

！“共和国长子”中国铁建，60余载精工致远，布局济南！

三年精工大成 中国铁建·国际城巅峰热销

208m²平层官邸，峰藏传奇人生

引言

1959年人民大会堂、1987年大亚湾核电站、2002年上海磁悬浮工程、2006年青藏铁路、2010年援建玉树、2013年麦加轻轨运营……共和国的“开路先锋”——中国铁建，60多年来始终肩负着历史赋予的神圣使命，在中国乃至世界的舞台上，书写着中国之脊梁的雄伟篇章；自2005年来，连续多年进入世界500强，更见证中国铁建的世界品牌。从铁路、公路、桥梁等大型工程的修建，到30城60余盘房地产项目的开发，60余载精工致远，“共和国长子”中国铁建所属的中铁十四局集团凯华置业有限公司实力布局济南，潜心打造中国铁建 奥体CBD 1号豪宅，历时三载，中国铁建·国际城精工大成，现全部准现房呈现，1000多位业主共襄盛举。

自首次开盘创下不可逾越的豪宅市场热销传奇以来，中国铁建·国际城在济南豪宅市场销售中一直独占鳌头。今年强势冠销10亿，无疑又给泉城楼市投下一记重磅回响。而其自入市以来，热势不减，持续劲销15亿并不断刷新行业记录，亦将泉城市场绝对王者的豪宅风范尽显无疑。伴随208m²墅级大平层的巅峰呈现，项目更成为奥体纯粹圈层领袖的天下。置业奥体CBD首选1号豪宅，已成为济南这座城市及市民达成的重要共识。



■ 豪宅标杆，经典荟萃

天生贵胄，骨子里传承的贵族之气，后天培养终难逾越。与生俱来的豪宅基因也是同理。中国铁建·国际城，一脉传承中国铁建精工传统，与生俱来的对细节的考究成就豪宅品质。同时萃取百年经典Artdeco建筑风格、英式园林精髓，择址泉城龙脉地段，经典荟萃，只为缔造专属于居者的豪宅府邸。

同时中国铁建·国际城也深知，豪宅并不是昂贵建筑材料的堆砌，而是以建筑为载体，对居于其中优质生活的敬意。中国铁建·国际城于城市绝版地段，以人为本，针对城市高端人群的居住习惯，规划稀缺低密小高层，并配套以近10000m²欧式风情商街与3000m²星级豪华会所。与国际接轨的时尚街铺，匹配居者尊贵身份的咖啡厅、SPA馆等一应俱全，力求让居者生活居住更加便捷与舒适。

为让居者随时饱览大自然的秀丽风光，在都市中找到心旷神怡的感觉，项目更礼聘极富盛名的加拿大奥雅景观，打造英式仪仗园林，甚至不惜巨资全冠移植珍贵绿植，省去业主漫长等待时间；同时臻选百年经典Artdeco建筑风格，力求做到人、自然与建筑的和谐统一，重拾豪宅生活的本质。

或许客户们不会知晓中国铁建·国际城在产品打造过程中的严苛，但国企的公信力、准现房眼见为实的品质、居住的舒适性，却将其泉城独一无二的精工品质表现的淋漓尽致，也正因如此使得项目一再广受追捧。

待交房，瞰景大阳台上、明媚客厅里，构筑居者恢宏的生活故事，承载家族百年的荣耀。“地上大堂、地下车库大堂”殿堂级精装双大堂，世界五大行之首仲量联行亲临顾问的星级物业服务，则为居者装点豪宅门面，印衬居者身份与地位，呈现终极理想居所。



■ 奥体领袖，巅峰聚首

不同的圈层领袖，同一个回家的方向。中国铁建·国际城，纯粹豪门诠释非凡人生，千余位业主，每位皆传奇。2013年大成之后，巅峰钜献墅级楼王——208m²平层官邸，为奥体领袖人物量身定制。

楼王傲居社区正央，独享社区两大中心园林组团，五重园景前后相拥，同时独享社区96米超大楼间距，俯仰之间，城市繁华与周边浩瀚美景一览无余。以人居舒适度为考量的全明户型设计，配以泉城罕有17.1米超大面宽，1厅3室全南向，且室室大飘窗，还有南北双阳台布局，5.1米大尺度客厅开间，让阳光美景肆意蔓延，完美诠释领袖圈层辽阔的人生境界。

在时代礼制下，卧室的大小和格局，直接反映了一个人在家中或者国中的地位。中国铁建·国际城208m²大平层，主卧总统套房设计，独立卫生间、衣帽间及书房一应俱全，奢华尺度，全功能配置，让总统级私享生活落地，让居者在家庭生活中拥有一片属于自己的私密化空间，完成事业有成之后对生活的展望。

奥体CBD，为奥体领袖人物正名的终极居所，全城唯此，致敬传奇人生。



■ 热销传奇，价值礼赞

市场上从没有无缘无故的热销，亦没有无中生有的传奇。中国铁建强大的品牌魅力给全城客户以信心和期待，有口皆碑、有目共睹的区域价值更进一步深入人心。

中国铁建·国际城，踞守奥体CBD核心——济南政治、经济、文化、金融新中心，集全城龙脉、文脉、财脉于一身。依傍经十路、奥体西路等城市主干道，毗邻地铁（规划）线路，全方位便捷交通，畅通出行。10分钟范围内，奥体中心、省立医院东院、省博物馆、省美术馆、银座购物、喜来登酒店等顶级配套环绕，龙奥大厦、世界500强企业咫尺环伺；周边还有转山、洪山、母牛山、浆水泉、牧牛山等青山绿水环簇拥。

居繁华城心，纳万亩群山，独享CBD与地铁的双重增值效应，无可替代的绝版升值地段，缔造专属豪宅的独特领地，中国铁建·国际城在最骄人的地段接受泉城礼赞。



■ 精工大成，行胜于言

世界500强、实力国企担纲，60余年精工卓筑品质传承，中国铁建·国际城，将“行胜于言”贯彻到极致。无论产品规划、建筑品质，还是内部动线，再或者配套设计，都务求完美。从最基础的水泥、钢材，到防水、防裂、保温材料等，均经过严格筛选，甚至在核心位置设置双层防裂网，真正为居者着想，将房屋质量放到首位，无形之中消除许多安全隐患，让居者无后顾之忧；从开阔的公共空间到私密的个性空间，从园林景观规划到会所、大堂设计，项目皆不吝惜在细节与品质多加打磨，历经3载，精工准现房呈现。



总统套房 建筑面积约：208m² 四室两厅两卫