

# 年底楼市 精彩纷呈



“舞之韵”歌舞剧绿城百合花园新春客户答谢会专场即将上演

往年1月份，济南楼市进入传统营销淡季，各房企进行一年的收尾和总结，但是今年市场有异于往年，各企业开盘、加推和年底答谢活动不断，精彩纷呈不亚于金九银十。

## 上周4楼盘开盘

记者调查了解到，上周济南楼市开盘的有华润中央公园、海尔绿城全运村、凤凰SOHO和洪楼三里等楼盘。根据世联怡高市场周报显示，1月2日，位于二环南路的华润中央公园开盘加推，推出44套房源，全部为90平米的两房，当日成交39套，成交均价每平米9200元。

而1月5日，位于奥体中心南侧的海尔绿城全运村，也选择了开盘加推。共推出1—7号楼共410套房源，面积跨度较大，从109平米到330平米，全部为两梯两户户型。根据周报数据，当日成交350套，成交均价13000元/平米。

## 本月另有6楼盘加推

记者了解到，1月份还有几家房企选择加推房源。目前保利华庭2期中央叠景华宅，推出70—140平米的新品楼座，据悉加入悦会，可享3万元置业优惠。保利海德公馆推出百人团购大砍价活动，房源为80—145平米的学区现房，目前正在认筹中，而168—280平米的平层，也在现房发售中。

此外，天鸿万象新天PAEK郡最后一栋加推，均价每平米7100元，最低价6576元/平米。其中1—3号楼团购，享受3000元抵2万元的优惠，户型为94—120平米之间的两房三房不等。

除此之外，1月份可能开盘的还有绿地新里梵尔赛公馆、

和信SOHO和中海国际社区。目前绿地梵尔赛公馆正在办理会员卡，可享受开盘优惠。户型面积为90—130平米。而中海天悦府，目前售楼处已经开放，项目已经动工，主力户型集中为刚需产品。

**新品亮相，  
答谢业主充斥年底**

1月份，绿地集团首个南部城区的大体量城市综合体项目——绿地·新都会即将荣耀面世。据悉项目总占地面积17万平米，总建筑面积85万平米，涵盖200米的超高层摩天写字楼、大型旗舰商业、南城首例水岸风情商街、绿地新里系高端住宅、版式loft、全能型公寓等多种物业形态。

他的出现，将填补南城大型城市综合体的空白，无论从城市的格局还是未来的发展上都重新定义了南部城区。目前新都会项目已全面启动，“根据我们的项目规划，首先会推出高端住宅产品，也就是一期的新里·塞纳公馆。”置业顾问如是说。

在新盘亮相同时，也有房企选择加大力度进行年底答谢。以绿城为例，2013年济南绿城仅百合花园一个项目，就实现销售额12个亿，为答谢客户，1月17日在山东省会大剧院歌舞厅，举办新春客户答谢会，邀请了爱尔兰国家舞蹈团表演“舞之韵”。据悉目前绿城百合花园为实景现房，主力面积为103—175平米的房源，目前5000元抵3万元的优惠正在进行中。

(楼市记者 刘万新)

## 蓝石·大溪地被评为济南市物业管理优秀项目

在刚刚结束的济南市物业管理优秀项目评选中，蓝石·大溪地凭借着济南如家物业管理有限公司优质的服务管理和有口皆碑的社会满意度，被评为2013年济南市物业管理优秀项目。

如家物业目前为蓝石·大溪地配备100多人的服务团队，一直恪守“业主主导，服务第一”的经营理念，秉承“精品服务，精益求精”的服务理念，为业主提供24小时精致全天候服务。物业相关负责人谈起这次获奖时说：“众所周知大溪地的

风景是泉城无与伦比的，我们物业服务水平当然也要匹配的上这么美丽的环境。因此，我们为业主提供的服务和管理绝对是一流的。比如：我们一直将业主的安全视为秩序维护的首要工作，通过礼仪服务、车辆管理、环境维护、消防安全演习等规范化管理为业主营造安全舒适的居住环境；在工程维修方面，拥有一批专业工程师随时严阵以待，为居民提供专业入戶的维修服务；除此之外，我们还创新了许多特色服务，首创了业主私家宴烧烤服务，

主人可以将宠物寄养于宠物活动区，方便快捷的出租车代叫服务和悦心温馨的家政服务。正是围绕着居民需求制定出一套五星级物业服务标准，才能在达到业主满意度的同时持续满足业主不断增长的个性化需求。”

