUFANG</div></div><div>天诚物业店 NO.01</div><div>电话：15949990051</div></div></div>			<div><div><div><div></div><div>RUFANG</div></div><div>城建花园店 NO.02</div><div>电话：8785018</div></div></div>			<div><div><div><div></div><div>RUFANG</div></div><div>林海小区南门店 NO.03</div><div>电话：13656331147</div></div></div>			<div><div><div><div></div><div>RUFANG</div></div><div>望海小区店 NO.04</div><div>电话：13562387557</div></div></div>			<div><div><div><div></div><div>RUFANG</div></div><div>正阳路店 NO.05</div><div>电话：15606335070</div></div></div>			<div><div><div><div></div><div>RUFANG</div></div><div>实验中学店 NO.07</div><div>电话：13963317570</div></div></div>			<div><div><div><div></div><div>RUFANG</div></div><div>舒斯贝尔花园店 NO.08</div><div>电话：13370649211</div></div></div>			<div><div><div><div></div><div>RUFANG</div></div><div>四季圣园店 NO.09</div><div>电话：8627966</div></div></div>			<div><div><div><div></div><div>RUFANG</div></div><div>安泰祥和园店 NO.10</div><div>电话：13516339810</div></div></div>					
<div>天诚华府兹 133平毛坯包更名132万</div> <div>天诚华府兹 77有地下室包更名65万</div> <div>山海天花园 180平带车库 100万</div>			<div>天诚时尚 party一二楼 89平方精装储藏室73万</div> <div>天诚时尚 party八楼 70平方毛坯可更名68万</div> <div>天诚时尚 party四楼 50平方精装 45万</div>			<div>出售新营学区房一城建花园3楼91平简装无税84万</div> <div>城建花园1楼105平精装 车库18平98万</div> <div>港三区3楼 90平精装无税85万</div>			<div>林海小区 68平 一楼 39万</div> <div>林海小区 86平 6楼 45万</div> <div>林海小区 93平 3楼 51万</div>			<div>望海小区复式198平车库 31平168万</div> <div>银河华府 152平地下室 16平 153万</div> <div>水晶城 195平带车位 156万</div>			<div>兴海路家属院5楼3室2厅 98平 55万</div> <div>九点阳光 6楼加阁楼 82+84平D10平 64万</div> <div>翠园小区6楼 93平 D15 简装 58万</div>			<div>向阳园 140平 精装 1/6楼 72万</div> <div>风景水岸 142平 7楼 88万</div> <div>洁晶集团家属院 90平 3/2/1 3/5楼 58万</div>			<div>开发区一区大连路花园140平19F 面议</div> <div>广安佳苑 14楼 地下室 车位 133万</div> <div>园林局家属院92平 63万</div>			<div>四季圣园南区3室2厅1卫 精装 104平 91万</div> <div>四季圣园南区高层 2室2厅1卫 127平 95万</div> <div>四季圣园南区 3室2厅1卫 132平 128万</div>			<div>水晶花园 2楼 108平地下室9 95万</div> <div>水晶城 15楼 126平 地下室20平 92万</div> <div>东辰皓星园 2楼 184平车库21平 120万</div>					
<div>新阳花园 140平带车库豪华装修 130万</div> <div>怡佳花园 156平带车库地下室 130万</div> <div>阳光假日 136平带车位储藏室 136万</div>			<div>天诚时尚 party 120平方精装90万</div> <div>天诚时尚 party 127平方一楼精装 97万</div> <div>天诚时尚 party好楼层 120平 精装 108万</div>			<div>广安佳苑 19楼转让 180万</div> <div>都市花园5楼122平地地下室20平 112万</div> <div>新城花园3楼134平车库18平有税 142万</div>			<div>林海小区 75平 6楼 41万</div> <div>新世界生活区 5楼 90平 52万</div> <div>齐城荣安 90平 6楼 53万</div>			<div>东方海岸 156平带车位 108万</div> <div>望海国际公寓63平 48万</div> <div>山海天花园 138平车位 115万</div>			<div>九点阳光6楼 5楼 3室2厅 D17平 96平 56万</div> <div>兴海路林业 4楼 3室2厅 D17平 96平 56万</div> <div>中铁23局 14楼 2室2厅 102平 70万</div>			