

火车站升级催生商圈崛起

投资者要在这寸土寸金商圈中占得先机

菏泽火车站

再出发

共赢



火车站附近地产项目崛起。本报记者 邓兴宇 摄

菏泽火车站位于中华路东段，地理位置优越，是商家必争之地。此次火车站升级改造之后，其周边的配套设施也必会逐步健全，火车站的优越位置，便利的交通和源源不断的客流对于商超、餐饮、房产等行业也极具吸引力。

本报记者 邢孟

抓住火车站升级改造契机 投商要大干一场

在这寸土寸金的火车站商圈之中，各行各业的掘金者也是加足了马力，充分利用此次火车站升级改造来拓展自身业务，强化自身形象，树立自己的品牌，在激烈的竞争中夺得一席之地。

“火车站升级改造之后也会

提升我们商铺的升值潜力，给我们带来稳定的客源。”26日，中华世纪城营销总监时小峰告诉记者，由于其项目紧邻火车站，此次火车站的升级改造对于他们的影响也最为显著。火车站升级之后必定会提升火车站商圈

的品质，将火车站片区与银座、国贸等商业片区接连成片，这也一定程度上使得周边的各大商超、餐饮房产等项目有了更高的升值空间。

另外，菏泽火车站升级改造后其源源不断的客流也将带

来更高的人气，必将吸引更多的投资者前来掘金。为了充分抓住这一时机，他们也在项目推广时也将火车站作为一大卖点，并投入大量资金打造自身形象工程，力求在第一时间就留住旅客的目光。

不仅着眼于高端居住区 还将经营独立特色餐饮

“我们将打造菏泽地区第一家一站式品牌灯具馆。”凯瑞国际广场营销总监戴冲告诉记者，他们的项目集商务、金融、休闲、娱乐融于一体，火车站便利的交通和物流对于他们来说至关重要。

“火车站升级改造之后也会

另外，除高端居住区外，他们还会经营独立的特色餐饮，火车站大量的客流也为他们生存的客源提供了保证。为此，他们也在不断地量化形象，花重金力争将其打造成火车站商圈的地标性建筑。

除了投资者之外，火车站商圈也是不少置业者的首选。“我们将继续启动返乡置业项目。”领将帅府总经理史军告诉记者，菏泽是山东省的劳务输出大市，不少外出打工者对于打工地过高的房价望而生畏，但又希望能有一个属于自己的家，因此临近火车站位置的居住楼盘就成了他们的首选，拎包即入住，不仅能满足他们的置业需求，便捷的交通还能方便他们随时外出打工，随时回家入住。

投资者有雄心也有担心 周边环境脏乱差亟需改变

除了充分运用此次火车站升级改造所带来的契机，不少投资者也产生了一些担心。

由于火车站改造升级之前

其脏乱差使得周边不少商家及住户谈“站”色变，如今，火车站建成之后其配套设施能否及时跟上，对于火车站区的管理能

否实际而有效，火车站周边的环境能否保持下去，这都是火车站升级改造之后需要面对的问题。

这就需要政府、投资者及广大市民共同努力，才能让火车站商圈充满活力，带动整个东区乃至菏泽市的发展。

火车站投入运营，乘客有了更多选择

菏泽汽车站“暖招”频出保客源

本报菏泽12月29日讯(记者邢孟)火车站停运改造期间，菏泽市长途汽车站的客流量也大量增加。27日，火车站升级改造之后重新投入运行，这对于需要外出的市民来说，可谓是一个好消息，外出方式有了更多选择。

“原本元旦回家准备乘坐汽车，现在火车站重新运行了，会选择坐火车。”在菏泽求学的孙同学告诉记者，按照原先的计划，火车站要元旦之后才开始运行，他元旦回家只能选择乘坐汽车，现在火车站27日起就开始恢复运行，他正好能赶上。

“不少原本打算乘坐汽车出行的市民会转而选择乘坐火车出行。”菏泽市汽车总站工作人员告诉记者，火车站的重新运行势必会分流长途汽车站的客流量，再加上长途汽车站的春运高峰主要集中在春节过后，因此，长途汽车站的客流量将会有所减少。

据介绍，为回笼客流，同时为旅客提供更好的服务，菏泽市汽车总站的售票员与检票员利用休息时间轮流到周边乡镇及学校分发客车发车时刻表及其他服务信息，方便周边地区市民及时掌握出行信息，选择更便捷的出行方式。另外，从12月28日起，长途汽车站还将在菏泽学院和菏泽医专两个学校分别设立售票点，为假期学生出行购票提供便利。

除此之外，在长途汽车站的候车大厅，工作人员在咨询台为旅客全天提供热水，提供各种出行咨询服务，还备有急救包等。另外，菏泽市长途汽车总公司的“小红帽”义务服务队也行动起来了，他们穿梭于候车大厅的各个地方，为有需要的旅客倒水，帮助旅客搬抬行李，为旅客提供咨询服务等，全方位为旅客提供各种便民服务，让旅客在寒冷的冬日感受到春天般的温暖。



汽车站员工在照顾乘客。(资料图)