

买二手房9个月仍落不下户口

原来是原户主的计生关系迟迟没法迁走



本报12月30日讯 (记者 王伟平) 张女士在福山区福祥新苑小区买了一套二手房,因原户主计划生育关系未能迁走,她办完买房手续9个月却迟迟不能落户。“孩子要上学了,没本地户口和身份证办不了手续。”张女士30日向本报求助说。

据张女士介绍,她通过中介在福祥新苑小区买了一套二手房,今年1月初交了首付款;3月初,原户主办完户口迁出手续后,她便交全所有房款。

张女士本以为可以在这里安家落户了,但在办理落户手续时,却遇到了麻烦。小区居委会负责计生工作的柳主任告诉张女士,原户主周先生的爱人没有迁走计划生育关系,无法给张女士开入户介绍信。

30日上午,记者来到小区居委会办公室,见到了柳主任。她说,现在只有周先生的户口迁到了招远市,但他爱人的计划生育关系还没迁走,“我们多次联系周先生,他现在也不接居委会的电话了。”

随后,记者电话联系了周先生。周先生介绍,他2003年在烟台买房落户后,妻子的计划生育关系也迁到了福山。今年3月份,周先生把房子卖出,并把户口成功迁入妻子原籍

招远市夏甸镇银山后村,但随后也遇到了问题,“夏甸镇计生部门要求的所有手续,我都一一照办了,妻子的计生关系就是迁不进去。我也想早点把事情办完,多次联系计生部门都没有结果。”

就周先生户口已经迁入但计生关系一直未能迁入的问题,记者咨询了招远市夏甸镇银山后村负责计生工作的杨主任。待记者陈述完上述问题后,杨主任称,2014年1月2日或3日,周先生可以带着身份证原件、复印件等资料,到村委办理计划生育关系迁入手续。

得知此事后,张女士和周先生告知记者,“非常感谢你们媒体的帮助。”

温馨提示

买二手房注意情况

烟台一家中介公司的崔女士提醒,市民在买二手房时,最重要的是要看对方房产证、土地证权属问题,尽量不要买存在租赁、债务纠纷、抵押等情况的房屋。在购买房屋时,要及时到房管部门查房屋登记权属和债务关系。

另外,市民在买房时,通常会签订协议并交付一定的押金。只有等卖方把所有的关系,包括户籍关系、计划生育关系,从现有房屋迁走,水、电、暖气等费用清算完毕后,买方才能交付押金。如果存在争议,可通过法律途径解决。

单元楼无防盗门 居民自己安一道

本报12月30日讯(记者 曲彦霖) 近日,有海滨小区居民反映,顶楼居民自己安了一道防盗门,其他居民想到楼顶维修成了难题。楼顶居民称,居民楼没有单元门,他们出于防盗考虑才自己安了一道门。

30日,在海滨小区一栋单元楼内,记者看到五楼通往六楼的楼梯间有道老式的金属防盗门,防盗门正好嵌在楼梯扶手和墙体之间,稳稳定住。有人想上六楼,必须通过这道门。

“楼下没有单元门,我们就安装了防盗门。”记者找到六楼居民,一位女士称这道门是自她家人住时就和对门的邻居商量着一起安装的,已经十几年了。

这位居民称,当初选择安装是为了安全,尤其春节前后小偷多需要防着点。由于她家在顶层六楼,所以安装单元门并没有咨询楼下邻居的意见。

记者就这一情况咨询了烟台市住建局,工作人员称私建单元门原则上是不允许的,一是会影响消防安全;二是楼下居民想到楼顶维修时有些麻烦,难免影响邻居和睦。

据了解,在老小区这种情况并不鲜见,有的可能会对其他邻居的利益造成损害,如果其他居民感觉利益受损可以找安装防盗门的居民协调,或联系小区物业调解,物业监督整改。

天儿好 洗车忙

30日,在文化路一车行,很多司机在排队洗车。车行的张师傅说,从28日下完雪就忙得不可开交,七八个师傅从早上7点多到下午5点一直没闲着,很多车主都趁着天儿好来洗车。

本报记者 李泊静 摄影报道



2014新春年货会

置办年货

今年就去阳光100

到哪儿去?

举办时间: 2014年1月11日—12日

展会地点: 芝罘区海港路阳光100, B座与C座连接长廊(振华商厦斜对面)
招商范围: 海鲜、肉食、酒水、糖茶、干果等日用百货类
招商地址: 芝罘区环山路3号润利大厦1601室(金沟寨立交桥规划展览馆东)
招商电话: **18660533332**

