

# 潍坊发放首笔社区经济组织股权质押贷款

本报1月8日讯(记者 李涛 丛书莹)提及质押贷款，相信大家想到的会是用房子、汽车、知识产权质押贷款，殊不知，社区经济组织股权现在也能质押贷款了。8日，记者采访获悉，近日，奎文区北苑街道敲定潍坊市首笔社区经济组织股权质押贷款，为则尔庄社区经济专业合作社的股民办理了全市首笔社区经济组织股权质押贷款，共计6万元。

北苑街道杨树林酒店的老板王俊杰是此次社区经济组织股权质押贷款第一人。王俊杰告诉记者，他的酒店经营面积在1000平方米左右，伴随着酒店的发展，他想把酒店升级改造，打造成为集农家乐、家庭聚会于一体的新型酒店，然而资金成为制约瓶颈。

一次偶然机会，王俊杰到银行咨询办理贷款业务，期间听说可以使用社区经济组织股权质押贷款，王俊杰随即报了名。没想到，正是这一次报名，让王俊杰成为社区经济组织股权质押贷款第一人。

2013年12月31日，潍坊农商银行为王俊杰发放6万元银行贷款。“6万块钱，数目虽说不是很大，但一分钱难倒英雄汉，关键时刻还是能起到大作用的。”王俊杰告诉记者，他会好好利用手中的贷款好好经营自己的酒店。

北苑街道则尔庄社区党委副书记张利告诉记者，则尔庄社区在2008年成立，2010年进行改制，通过对集体资产审计、评估、量化，最终计算出净资产数；然后将10%的股权留给集体所有，其余90%股权则分配给了村民；当时村里共有3092人，因部分人员入住集体时间较短，考虑到其他股民利益问题，最后划分为3077股，每股股值36836元。

居民对社区经济组织股权了解较少，也缺乏有效利用；去年七八月份左右，潍坊农商银行的工作人员开始对社区经济组织股权质押贷款进行调研论证，想以此解决居民因缺乏资金而不能获取大发展的难题。张利告诉记者，通过银行工作人员的多次调研论证，最终则尔庄社区成为社区经济组织股权质押贷款试点。

## 社区经济组织股权



## 贷款利率低于商业贷款

记者了解到，社区经济组织股权质押贷款，股民贷款利率低于商业贷款利率。

潍坊农商银行工作人员告诉记者，此次社区经济组织股权质押贷款处于试点阶段，一些事物都在探索阶段；考虑到风险性等问题，放

款额度一般都在股民质押股权账面价值的60%以内，股民贷款利率低于商业贷款利率。

工作人员表示，社区经济组织股权质押贷款便捷、快速，能有效解决社区经济组织成员抵押担保难的问题。

据了解，在明确了办理股权质押贷款业务的操作流程、组织保证等相关问题后，下一步，将会及时解决业务办理中遇到的难题，解除成员的后顾之忧，确保业务成功推进，进而大面积推广。

本报记者 李涛

## 拓宽了抵押(质押)物范围

奎文区北苑街道相关工作人员表示，社区经济组织股权质押贷款拓展了社区经济组织成员财产性收入的范围，为成员“以财生财”开辟了新途径；同时，优化提升了资产质量，有力提高了社区经济组织经营管理水平。下一步，北苑街道将继续完善实施这项业务，进一步畅通社区经济组织成员财产性收入的来源，为社区经

济组织健康快速发展提供坚强保障。

对此，潍坊学院经济管理学院副教授李晓君也表示，潍坊“金融改革33条”明确提出，潍坊将推广“农村新型社区金融”模式，拓宽抵押(质押)物范围，推进农村公共服务与财政金融服务的融合等措施。此次社区经济组织股权质押贷款的发放，是奎文区贯彻潍坊金改意见

的重要举措，是一种金融产品创新，它扩大了有效抵押物范围，对于拓宽小微企业融资渠道，解决小微企业融资难问题是一个全新尝试，对于潍坊市拟建金融创新活跃、草根金融发达、特色业态鲜明的金融强市和金融名市将起到极大促进作用。

本报记者 李涛

# 37.59万元起 即刻拥有级先送9送轿车+顶级豪华四驱车 史上最强合体——下一代城市SUV Jeep自由光上市

2014年1月7日，融合丁级最先送9送轿车与最豪华四驱性能的最新一代城市SUV——Jeep自由光上市，37.59万元起售。Jeep自由光全系标配全球首款9速变速箱，有2种动力选择，分别是2.4升涡轮增压发动机和3.2升Pentastar发动机。先期上市9款车型均为2.4升排量车型，分别是都市版、豪华版和精英版，3.2L性能版Trailhawk车型随后上市。

作为最新一代城市SUV，Jeep自由光的上市，不仅让消费者以40万以内的价格拥有全球首款9速车，还为消费者提供了多项同价位区间独有或领先的功能与配置。最先送轿车与最豪华四驱车的“史上最强合体”让Jeep自由光成为40万区间买到的最好的城市SUV——