蓝石·大溪地，作为泉城最美健康生态社区，历经四年的精雕细琢，全新注解人类终极梦想，打造理想家园。在这里，有让人一见倾心的湿地景观，有让人梦寐以求的健康生活方式，还有大师定制的泉城最美样板间，再

加上相知相伴的24小时管家服务，定将打造出外在品质和内在服务兼备的完美生活空间，为业主营造更加和谐有序、舒适安心的美好社区生活。

蓝石·大溪地新年感恩回馈，零首付购房，每天前三名到访者更可享受小高层直降8万、洋房直降10万。现大溪地71—162 m<sup>2</sup>小高层6900元/m<sup>2</sup>起、186—240 m<sup>2</sup>墅区电梯洋房5万抵15万认筹钜惠，老业主带新客户购房成功均送物业费。最美好的生活，给最亲爱的人！

## 鲁能漫山香墅3区 展示区开放

1月5日，备受瞩目的鲁能漫山香墅3区展示区盛大开放，倾情打造的冰雪嘉年华也在客户的翘首以待中精彩启幕。1月5日，鲁能漫山香墅3区展示区在一片芬芳中惊艳开放，从看房通道的两侧走廊到园区的景观小品，再到展示区内的庭前花园，馥郁花海成为一道亮丽的风景，也让到访客户眼前一亮，“真的太美了，有种春回大地的感觉，漫山香墅这次做的样板展示区非常漂亮，我还是第一次在冬天看到这种五颜六色的景致。”刘女士在看房之后告诉笔者。

花海绽放，满庭芬芳，但冬日美景，又怎能少了冰雪？作为此次展示区开放的重头戏，漫山香

墅冰雪嘉年华成为开放日当天最受关注环节。沿着看房通道的红地毯走进园区，在展示区的一旁便是漫山香墅倾情打造的冰雪体验区。

鲁能漫山香墅3区，以别墅的精神精工建造地地中海风情洋房，首层庭院入户，赠送最大230 m<sup>2</sup>私家花园，结合下沉庭院，营造私密景观环境与个性化专享空间。漫山香墅3区的下沉式庭院，与社区园林内景和山景完美交融。笔者在现场样板间看到，赠送的北向庭院采光和通风效果俱佳，开阔的庭院空间极大的延展了视野，引入更多阳光与新鲜空气，为都市人实现亲近自然的生活方式。



## 绿地·新都会面世泉城

2014年，世界级地产航母绿地集团又一扛鼎力作——绿地·新都会即将荣耀面世。作为绿地集团首个南部城区的大体量城市综合体项目。新都会将以改变城市格局的气势与姿态崛起南城。

绿地·新都会位于济南城南核心位置，占据英雄山路与二环南路交两条市区主干道的黄金交汇点，重要交通的枢纽，这为打造南部城心大都会奠定了先决条件，项目总建筑面

积85万平米，涵盖200米的超高层摩天写字楼、大型旗舰商业、南城首例水岸风情商街、绿地新里系高端住宅、版式loft、全能型公寓等多种物业形态。

纵观位于英雄山路南首的绿地·新都会，城市门户交通便捷，周边有15条公交线路，BRT快速公交规划通过，未来顺河高架南延与南外环高架交汇，通达四方。而作为城市传统优势区域，该片区基础配套齐全，政企资源丰富、人文

氛围浓厚。而于项目所在地四望而去，英雄山与万灵山群山环抱，自然山体营造天然绿色氧吧，满目碧绿之中，享受依山傍水的人生惬意。“目前新都会项目已全面启动，根据我们的项目规划，首先会推出高端住宅产品，也就是一期——新里·塞纳公馆。”在临时售楼处，项目相关负责人如是说，“塞纳公馆项目，是绿地新里系的高端住宅产品，兴济河贯穿项目南北，成就了南城唯一的珍稀水岸风情社区，它不仅传承了海派文化的建筑特点，同时还将融合法国巴黎塞纳河的经典人文情怀在里面，是目前南部城区最为纯正的欧式社区典范！这其中欧陆园林、ART-DECO风格建筑、海派艺术街区，两岸独特的风情景观，营造繁华与浪漫于其中。而90—170 m<sup>2</sup>的海派高端人文大宅，更是印证了繁华之上的欧陆生活典范”。