

| “共和国长子”中国铁建，60余载精工致远，布局济南 |

三年精工大成 中国铁建·国际城巅峰热销

208m²平层官邸，峰藏传奇人生

引言 1959年人民大会堂、1987年大亚湾核电站、2002年上海磁悬浮工程、2006年青藏铁路、2010年援建玉树、2013年麦加轻轨运营……共和国的“开路先锋”——中国铁建，60多年来始终肩负着历史赋予的神圣使命，在中国乃至世界的舞台上，书写着中国之脊梁的雄伟篇章；自2005年来，连续多年进入世界500强，更见证中国铁建的世界品牌。从铁路、公路、桥梁等大型工程的修建，到30城60余盘房地产项目的开发，60余载精工致远，“共和国长子”中国铁建所属的中铁十四局集团凯华置业有限公司实力布局济南，潜心打造中国铁建奥体CBD 1号豪宅，历时三载，中国铁建·国际城精工大成，现全部准现房呈现，1000多位业主共襄盛举。

自首次开盘创下不可逾越的豪宅市场热销传奇以来，中国铁建·国际城在济南豪宅市场销售中一直独占鳌头。今年强势冠销10亿，无疑又给泉城楼市投下一记重磅回响。而其自入市以来，热势不减，持续劲销15亿并不断刷新行业记录，亦将泉城市场绝对王者的豪宅风范尽显无疑。伴随208m²墅级大平层的巅峰呈现，项目更成为奥体纯粹圈层领袖的天下。

置业奥体CBD首选1号豪宅，已成为济南这座城市及市民达成的重要共识。

国之巨匠，精品一脉

时代在变，格局在变，观念在变，但不变的是共和国长子——中国铁建“不畏艰险，勇攀高峰”的铁道兵精神、精工卓筑的光荣传统及央企的责任。

2013年，是中国铁建地产棋落济南的第三个年头。三年里，中国铁建·国际城从地基崛起为一个看得见的豪宅社区；三年里，千余户济南人多了一重身份：中国铁建·国际城业主。三年的时间，中国铁建不仅让泉城看到了其世界500强的实力与速度，更看到了责任央企在品质打造中的细心与耐心。

纵观65年，从铁路、公路等到房地产项目，无数个惊天壮举，让中国铁建这支钢铁队伍在共和国的大地上建起一座座雄伟建筑的同时，也让全国人民对中国铁建大型国企的实力与精工卓筑的品质深信不疑。



热销传奇，价值礼赞

市场上从没有无缘无故的热销，亦没有无中生有的传奇。中国铁建强大的品牌魅力给全城客户以信心和期待，有口皆碑、有目共睹的区域价值更进一步深入人心。

中国铁建·国际城，踞守奥体CBD核心——济南政治、经济、文化、金融新中心，集全城龙脉、文脉、财脉于一身。依傍经十路、奥体西路等城市主干道，毗邻地铁（规划）线路，全方位便捷交通，畅通出行。10分钟范围内，奥体中心、省立医院东院、省博物馆、省美术馆、银座购物、喜来登酒店等顶级配套环绕，龙奥大厦、世界500强企业咫尺环伺；周边还有转山、洪山、母牛山、浆水泉、牧牛山等青山绿水环环簇拥。

居繁华城心，纳万亩群山，独享CBD与地铁的双重增值效应，无可替代的绝版升值地段，缔造专属豪宅的独特领地，中国铁建·国际城在最骄人的地段接受泉城礼赞。



豪宅标杆，经典荟萃

天生贵胄，骨子里传承的贵族之气，后天培养终难超越。与生俱来的豪宅基因也是同理。中国铁建·国际城，一脉传承中国铁建精工传统，与生俱来的对细节的考究成就豪宅品质。同时萃取百年经典Artdeco建筑风格、英式园林精髓，择址泉城龙脉地段，经典荟萃，只为缔造专属于居者的豪宅邸。

同时中国铁建·国际城也深知，豪宅并不是昂贵建筑材料的堆砌，而是以建筑为载体，对居于其中优质生活的敬意。中国铁建·国际城于城市绝版地段，以人为本，针对城市高端人群的居住习惯，规划稀缺低密小高层，并配套以近10000m²欧式风情商街与3000m²星级豪华会所。与国际接轨的时尚街铺，匹配居者尊贵身份的咖啡厅、SPA馆等一应俱全，力求让居者生活居住更加便捷与舒适。

为让居者随时饱览大自然的秀丽风光，在都市中找到心旷神怡的感觉，项目更礼聘极富盛名的加拿大奥雅景观，打造英式礼仪园林，甚至不惜巨资全冠移植珍贵绿植，省去业主漫长等待时间；同时臻选百年经典Artdeco建筑风格，力求做到人、自然与建筑的和谐统一，重拾豪宅生活的本质。



精工大成，行胜于言

世界500强、实力国企担纲，60余年精工卓筑品质传承，中国铁建·国际城，将“行胜于言”贯彻到极致。无论产品规划、建筑品质，还是内部动线，再或者配套设计，都力求完美。从最基础的水泥、钢材，到防水、防裂、保温材料等，均经过严格筛选，甚至在核心位置设置双层防裂网，真正为居者着想，将房屋质量放到首位，无形之中消除许多安全隐患，让居者无后顾之忧；从开阔的公共空间到私密的个性空间，从园林景观规划到会所、大堂设计，项目皆不吝惜在细节与品质多加打磨，历经3载，精工准现房呈现。

或许客户们不会知晓中国铁建·国际城在产品打造过程中的严苛，但国企业的公信力、准现房见为实的品质、居住的舒适性，却将其泉城独一无二的精工品质表现的淋漓尽致，也正因如此使得项目一再广受追捧。

待交房，瞰景大阳台上、明媚客厅里，构筑居者恢宏的生活故事，承载家族百年的荣耀。“地上大堂、地下车库大堂”殿堂级精装双大堂，世界五大行之首仲量联行亲临顾问的星级物业服务，则为居者装点豪宅门面，印衬居者身份与地位，呈现终极理想居所。



奥体领袖，巅峰聚首

不同的圈层领袖，同一个回家的方向。中国铁建·国际城，纯粹豪门诠释非凡人生，千余位业主，每位皆传奇。2013年大成之后，巅峰钜献墅级楼王——208m²平层官邸，为奥体领袖人物量身定制。

楼王傲居社区正央，独享社区两大中心园林组团，五重园景前后相拥，同时独享社区96米超大楼间距，俯仰之间，城市繁华与周边浩瀚美景一览无余。以人居舒适度为考量的全明户型设计，配以泉城罕有17.1米超大面宽，1厅3室全南向，且室室大飘窗，还有南北双阳台布局，5.1米大尺度客厅开间，让阳光美景肆意蔓延，完美诠释领袖圈层畅阔的人生境界。

在时代礼制下，卧室的大小和格局，直接反映了一个人在家中或者国中的地位。中国铁建·国际城208m²大平层，主卧总统套房设计，独立卫生间、衣帽间及书房一应俱全，奢华尺度，全功能配置，让总统级私享生活落地，让居者在家庭生活中拥有一片属于自己的私密化空间，完成事业有成之后对生活的展望。

奥体CBD，为奥体领袖人物正名的终极居所，全城唯此，致敬传奇人生。



◎ 总统套房 建筑面积约：208m² 四室两厅两卫