- 同级创新的MultiAir2<sup>®</sup> 技术发动机，带来更低油耗和更低油耗；
- 同级罕有6种驾驶模式，让你从沙漠、戈壁、起伏和山一一路畅行到豪华都市；
- 业界首创具备电子化后轴分离技术的Active Drive智能四驱系统，实时在两驱、四驱之间无缝切换，公路、越野完美结合，拥有全路况能力的同时燃油消耗更少；
- 同级最智能Uconnect 8.4英寸+7英寸双液晶人机交互系统，集成9D实时导航、通讯、娱乐、触控以及行车信息个性化监控等五位一体操作，通过语音、触屏以及方向盘快捷键“三控”让你使用起来得心应手；
- 同级罕有低速扭矩放大功能，带来非同一般的通过性，助你轻松脱困；
- 60万内唯一通过Rubicon小道的城市SUV，强悍四驱性能无需解释；
- 40万区间唯一配备增强型



ACC自适应巡航系统，自动调整巡航速度减轻驾驶强度，让旅途更轻松、惬意、安全；

●40万区间唯一配备增强型PCW智能预警系统，更多主动安全为你保驾护航。

### 全系标配9速 全“芯”体验

Jeep自由光使用的是首次应用于SUV车型的2.4升涡轮增压发动机。它凭借独门绝技MultiAir2<sup>®</sup> 电子气门正时升程可变技术，能够精准控制节气门开启时间和角度，有效提升发动机效率。新技术的应用使这款发动机比其他传统气门技术的发动机燃油经济性提高7.6%。

同时搭配全球首款9速变速箱，为Jeep自由光带来的优势，不仅仅是高于今天市场上六速、七速变速箱的驾驶平顺性体验，更提供了最佳的燃油效率和能效表现。在工信部实测中，2.4升排量

的Jeep自由光综合路况下百公里油耗为8.8升。而在此前的路测中，更跑出了综合路况下百公里油耗7.6升的成绩。

### 百变性能 一键搞定全路况

城市SUV，故名思议，是只在城市开的SUV么？在Jeep自由光出现后，这个问题的答案当然是否定的。

Jeep自由光全系标配 Selec-Terrain路况模式自选系统，同级最丰富的6种驾驶模式，只需通过一个中央按钮即可通过12个电子系统的协同调节，随时切换车辆性能取向，应对公路、雪地、沙地、泥地和岩石各种路况，发挥最佳性能，带你突破城市生活的固有边界。

### 菜鸟也能上手的傻瓜越野

全球最知名的四驱胜地Rubicon小道位于美国加利福尼亚州，全

长98公里，道路崎岖不平、巨石当道。此前量产车中只有Jeep牧马人和大切诺基成功穿越，城市SUV根本无法涉足。作为综合实力最强的最新一代城市SUV，Jeep自由光凭借下历史新纪录，3.2L Trailhawk不仅顺利通过，更以“傻瓜越野”模式对此挑战书写。

Jeep自由光配备的创新Active Drive智能四驱系统带有史无前例的电子化后轴分离技术，两驱、两驱无缝切换，而且不用任何操作，路况良好时自动断开后驱动力带来更低油耗，路况恶劣时自动接通后驱动力带来强悍的通过性。同级罕有的低速四驱模式可将扭矩放大近3倍，Trailhawk更可锁止后轴，配合神奇的“傻瓜越野”Selec-Speed Control系统，驾驶员只需操作方向盘快捷按键调节车速，无需再控制油门或刹车，控制好方向盘即可轻松掌握，脱困、通过、令自由

光在Rubicon小道上自由探索大自然的魅力。试问城市SUV还有谁？

### 三大同级唯一高科技配置

Jeep自由光上最令人瞩目的，除了全球首款9速，还有业界首次引入的车载无线充电技术。在如今大屏当道的移动互联网时代，对消费者需求的前瞻考量，Jeep是在丁所有竞争对手的前列。

同级唯一的Uconnect 8.4英寸+7英寸双液晶人机交互系统，这套系统搭载了同级最大的8.4寸液晶中控系统和同级唯一的真彩虚拟7寸仪表盘示仪，让消费者实现9D实时导航、通讯、娱乐、触控以及行车信息个性化监控等五位一体操作，同时通过语音、触屏以及方向盘快捷键“三控”，让消费者得以象使用智能手机一样使用Jeep自由光上的这套系统。

同级唯一的增强型ACC自适应巡航系统和增强型PCW智能预警系统，无论公路驾驶、越野越野还是日常通勤，让Jeep自由光都像一个真正的“驾驶助理”，让你旅途更轻松，驾驶更安全，人生会不再有空虚。

新年伊始，Jeep将自由光第一时间投放中国市场，彰显了SUV的开创者和全球销量冠军品牌Jeep对中国市场及自身产品的信心。全新的城市生活已经开始，最新一代城市SUV的大幕已在中国拉开。

清华Jeep潍坊办事处  
销售热线:0536-7360666  
地址:潍坊市奎文区福寿街与潍县中路交叉口南200米路东清华汽车园  
潍坊久宏Jeep4S店  
销售热线:0536-7627677  
地址:潍坊路与潍莱高速交叉口南1公里路东