<div>利民小区 75平 2/2/1地下室6平 4/6楼 32万</div> <div>教授花园三 110.99平 98万</div> <div>富康花园 4/6楼 98平 中装 60万</div>			<div>中央绿城 150平 103万</div> <div>太阳海岸一 居室70平 19楼55万</div> <div>东方金桂园 118平16楼 93万</div>			<div>四季圣园北区 2室2厅1卫 90平 85万 3室2厅1卫 132平 95万 3室2厅1卫 132平 95万 3室2厅1卫 132平 95万</div> <div>风景水岸 2室2厅1卫 127平 95万</div> <div>阳光花园 3室2厅1卫 134平 车库20平 精装 115万</div>			<div>蓝天国际海景14楼 99平包更名 多套 83万</div> <div>兴合食品2楼 123平 地下室11平 98万</div> <div>三维家园3楼 100平 地下室17平 58万</div>					
<div><div><div><div></div><div>RUFANG</div></div><div>山海天小学店 NO.11</div><div>电话：18306551998</div></div></div>			<div><div><div><div></div><div>RUFANG</div></div><div>林海小区北门店 NO.12</div><div>电话：13276339916</div></div></div>			<div><div><div><div></div><div>RUFANG</div></div><div>四季春城南店 NO.14</div><div>电话：18863368186</div></div></div>			<div><div><div><div></div><div>RUFANG</div></div><div>丽水花园店 NO.15</div><div>电话：15863341767</div></div></div>			<div><div><div><div></div><div>RUFANG</div></div><div>兴业王府店 NO.16</div><div>电话：15953099097</div></div></div>			<div><div><div><div></div><div>RUFANG</div></div><div>德润福临店 NO.17</div><div>电话：15762308203</div></div></div>			<div><div><div><div></div><div>RUFANG</div></div><div>金海岸小学店 NO.18</div><div>电话：13706334193</div></div></div>			<div><div><div><div></div><div>RUFANG</div></div><div>信合苑店 NO.19</div><div>电话：8199906</div></div></div>			<div><div><div><div></div><div>RUFANG</div></div><div>城西热电厂店 NO.19-1</div><div>电话：13336231988</div></div></div>			<div><div><div><div></div><div>RUFANG</div></div><div>荣华小区店 NO.20</div><div>电话：13696330316</div></div></div>					
<div>教授花园三期 78平 包租60万</div> <div>教授花园三期 139平 精装95万</div> <div>教授花园三期 105平 精装75万</div>			<div>林海小区1楼 98平 3-2 D10平 55万</div> <div>林海小区 6楼 4-2-1 精装 D16平 62万</div> <div>兴业王府店 5楼 187平 3-2豪华 地下165万</div>			<div>天宁自由度 9楼113平车位 地下室88万</div> <div>四季春城1楼 120平 车位 地下室 83万</div> <div>四季春城 9楼91平 67万</div>			<div>都市花园 4楼 156平 124万</div> <div>惠泽园 4楼 120平 87万</div> <div>大香店生活区 1楼 110平 57万</div>			<div>水库家属院 3楼 90平 60万</div> <div>东球碓沟3楼120平带车库30平 精装 80万</div> <div>阳光花园 4楼153平 135万</div>			<div>新瑞花园（多套）多层 3楼 2室2厅 包更名48万</div> <div>荣安广场（多套）2室 储10平包更名南向 40万</div> <div>香河佳园多层 2楼 100平 包更名 65万</div>			<div>城市花园五楼163平车库 31平 毛坯房 161万</div> <div>都市花园六楼117平地地下室15平中装 132万</div> <div>都市花园高层156平精装 三室二厅二卫120万</div>			<div>荷塘月色 10楼113平 69万</div> <div>工商局5楼 98平 地下室 12平63万</div> <div>荣华小区1楼 100平 地下室20平精装 51万</div>			<div>教授花园三期 5-6楼复式 178平 储藏室17 车库44平138万</div> <div>城建熙园3-4层（复式）沿街写字楼 130平 98万</div> <div>南方家园商铺26平20万</div>			<div>荣华小区 80平 3/2 简装 出租 44万</div> <div>荣华小区 88平 3/2 简装 出租 49万</div> <div>荣华小区 100平 3/2 简装 出租 54万</div>					
