

莱芜616套保障房摇号分配

所有房源均为小户型,其中凤城名邸236套、赢牟家园380套

文/片 本报记者 程凌润

29日早上,莱芜市莱城区孙花园社区的许先生早早得来到了会展中心,虽然当时的气温在零摄氏度以下,但一想到能通过摇号选到满意的住房,他的心里就暖洋洋的。当天,莱芜市房管局对616套保障房进行了公开摇号销售,其中凤城名邸236套,赢牟家园380套。

今年共有616套保障房 公开摇号分配

29日,莱芜市共有产权保障性住房分配现场会在会展中心诚信报告厅举行,当天上午有577户家庭参与了凤城名邸的236套保障房的摇号分配,赢牟家园的380套保障房于当天下午进行了摇号分配。

据介绍,莱芜市政府于2008年、2009年在凤城名邸和赢牟家园小区中建了740套保障性住房,均为小户型,国有出让土地,简易装修。其中,凤城名邸小区位于鹏泉东大街136号,配建360套,高层建筑,套型面积在60-75平方米左右,均为两室一厅;赢牟家园小区位于大桥北路69号,配建380套,多层建筑,套型面积在45-55平方米左右,均为一室一厅。

“去年我们组织了一次分配现场会,有124户家庭选购了住房,剩余616套房源全部纳入了今天的选房房源。”莱芜市房管局局长陈爱民介绍,为了确保保障房分配公平,取得选房资格的家庭,均经过监察、民政、财政、人社、审计、房管六部门会审联批,摇号分房在分配房源、分配对象、分配政策、分配程序、分配过程、分配结果、投诉处理这些环节上做到“七公开”。

低收入家庭买保障房

政府补贴6.5万元

在摇号现场,记者看到分房者抽取房号是在公证机关公证的情况下进行的,纪检监察部门也在现场监督,全程录像。“我抽到了一个将近80平方米的房子。”已经怀有身孕



市民正在登记信息。

的及玉第一时间将这一好消息告诉了家人,她告诉记者,一直就想要一套两室一厅的房子给两位老人住,以后看孩子的话也比较方便,她对抽到的保障房非常满意。

及玉填写完个人信息后,拿到了一份《共有产权保障性住房分户一览表》,上面显示她选中的是凤城名邸小区15楼的一个房间,该房屋面积为79.88平方米,每平方米3410元,价格为272391元;储藏室的面积为8.33平方米,每平方米2200元,价格为18326元,总价为290717元,另外还有7410元的物业维修资金。扣除政府补贴的65000元,及玉只需要在2014年1月15日前交纳233126元就可以住进新房。

记者了解到,与去年相比,此次保障性住房采取更为简化的直接补助方式,公开向城市低收入住房困难家庭出

售。即根据申报家庭实际情况,按照低收入家庭在核算总房价基数上直接减去6.5万元;享受城市最低生活保障家庭在核算总房价基数上直接减去8.5万元,作为政府对购房家庭的补贴。

今后两年以

棚户区改造为主

毕竟保障房的房源是有限的,总有人会抽到空号。钢城区遯家庄的张女士带着孩子一起来抽号,她与丈夫都是临时工,一年的收入只有几万块钱,他们希望能抽到一个好的房子,但当天上午的选房过程中,她不幸抽到了空号,而为了改善现有的住房条件,她又参加了当天下午举行的赢牟家园小区的保障房摇号活动。

“对于其他没有选到保障房的家庭,仍然可以通过其它方式改善住房条件。”莱芜市房管局工作人员介绍,今年申报保障房的家庭条件已经有所下降,家庭人均年收入不高于21271元,两口子人不高于42542元,三口人及以上家庭年收入不高于6.5万元;申报人及家庭成员名下没有房产登记记录,名下可以拥有价值五万元有证据证明用于生产经营及谋生的车辆;外来务工、农民工家庭同时符合以上基本条件的家庭都可以申报。

“最近两年时间,市民改善性住房主要以棚户区改造为主。”莱芜市房管局工作人员介绍,棚户区改造主要是为了改造大型企业职工住房条件,2012年、2013年,莱芜市已经有2644套这样的房屋开工建设。

