# 济宁“地产奥斯卡”正式开评

## 为名人名企名盘加冕，即将推出颁奖特刊

**本报济宁12月31日讯(记者 刘守善)** 济宁地产“奥斯卡”大奖再度来袭!“2013齐鲁地产总评榜暨中国(山东)第十届三名推荐榜”评选已接近尾声。值得关注的是,本次评选还包括济宁分榜,并将接受济宁楼市中的“名人、名企、名盘”的报名参选,在12月18日、27,我们已经推出展示特刊(上、下)两集,并引起了社会的广泛关注,而大家期待已久的颁奖特刊也将推出,敬请大家的关注。

我们先在济宁地区进行全民公选,然后推荐到全省,选出齐鲁地产界最具分量、公信力最强大的“名人、名企、名盘”。备受地产界关注的2013齐鲁地产总评榜暨中国(山东)第十届三名推介榜,是山东房地产行业的最高荣誉,被誉为“山东地产奥斯卡”。

获得“三名”桂冠的人物、企业和楼盘,都是山东房地产业界的领跑者,为山东房地产行业做出了巨大贡献,以其企业实力和精品项目赢得社会的认可和尊敬。为确保整个活动的权威、客观、公正,今年,齐鲁晚报将组织阵容强大的专家评审团,以保证推介流程公正、客观,有公信力。

在本届“三名”评选中,名盘的评选标准将加大,组委会要求,参选的楼盘应该是推动城市发展的楼盘典范,对于济宁乃至山东房地产界有着典型意义的楼盘。而项目的知名度、美誉度、号召力、影响力俱佳,是当地的明星楼盘。项目在规划设计、建筑、环境、智能化等方面个性鲜明,产品具备创新特色;采用了多项新技术、新材料,符合国家建筑节能标准。

此次推介榜评选,本报将接受房地产企业、领军人物、楼盘的报名展出。作为一项承载责任与梦想的楼市展示,我们将实行全民公选,推出济宁地产界最具分量、公信力最强大的“名人、名企、名盘”。此次推介评选活动主要包括“三名”推介资料筛选、“三名”推介资料评审大会以及出版“三名”推介专刊等,评选期间,由业内知名人士组成的评审委员会将为此次评选夺实评审基础。在评选的奖项中,既包括住宅类的经典户型、园林景观、滨河名盘,也包括豪宅、综合题、商业等方面的大奖。详情咨询:0537—2366549。

# 2013年济宁楼市火爆收官

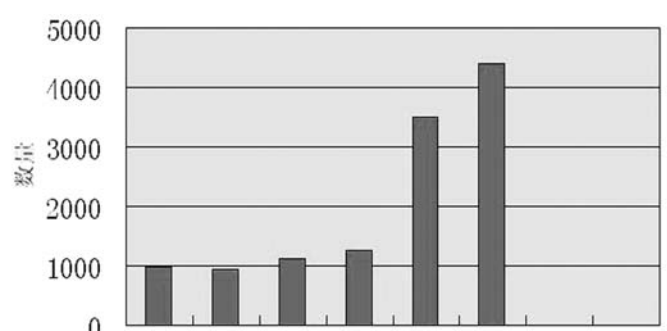
## 12月成交4400余套,其中住宅成交超3500套

**本报济宁12月31日讯(记者 刘守善)** 红红火火的2013年已经远去,跟随着全国楼市红火的形势,济宁楼市也已4000余套的成交量完美收官。2013年12月份济宁楼市共计成交4400余套,其中住宅成交超过了3500套,完成了收官之作。

统计数据显示,2013年12月份第一周济宁楼市共成交983套,其中住宅752套,第二周共成交949套,住宅成交795套,第三周共成交1128套,住宅成交936套,第四周(含29、30日)共成交1265套,住宅成交1008套。截止31日下午,当日销售情况已经突破90套,预计12月份共计成交4400余套,其中住宅超过了3500套。在开发商的共同努力下,近期城区楼盘陆续上演了火热的活动,在12月份,几乎每周都会有5、6个楼盘暖场活动,让大家在严寒的季节将目光转向了楼市。

而2014年元旦期间亿丰二期、华任尚品项目等火热开盘,预示着2014年楼市或将迎来“开门红”,以良好的成交量迎接新的一年。“虽然统计数据中包括不少团购房源,但总体来讲,12月份乃至2013年整个第三季度的成交量还是比较高的。”城区一家楼盘的张经理告诉记者,随着城区房产项目的增加,楼盘之间对于客户资源的争夺也日趋激烈,由此出现了每到周末开发商就不遗余力的举办各种暖场活动,引起目标客户的关注度,从而促进成交。

随着春节的临近,预计2014年初期济宁楼市的成交量将有所回落,然后平稳的起步,而具体的楼市行情还要看国家是否出台相关的政策。




2013年12月济宁楼市成交情况