



“责任央企，服务山东”是山东国华时代投资发展有限公司一直秉承的企业理念，国华公司的责任感体现在两个方面，一个是对于消费者而言，企业应该利用自己的品牌力量和优势资源完成消费者“安居、乐居”的愿望，使物有所值、物超所值；另一个是对于社会而言，企业要以社会责任感为己任，大胆尝试，致力于推动行业发展，以一己之力为城市的建设作出贡献。



# 责任央企 品质致远

## ——山东国华时代投资发展有限公司总经理助理夏永利专访

### 国华地产，秉承央企责任 服务山东十四载

山东国华时代投资发展有限公司是大型中央直属企业的全资子公司，在山东主要经营清洁能源和房地产开发两大业务。公司资产规模百余亿元，至“十二五”末在清洁能源和房地产领域累计投资可达300亿元。

国华公司自2000年进入房地产市场以来，凭借央企组织框架下的规范操作、雄厚的资金实力、超前的开发理念、贴心的物管服务，通过建立完善的开发体系，迅速在山东各地开发了多个高端标杆性房地产项目：济南的国华经典、国华东方美郡、国华印象，泰安的国华经典、国华时代和青岛的国华大厦。国华公司及开发的项目也因此荣获“2013中国房地产(齐鲁)领航企业”、“2013中国房地产(齐鲁)风尚别墅”、“2013中国房地产(齐鲁)生态人居奖”、“2013济南地产十大城市运营商”、“2013济南地产十大名盘”、“2013济南地产十大风尚楼盘”、山东省建筑工程质量最高奖“泰山杯”等荣誉称号。

2005年国华公司开始从事清洁能源的开发建设，在山东区域先后成立了国华荣成、沾化、利津、河口、诸城、胶南、烟台等多个风力发电公司，已完成投产并网发电17个项目，在建装机规模及发电量稳居全省领先地位，推动了山东省清洁能源事业的发展。

### 品质致胜，国华东方美郡二期 国华印象双盘热销

2013年，国华公司旗下的国华东方美郡二期及国华印象两个项目全城热销。两个项目热销的背后，是国华公司一贯坚持的品质致胜的产品理念。

国华东方美郡二期坐落于济南规划的大千佛山风景区中，在济南三大名胜之一千佛山下，拥有无法比拟的地段优势。项目总占地110多亩，规划总建筑面积7.59万平方米。根据济南市的总体规划，该区域属于济南市的南控板块，得天独厚的山体森林植被，造就了天然氧吧的功能，依山傍水、空气清新，符合现代人居的和谐要求。

国华东方美郡二期定位于济南高尚人群，致力于打造济南顶端居住的典范。在产品规划上，建有514平方米双拼别墅、387—419平方米联排别墅、249—258平方米叠跃别墅、227—231平方米花园洋房、170—180平方米电梯入户大平层等高端产品。项目注重景观建设，在小区正中央还特地设计了中心水景，大大加强了周边居住的景观均好性。2013年9月29日，国华东方美郡二期提前交房，成功树立了央企责任的典范，现双拼、联排、叠跃别墅均实景呈现，现房销售。

国华印象位于经十东路以北，凤凰路以西。地处奥体、高新、汉峪三大板块交汇地段，开发总建筑面积约34万平方米。在产品规划上，建有270—330平方米阔院别墅、212—396平方米电梯入户宽景洋房，以及107—188平方米高层官邸和其它相应

配套公建。项目内部配套完善，规划有中心商业区和国际标准游泳池等配套设施。

项目建筑沿大山坡山体公园依山而建，由西向东层层退台，与自然环境融为一体。整个小区内有30多处精致景点，9个休闲广场，2个儿童活动中心，多个点式水景，分布各处，真正达到移步换景的效果。

项目先期建设了幼儿园、小学，其中学校配备了200米跑道的操场。幼儿园和小学全部引进一站式品牌教育，未来将成为济南东部片区最优资质学校，使小区业主孩子不出小区，即能享受品质教育，为孩子们提供更广阔的成长空间。

2013年，国华印象成为全国根治住宅工程质量通病活动示范项目，还荣获“山东省安全文明优良工地”和济南市工程主体“结构杯”等荣誉。11月份，国家住房和城乡建设部副部长王宁到国华印象工程现场视察指导工作，对国华印象注重精品、扎实建设的施工理念进行了肯定。

2013年10月31日，国华印象低密度一期成功交房，现别墅、洋房均已实景呈现，现房销售。

### 践行责任—— 责任央企 服务山东

“责任央企，服务山东”是山东国华时代投资发展有限公司一直秉承的企业理念，央企的责任感，就是把社会责任理念和要求全面融入企业发展战略、企业生产经营和企业文化。做为负责任的央企，要把消费者的权益放在首位，运用企业的品牌和优势资源，回报社会，努力形成履行社会责任的企业价值观和企业文化。

国华公司的责任感体现在两个方面，一个是对于消费者而言，企业应该利用自己的品牌力量和优势资源完成消费者“安居、乐居”的愿望，使物有所值、物超所值；另一个是对于社会而言，企业要以社会责任感为己任，大胆尝试，致力于推动行业发展，以一己之力为城市的建设作出贡献。

### 未来战略—— 布局全省，加快发展

山东国华时代投资发展有限公司在央企框架下，以促进城市建设，推动民生发展为己任。秉承“责任央企 服务山东”的理念，扎根齐鲁，未来国华公司计划在济南推出国华时代广场和国华新经典两个项目。

国华时代广场作为国华在济南第一个中型商业综合体，位于市中区旅游路和历阳大街交汇处，总占地面积约为43434.3平方米，规划建筑面积84500平方米，绿地率不低于35%。产品极具特色，业态包括星级酒店，高档餐饮、购物中心，生态办公等。

国华新经典作为国华公司开发的又一大型高档社区，位于济南市市中区，兴济河以北、蝎子山以南、兴隆村庄以西，鲁能体育训练场的东北方向。项目总用地面积约为6公顷，总建筑面积14.24万平方米，其中地上总建筑面积11.11万平方米，地下总建筑面积3.13万平方米。规划建设内容包括小高层、高层住宅、幼儿园及配套公建等，希望大家持续保持关注。

(楼市记者 郭强)