<div>教授花园三期 97平 70万</div> <div>日百依河园 118中装 96万</div> <div>新兴花园 105平简装 1000元/月租</div>			<div>兴业王府花园19楼123平大露台 100万</div> <div>北京路商检局家属院 127平 3-2 精装 61万</div> <div>海港城7楼 117平D15平 精装88万</div>			<div>四季春城5楼 104平63.5万</div> <div>圣贤苑6楼 137平带阁楼 带车位 78万</div> <div>焦点公寓 5楼 48平 17万</div>			<div>香樟西苑 10楼 63平 36万</div> <div>香樟西苑 8楼 110平 59万</div> <div>兴业富华园 2楼 120平 73万</div>			<div>裕升璞院 1楼79平 49万</div> <div>儒风海韵东区10楼180平 90万 49万</div> <div>粮食局家属院6楼88平 49万</div>			<div>比特家属院 多层 2楼 3室 精 无税 55万</div> <div>瑞园名城 多层 一楼 三室 毛坯 无税 85万</div> <div>市政公园小区 多层 四楼 三室 毛坯 无税 88万</div>			<div>海天艺墅三 层别墅200平 毛坯 200万</div> <div>城市花园一 楼116平 二 楼11平一卫 110万</div> <div>都市花园四 楼90平地 下室12平精 修 89万</div>			<div>供销社家属 院2楼95平 地下室12平 精装67万</div> <div>鼎盛小区6楼 103平 地下室 12平精装 70万</div> <div>同和家园1楼 94平地下室2 平毛坯56万</div>			<div>三维家园2楼 80平地 下室12平有暖气 车库 60万</div> <div>欢迎登记房源 欢迎来电咨询</div> <div>维都花园 110平 3/2 75万</div>			<div>相家庄 100平 3/2 3楼 42万 更名</div> <div>新瑞花园75 平 2/2 5楼 49万 更名</div> <div>锦都花园 110平 3/2 地20平 38万</div>					
<div><div><div><div></div><div>RUFANG</div></div><div>文华街店 NO.21</div><div>电话：15506339799</div></div></div>			<div><div><div><div></div><div>RUFANG</div></div><div>昭阳路店 NO.24</div><div>电话：15094852773</div></div></div>			<div><div><div><div></div><div>RUFANG</div></div><div>太公二路店 NO.26</div><div>电话：15163385681</div></div></div>			<div><div><div><div></div><div>RUFANG</div></div><div>四季春城店 NO.27</div><div>电话：13561909897</div></div></div>			<div><div><div><div></div><div>RUFANG</div></div><div>市直一区店 NO.28</div><div>电话：18963382375</div></div></div>			<div><div><div><div></div><div>RUFANG</div></div><div>新营学校店 NO.29</div><div>电话：13963308729</div></div></div>			<div><div><div><div></div><div>RUFANG</div></div><div>泰安路店 NO.30</div><div>电话：18363333007</div></div></div>			<div><div><div><div></div><div>RUFANG</div></div><div>香樟园店 NO.31</div><div>电话：18263351095</div></div></div>			<div><div><div><div></div><div>RUFANG</div></div><div>蓝花园店 NO.32</div><div>电话：15506339929</div></div></div>			<div><div><div><div></div><div>RUFANG</div></div><div>迎宾路店 NO.33</div><div>电话：15163307567</div></div></div>					
<div>阳光花园4楼 94平2室 地12平精装 87万</div> <div>日百依河园 2楼77平车库 30平精装 77万</div> <div>兴业富华园 1楼89平地 12平精装 63万</div>			<div>萃阳小区六楼 85平地 10平 51万</div> <div>萃阳小区3楼 60平地8 42万</div> <div>丹阳家园 三 楼 140平 80万</div>			<div>外贸家属楼 5楼86平2室 2厅中装46万 108万</div> <div>伴海山庄170平 复式三层 精装带车库 108万</div> <div>山海天旅游度假区 103平两 层107平两 层 70万</div>			<div>四季春城 3楼75平中装 57万</div> <div>四季春城1楼 70平地地下室 25平精装 60万</div> <div>四季春城5楼 143平有地下室 99万</div>			<div>天诚华府兹3楼 134平带车位 