

2013济南价值地产巡礼——

力高国际财富广场

■ 开发企业:山东力高房地产开发有限公司

力高国际财富广场位于历下区花园路延长线涵源大街北侧、奥体西路东侧,济南东拓发展主轴,处于主城区与新城双核心盛福庄片区。项目由美国凯斯(KAS)设计有限公司总体规划设计,占地2.97公顷,总建筑面积约10万平方米,由3幢ART-DECO风格高层建筑组合而成,集平层商务、百变LOFT以及城市

商业于一体。

平层商务部分以精致商务办公为空间基准,南向开间6米,北向开间4.8米,进深7-8米,方正紧凑;采用6梯17户设计并配有9.05米全石材奢装大堂以及充足停车位;47-67平米方正户型可多套打通,实现350平米超大空间,企业可根据自身所需,灵活选择。

LOFT采用4梯18户设计,4.95米挑高设计成就两层实际使用空间,47-67平米内部空间采用无阻隔设计,业主可根据自身喜好打造百变室内风格;上下两层空间实现动静分离,200%的得房率,另送12平米的使用面积。地暖、天然气入户,独立厨房及卫生间设计,保障宜商宜住宜投资的多元化价值。



2013 JINAN
VALUABLE PROPERTY AWARDS

东部新城冉冉升起 花园路沿线渐成气候

2003年,山东省确立了济南“东拓、西进、南控、北跨、中优”的城市空间战略,十年生聚,东部日新月异,成为省会济南经济增长和转型升级的强力引擎。东城花园路沿线是“东拓西进”的战略热点区域,也是洪楼商圈与高新奥体板块相连的战略节点,这一区域存在巨大的商务缺口。顺应城市发展趋势,力高成为最早进驻本区域的开发商之一,决定了力高国际项目在区域内的领导力。

作为国内房地产开发百强企业,力高地产成立于1989年,源自香港。秉承“精端著造·传世荣耀”的经营理念,力高地产精耕细作23载,足迹遍布深圳、天津、福建、山东、江西等省市,辐射全国20余座城市。“谋虑全国,布局济南”,2009年,力高地产确立了“进军一线城市,拓展环渤海市场”的发展战略,集精品地产开发之大成,力高地产重点布局济南,在倾力筑建假日丽景、盛世名门后,2010年9月,力高地产成功摘牌济南盛福地块,力高国际财富广场瞩目呈现。

精品地产 系出名门

力高集团是一家实力雄厚的大型综合性房地产公司,旗下成员企业包括力高(中国)地产、福建力高地产、江西力高地产、天津力高地产、山东力高地产、合肥力高地产等20多家公司,精心构筑的产品领域涉及普通住宅、写字楼、高层公寓、五星级酒店、综合商业等多种业态。二十多年来,力高集团凭借雄厚的实力与丰富的开发经验在香港、福建、河北、烟台、济



南、合肥、南昌、天津、西安等多个省市建造一个又一个精品项目,促进了城市的繁荣和活力,并获得了良好的品牌形象,先后荣获“2007中国十大国际品质楼盘大奖”、“2008最具投资价值楼盘”等殊荣,2010年至2013年连续四年荣登“中国房地产百强企业”,并积极投身教育、慈善事业,不断以实际行动践行“城市运营者”的理想!

东城新城中心 坐享一城繁华

顺应济南“东拓”战略发展趋势,力高国际财富广场精选东城中心区域,位于花园路和奥体西路双黄金通道交会处,10分钟生活圈辐射

奥体中心、洪楼广场、国际会展中心等城市发展源动力中心,立体公交网密集,并能快速直达城市高架、机场、火车站等城市重要枢纽。规划中的轻轨3号线将在此增设站点,届时与公交系统共同构成立体快速交通网,轻松连通大济南。优越的地理位置汇聚了万科、保利、中海等地产大鳄,未来将形成400万平住宅集群,百万人群聚集,发展潜力一触即发。

商住两用准现房 即买即赚

作为商住两用准现房,宜商宜住宜投资的属性、极具竞争力的价格以及超高性价比使力高国际财富广场在济南房地产市场备受追捧。

公寓作为一种舶来品,经济实用是其一大特色。商务公寓是商务式服务、公寓式管理的结合,既可以舒适家居生活,又可以气派的商务办公。力高国际财富广场平层商务公寓部分以精致商务办公为空间基准,南向开间6米,北向开间4.8米,进深7-8米,方正紧凑;采用6梯17户设计并配有9.05米全石材奢装大堂以及充足停车位,商务办公更从容;47-67平米方正户型可多套打通,实现350平米超大空间,企业可根据自身所需,灵活选择。

力高国际财富广场LOFT惊爆起价4650元/平米,首付10万起,岁末到访售楼处即送好礼一份,钜惠期间购房即送品牌家电,先到先得;另沿街旺铺火热销售中,席位不多,机会有限。