头条链接

一、抓号选房

12月29日开始采取抓号选房(市会展中心诚信报告厅)。由选房家庭凭身份证和选房通知书在市纪委、检察院、公证处全程监督下,根据报名顺序号依次选取房号,当场公布选房结果。选定住房的,现场登记造册。放弃的,退回市房管局住房保障中心,个人严禁私自转让和替换,一经发现,取消双方资格,五年内不得重新申报住房保障资格。

对申报凤城名邸小区的家庭因房源少抓中空号的,选择转为购买赢牟家园的,可在抓完凤城名邸后登记,参与下午的赢牟家园抓号选房;不再继续选购的做好放弃登记工作。)

在2013年12月30日起到2014年1月15日下午6点前购房人凭选房通知书和所抓房源房源一览表及交款银行账户交款凭证到房管大厦3楼办理交款交房手续。在规定时间内未交足个人产权房款的,视为自动放弃购买共有产权住房资格。

二、后期管理

1、登记管理。自房屋交接之日起180日内,当事人凭保障性住房个人产权支付收据及相应住宅维修资金凭证,到房管大厦签定保障性住房房屋买卖合同,办理房屋共有产权证。在《保障性住房房屋买卖合同》载明“保障性住房”字样和“所占产权比列和约定五年内资金交回及五年后租金比例”等内容。在房产证上载明“保障性住房”和“产权比例”字样。

2、物业管理。及时成立业主委员会,聘请物业公司,对小区实施市场化物业管理。房管局物业管理办公室负责协调指导其成立业主委员会,聘请物业公司。对保障性住房所收取的住宅专项维修资金进行收缴和专户登记及解释工作。

赢牟讲坛第五期

——做幸福的教师

本报12月30日讯(记者 陈静) 由莱芜市图书馆、莱芜市第二实验小学联合举办的“赢牟讲坛第五期:做幸福的教师——公益活动进校园活动”,12月28日在莱芜市第二实验小学礼堂举行,共有450名教师参加了专题讲座。

莱芜市图书馆始终坚持以满足市民多层次、多样化的精神文化需求为目的,立足实际、改革创新,举办了多期有关亲自教育、健康保健等知识讲座,受到了社会各界的广泛关注和认可。“赢牟讲坛”就是打造莱芜城市文化品牌、提升莱芜市文化品味的大胆探索和实践。

莱芜市文广新局副局长孙宪涛说,这次活动旨在发挥公共图书馆服务职能,促进教师专业成长与发展,提升教师幸福指数,为莱芜市教育事业进献绵薄之力,是提升莱芜市公共文化服务能力的重要体现。他希望这次活动对学校、对莱芜市的教育事业发展有所推动,能进一步推进教师队伍建设,提升教师专业化水平,拓展教育教学视野,提升学校办学品位。



快乐摄影,幸福生活

老年大学摄影班举办影展

本报12月30日讯(记者 郭延冉) “迎着朝阳,披着晚霞,追影在赢牟大地的青山绿水,拍出雪拥汶河的浪漫,拍出喷薄日出的热烈,诗情画意一起在镜头里闪烁……”30日上午,在老年大学教学楼门前,一群身穿红色马甲,胸前挂着单反相机的“摄影家”围在一起,热情洋溢地唱着歌

曲。这群中老年朋友都是老年大学摄影班的学生,他们正在举办摄影作品展。他们所唱的歌曲正是班上学员与老师共同创作的班歌《快乐摄影之歌》。

为了迎新春庆元旦,展示学习成果,老年大学摄影班举办了此次影展。此次展览共展出72幅作品,涉及风光、人像、

民俗等多个题材,不但展现出了莱芜发展建设的新风貌,还将祖国各地的大好河山尽收镜头。

“从2010年摄影班创建以来,我们每年都自己举办影展。这一次无论从作品数量还是作品艺术水平上都有较大提高。有的学生年龄比较大了,但还是很敬业,外出摄影

从不掉队。”摄影班教师刘永玉说。摄影班年龄最大的学员邢新礼今年78岁了,半年前报名参加摄影班。“用镜头把一些生活中的精彩瞬间、美景、好人好事记录下来,等着哪天走不动了还能拿出照片来回顾一下。每张照片都是一个故事,记录着我们的幸福生活。”邢新礼乐呵呵地对记者说。