地下室10平 精装88万</div> <div>检察院家属院 5楼95平地 地下室10平 精装88万</div> <div>市直一区92 平1楼地下室 10平98万</div>			<div>港三区多套 90平地10平 无税85万</div> <div>发改委92平 地12平无税 89万</div> <div>山海天亲海园 139平车位精 装双证105万</div>			<div>御景东方： 9楼 159平米地下室 3平米2厅2卫22 平精装170万 130万</div> <div>御景东方： 8楼 121.4平米3 室2厅1卫地下 室17平米毛坯 130万</div> <div>御景东方： 3楼 187平米4室2 厅2卫22平毛 坯毛坯230万</div>			<div>香樟园2楼 117平 精装 地12平 3-2-1 65万</div> <div>106平精装 62万</div> <div>润生佳苑2楼 88平车库 18平 精装 58万</div>			<div>盛世家园3楼 精装带家具 车库27平 37万</div> <div>齐城荣安6楼 90平地地下室 53.8万</div> <div>中海国际8楼 3室132.5平更 名可买 78万</div>			<div>中铁二十三 局2室85平 地下12平 中装 58万双 证无税可贷</div> <div>王府花园2 楼 90平 有地 下室 95万</div> <div>兴业四季春 城 3楼 2室 78平 中装 双证可买 60万</div>					
<div>裕升璞院2楼 79平2室 2厅车库21 56万</div> <div>裕升璞院3楼 2楼 91平车库 23 65万</div> <div>蓝天花园2楼 90平地 两 室两厅55万</div>			<div>昭阳小区2楼 80平地10 平 51万</div> <div>萃益小区六楼 85平地15 平 51万</div> <div>萃园小区 六 楼 90平地 10 平 57万</div>			<div>山海天旅游度假区 别墅 158平 200万</div> <div>石臼三运园 171平2楼3室 2厅2卫 96万</div> <div>陶家村民房2 间独门独院 带东平房 13万</div>			<div>四季春城11楼 93平中装 68万</div> <div>四季春城8楼 123平75万 64万</div> <div>四季春城6楼 103平毛坯 64万</div>			<div>教授花园三 楼138平带 车位38平 精装全套家 具家电89万</div> <div>城建花园2楼 117平地地下室 2个29平精装 无税102万</div> <div>御景东方10 楼128平地 下室12平毛 坯 120万</div>			<div>广安佳苑150 平车位储藏 室更名150万</div> <div>安泰水晶城07 平双证可贷 户性好61万</div> <div>新营华府89 平更名可贷 78万</div>			<div>御景东方： 10楼 124平米车库 2厅2卫带车位 豪华装修 150万</div> <div>御景东方： 15楼 160平米3室 2厅2卫带车位 18平米毛坯 160万</div> <div>御景东方： 5楼 147平米3室 2厅2卫带车位 18平米毛坯 160万</div>			<div>东南李村89 平六楼3-2-1 地17平精装 包更名32万</div> <div>山海佳苑13 楼108平 3-2-1 66万</div> <div>香樟园2楼 120平3-2-1 车20平精装 67万</div>			<div>蓝天花园2楼 62平地地下室 中装 44万</div> <div>蓝天花园5楼 110平 有 储藏室 63万</div> <div>蓝天花园2 楼 92平 两 室 两厅 55.5万</div>			<div>蓝天花园2楼 62平地地下室 中装 44万</div> <div>蓝天花园5楼 110平 有 储藏室 63万</div> <div>蓝天花园2 楼 92平 两 室 两厅 55.5万</div>			<div>海天国际8楼 3室132.5平更 名可买 78万</div> <div>木浆厂家属 院3楼 96平有地 下室 双证 无税 可买 83万</div> <div>广安佳苑15 楼 150平有 车位地下室 更名一付 143万</div>		
<div><div><div><div></div><div>RUFANG</div></div><div>利华明珠店 NO.35</div><div>电话：18963337571</div></div></div>			<div><div><div><div></div><div>RUFANG</div></div><div>兴业世纪嘉园店 NO.36</div><div>电话：18863375337</div></div></div>			<div><div><div><div></div><div>RUFANG</div></div><div>皓星园店 NO.37</div><div>电话：18363318300</div></div></div>			<div><div><div><div></div><div>RUFANG</div></div><div>天德北区店 NO.39</div><div>电话：18863341389</div></div></div>			<div><div><div><div></div><div>RUFANG</div></div><div>金港美丽园店 NO.41</div><div>电话：8203068</div></div></div>			<div><div><div><div></div><div>RUFANG</div></div><div>新城花园店 NO.47</div><div>电话：15863395008</div></div></div>			