

2013济南价值地产巡礼——

中国铁建·国际城

■ 开发企业:济南庆龙置业有限公司

项目位于奥体西路与经十路交汇处北500米路东,是由中铁十四局集团在济南投资的豪宅项目。坐拥奥体板块核心中轴,靠近经十路黄金走廊,北靠未来重点规划的九年义务制学校,交通极为便利。

项目位于奥体CBD核心区,距离龙奥大厦不到1公里距离,繁华近在咫尺。周边省立医院东院、省博物馆、省高级人民法院、省武警总

队、省国电、省国资委等省级单位聚集,中国石油、中国石化、山东能源集团等世界500强企业汇聚,本项目处于奥体板块核心、中央政区核心、中央商务区核心,同时位于济南市政府规划的中央金融区的核心区,未来发展前景无可限量。另外项目靠近东部规划的城市中轴景观带,景观资源较为丰富,空气清新,居住舒适度极佳。

整体规划拥有5A甲级生

态写字楼、低密度观景大宅、风情步行商业街、豪华会所等。其中,住宅部分定位“中国铁建奥体CBD 1号豪宅”,开盘以来销售额近15亿元,缔造了豪宅营销传奇,住宅部分已准现房呈现。现3号楼终极楼王火爆热销中,208m²平层官邸,总统套房级享受,大尺度,享前后超大园林组团,超宽视野,极致享受,仅60席位,专为齐鲁巨子,一席封疆。



红榜

2013 JINAN
VALUABLE PROPERTY AWARDS

| “共和国长子”中国铁建,60余载精工致远,布局济南|

三年精工大成 中国铁建·国际城巅峰热销 208m²平层官邸,峰藏传奇人生

引言

1959年人民大会堂、1987年大亚湾核电站、2002年上海磁悬浮工程、2006年青藏铁路、2012年30城60余盘……从铁路、公路等大型工程的修建到房地产项目的开发,60余载精工致远,“共和国长子”中国铁建所属的中铁十四局集团凯华置业有限公司实力布局济南,潜心打造中国铁建奥体CBD 1号豪宅。历时三载,中国铁建·国际城精工大成,劲销15亿,给泉城楼市投下一记重磅回响,亦将泉城市场绝对王者的豪宅风范尽显无疑。置业奥体CBD首选1号豪宅,已成为济南这座城市及市民达成的重要共识。



中国
铁建 | 國際城

■ 国之巨匠, 精品一脉

时代在变,格局在变,观念在变,但不变的是共和国长子——中国铁建“不畏艰险,勇攀高峰”的铁道兵精神、精工卓筑的光荣传统及实力央企的责任。

2013年,是中国铁建地产横落济南的第三个年头。三年里,中国铁建·国际城从地基崛起为一个看得见的豪宅社区;三年里,千余户济南人多了一重身份:中国铁建·国际城业主。三年的时间,中国铁建不仅让泉城看到了其世界500强的实力与速度,更看到了责任央企在品质打造中的细心与耐心。65载耕耘,无数壮举,让全国人民对中国铁建大型国企的实力与精工卓筑的品质深信不疑。



■ 热销传奇, 价值礼赞

市场上从没有无缘无故的热销,亦没有无中生有的传奇。中国铁建强大的品牌魅力给全城客户以信心和期待,有口皆碑的产品价值更进一步深入人心。

中国铁建·国际城,踞守奥体CBD核心,顶级配套环绕的绝版升值地段,依傍经十路、奥体西路等城市主干道,毗邻地铁(规划)的畅通无阻,缔造专属豪宅的独特领地;豪华多功能会所、精装双大堂的殿堂级空间,星级物业的贴心服务,为豪宅圈层打造终极理想居所。户户全明、南北通透户型,瞰景大阳台上、明媚客厅里……构筑居者恢宏的生活故事,承载家族百年的荣耀。



■ 精工大成, 行胜于言

60余年精工品质一脉传承,中国铁建·国际城将“行胜于言”贯彻到极致。无论产品规划、建筑品质,还是内部动线均力求完美。从最基本的水泥、钢材,到防水、防裂、保温材料等,均经过严格筛选,甚至在核心位置设置双层防裂网,无形之中消除许多安全隐患。项目毫不吝啬在品质与细节的打磨,历经3载,精工准现房呈现,1000余位业主共襄盛举。2013年巅峰大成之上,钜献208m²平层官邸,奢享社区独有96米楼间距,17.1米超大面宽,5.1米客厅开间,豪华主卧总统套房,集卧室、书房、主卫、衣帽间于一体,为奥体领袖人物量身定制,仅60席,致敬传奇人生。



◎ 总统套房 建筑面积约:208m² 四室两厅两卫

国际专线 5877 1999
VIP Hotline: 5877 1999

项目地址:
经十路与奥体西路交界处北500米

• 投资商:中铁十四局集团凯华置业有限公司
• 规划设计:山东同圆设计集团
• 园林设计:加拿大奥雅景观