<div><div><div><div></div><div>RUFANG</div></div><div>汇阳建材市场店 NO.49</div><div>电话：8220257</div></div></div>			<div><div><div><div></div><div>RUFANG</div></div><div>兴业春天店 NO.56</div><div>电话：18769369102</div></div></div>			<div><div><div><div></div><div>RUFANG</div></div><div>天诚时尚店 NO.76</div><div>电话：13386339776</div></div></div>			<div><div><div><div></div><div>RUFANG</div></div><div>秦皇岛路店 NO.3-1</div><div>电话：13863302016</div></div></div>					
<div>安泰易居4楼 75平米地下室 10 55.6万</div> <div>兴海路中行家属院5楼98平 55万</div> <div>颐景园小区8楼110平 精装 地下室10平 68万</div>			<div>海天艺墅5楼 67平精装地下室 10平60万</div> <div>都市花园8楼 131平豪装带 家电家具 130万</div> <div>蓝天海景12楼125平毛坯 94万</div>			<div>金马四区 3/2/1 97㎡ 3/6 储藏 精装 85万</div> <div>瑞园名城 3/2/1 112㎡ 3/6 车库精装 88万</div> <div>新阳花园 84㎡ 2/2/1 142㎡ 车库 105万</div>			<div>大昌家属院 5楼70平 10平2/2/1 37万</div> <div>技校家属院 2楼70平 8平 2/1/1 41万</div> <div>荣华小区 100平 116平 3/2/1 超低价 20平65万</div>			<div>金港美丽园 二 楼125平 三 室两厅 地18平 83万</div> <div>金港美丽园 二 楼125平 三 室两厅 地18平 83万</div> <div>金港美丽园 二 楼125平 三 室两厅 地18平 83万</div>			<div>检察院家属院 112平 包更名 100万</div> <div>四季圣园南区 132平 车库 26 平 128万</div> <div>龙桥小区 4/6 110平 3-2-1 精装 72万</div>			<div>御景东方： 8楼 121.4平米3 室2厅1卫地下 室17平米毛坯 130万</div> <div>御景东方： 3楼 187平米4室2 厅2卫22平毛 坯毛坯230万</div> <div>御景东方： 5楼 147平米3室 2厅2卫带车位 18平米毛坯 160万</div>			<div>兴业春天 89.6平 高层 2-2 包更名 50万</div> <div>兴业春天 6 楼+阁楼 复 式 精装修 85万</div> <div>兴业春天 2 楼 115平 地下室24平 82.5万</div>			<div>天诚时尚 PARTY 126 平 毛坯 95万</div> <div>天诚时尚 PARTY 一 居室 精装 47万</div> <div>天诚时尚 PARTY 70平 精装 63万</div>			<div>香樟西苑10楼 63平36万更 名可买</div> <div>樟西苑8楼 110平58万 更名可买</div> <div>东港区工商局 家属院2楼85 平地15平60万</div>					
<div>舒斯贝尔商业 街4楼72平商 装 49.5万</div> <div>同泰集团家属 院1楼 85平 双 证 简装 49万</div> <div>84平私家花园2 楼90平57万 兴安社区2楼80 平偏储藏室10 车库50万</div>			<div>蓝天海景12楼 73平简装车 库20平88万</div> <div>教授花园三期 5-6复式 180平 毛坯 120万</div> <div>一佳花园6楼 137平简装车 库20平88万</div>			<div>海河小区 2/2/1 92㎡ 4/6 储藏 36万</div> <div>梦翔运动场 2/2/1 83㎡ 4/6 59万</div> <div>星海花园 84㎡ 2/2/1 1/6 储藏 精装 64万</div>			<div>金港美丽园 二 楼107平 三 室两厅 地20平包更名 66万</div> <div>圣贤园 三 楼 136.24平方 平 车库带位 地 4平 停车位 42万</div> <div>金港美丽园 二 楼 131.8 平 三室两厅 地25平 精装 100万</div>			<div>新城花园2楼 95平 储藏室 95平 储藏室 12平 89万</div> <div>检察院家属院 南区5楼 90平 双证 86万</div> <div>广安佳苑 151 平带车位地 下室 140万</div>			<div>第二生活区 4 楼118平 3-2-1地12 30万</div> <div>雅都御兰行 6/11楼109.19 平地10平 3-2-1毛坯70万</div> <div>风景水岸7/19 142平 3-2-2 南北通透 86万</div>			<div>兴业春天 二期 108平</div> <div>兴业春天 7楼 87.05平 精装 62.5万</div> <div>兴业春天 1楼 70平 精装一 小花园56万</div>			<div>中保家属院 87平 储藏 室 56万</div> <div>中医院家属 院 148平 精装 138万</div> <div>御景东方 141平 带储 藏室 160万</div>			<div>富华园二 楼 116平18平 精装无税73 万</div> <div>建工小区二 楼 86平地10 53万</div>								

商业房分销中

兴业王府大街 2 楼 40 平方贷款 买即租。
海曲东路 400 平方沿街 贷款（买即租 40 万）。
王府大街 150 平方 2 层 沿街 可贷款（即买即租 16 万）。
黄海一路附近商业 73 平方 可贷款 更名（即租 16 万）
山东路 450 平方（即买即租 20 万）。
石臼利群一楼 40 平 黄金旺铺。
整层写字间 990 平低价出售 工程顶账房。
商业地产热线：0633-8134999 15553399999 马经理

分销中

天德海景城
开启您亲海新生活
联系电话：13256071195

分销中

潍坊小商品城旺铺出售！
商铺全款 10 到 20 万不等，大产权，众托托管，1—3 年 8 % 回报，买房先返三年租金 4——10 年 8 % 回报，后 10 年 10 % 回报，或 9:1 分成，10 年后公司可以 150 % 回购。
免费看房 车接车送
销售热线：15306336768
项目地址：潍坊市五道庙商业街

分销中

金达花园
大户型、大开间、层高3米，新市区植物园就在门前，绝版多层，封闭物业管理、5层+阁楼；超低价格。繁华都市中心最后一块静地。
详情咨询：儒房地产各分店。

分销中

东方金桂园
城市居住典范 景观高层 典藏、臻品 完美展现！
（联系电话：详情咨询各分店）

儒房实用的操作模式，丰富的培训内容，无微不至的后续支持，保证了加盟者的成功复制。
根据儒房各区域数据统计，在开业6个月内93%的加盟店收回全部投资，证明了儒房地产品牌实力。

中国房地产中介行业第35名 中国房地产策划团队20强 山东省住宅中介专业委员会副会长 山东省重信用守合同单位 山东省消费者满意单位 山东省企业文化建设先进单位 山东榜样 十佳公益企业
山东省企业诚信建设突出贡献单位 山东省劳动就业服务明星企业 山东省家庭服务业诚信服务十佳单位 日照市质量诚信双优品牌单位 日照社会责任品牌企业

房屋置换 房屋买卖 房屋租赁 房产评估 权证代理 楼盘代理 抵押贷款 投资咨询
地址：烟台路169号E.尚筑大厦16楼 全国客服：400-806-9911
http://www.rf114.cn 监督电话：13706339007

日照区域加盟电话/0633-8169057/8775298
置业顾问 20 名 门店经理 20 名