

地段、户型、价格、配套之后

“好管家”成为购房又一重要指标

没买房之前,不知物业为何物,买房之后,三天两头打电话给物业,这就是现在很多人买房前后的状态对比。当您欢天喜地搬进理想新居,准备开始享受美好新生活的时候,如果遭遇了糟糕的物业管理服务,纵使再好的地段、户型、配套,恐怕还是会住得烦心。近两年,随着德州房产市场日益发展,建成小区物业服务也越来越成熟,购房者选择楼盘时对入住后物业管理的好坏,也越来越重视。

好物业 体现楼盘品质

“买房之前对物业没什么想法,就想挑一个好的户型和楼层,没有考虑物业服务的问题。但真正入住以后,就开始体会到物业对居住舒适性的重要作用,我现在住的老小区没有物业,小区日常的环境维护几乎靠我们自己,所以我给儿子选婚房一定要选一个物业好的小区,这样以后能省去很多麻烦事。住房讲究一个舒心,物业要是不好,就别指望能舒心。”在绿城·百合花园看房的张女士告诉记者。

随着居住水平的不断提高,物业服务已成为住房消费中的重要组成部分,是市民日常生活中的基本内容之一。物业管理的好坏不仅影响着实际居住的质量,同时,还关系到房产的保值增值。现实中,因物业问题产生的纠纷案例



时有发生,越来越多购房者对小区物业公司资质及其服务水平关注意识逐渐增强。一个楼盘品质的好与不好,不再单单是房子质量,物业公司服务质量的指标越来越重要。

好物业 成选房重要指标

“买了房子之后,最重要的是能不能住的舒心。所以这个问题在买房之前就得考虑清楚。我当时选房子的时候,在交通、就医、孩子入学等这些条件考虑过之后,在相同地段的几个不同楼盘之间。我还

是选择物管性价比最高的一家。”在经济技术开发区居住的王先生谈起自己买房经历时说。

物业管理看重实际,也代表了不少市民的普遍想法,在采访中记者了解到,物业管理行业已成为我们日常生活、工作息息相关的行业。“买房找好物管”逐渐被更多的购房者所认可,成为人们安家置业的一项重要参考指标。

德州物管 水平进步飞速

“5年前,德州的物业管理

还是比较粗放的,后来外地一些比较先进的物业公司进驻以后,本地物业管理水平也在不断地学习与提升。”业内人士李先生说,特别是近两年,外地大型房企的入驻,更是带来了先进的物业管理理念。比如绿城·百合花园园区服务体系中的海豚计划,使准业主们认识到,原来物业服务还可以这么周全。本土企业嘉泰集团开发的住宅小区也一直以优秀的物业闻名,作为封闭小区,住户进出都会刷卡,24小时监控巡逻,让业主住进里面充满安全感。

(楼市记者 贺莹莹)

唐人中心 邀您蛋挞DIY

小面积商铺火爆预约中

1月4日,德州唐人中心蛋挞DIY温馨“上演”,浓香嫩滑的蛋奶遇上酥脆的挞皮,幸福一层层传递,邀您同享2014年的首个幸福周末。

说到蛋挞,大多数人都会想到港剧里的茶餐厅、下午茶。据悉,1950年至1980年蛋挞正式打入香港茶餐厅,成为彼时最受欢迎的食品之一。香港蛋挞因其味道香甜醇厚、松软可口而出名。4日,德州唐人中心把正宗香港蛋挞引入德州,开启“舌尖上的德州”新体验。

“我是在微信上看到唐人中心每周都有这种DIY活动,觉得很吸引人,所以今

天特地过来参与一下。经过专业人员的指导,我发现其实做蛋挞并没有想象中的那么难,而且自己做出来的味道更香更甜了。”一位王女士对记者说。

德州唐人中心位于德州市商业核心区域,三八路与东方红路中间地带,总建筑面积约58万平方米,总投资25亿元。项目涵盖百货、超市、餐饮、娱乐、SOHO公寓、商业步行街、高层住宅等,是标准的复合型城市综合体项目,项目融入国际最先进的绿色商业规划运营理念——即自然生态、低碳、再生、可循环为核心理念,以使项目总体规划更为低碳化、先进化,具有



国际领先性。

近期,德州唐人中心70平方米小商铺预约进行中,层高6米,买一层得两层,更有唐人

SOHO火爆来袭,40-1000m²中央办公平台带给您绝妙的办公体验。

(楼市记者 贺莹莹)

房产证记载与图纸面积不一致无法过户

本报1月8日讯(记者 贺莹莹 通讯员 崔志恩 王金祥) 2013年12月4日,东风东路鸿运小区业主滕先生向本报反映,自家房屋房产证的面积登记为80.36平方米,现因房屋出售,在办理过户前期手续测绘科出图纸时,查询到图纸记载为86.45平方米,因记载不一致无法办理过户,来电人非常着急,希望相关部门协调尽快办理过户手续。

房管中心收到承办单后,立即与滕先生取得联系,并请其携带房产证到中心二楼大厅进行了核实。据了解,原始扫描档案记载是以商品房的形式办理,属监理处办理的登记,测绘队进行房产测量并出图纸,交易过户又属市场中心受理范围,房产原始档案记载查询又属档案馆受理。

因涉及四个单位的业务,中心办公室工作人员进行了内部协调,并与监理处工作人

员、房产证持有者到档案馆进行了核实原始扫描档案记载。滕先生居住的小区房产系某单位宿舍,集资建房,房产证是以商品房形式办理,图纸面积为测绘队实际测量面积,而房产证登记面积按购房面积记载,工作人员核对了该单元同一侧的业主面积记载情况,与测绘队工作人员进行了沟通,经核实,房产证登记面积属正常记载,并不是登记错误。

为使该房产正常过户,中心工作人员又与市场中心进行了对接,经协商可以按原房产证登记面积办理过户,图纸按原房产图纸为准,并告知买卖双方如该小区房产统一办理更正面积时可同时办理,并记载于档案,买卖双方需写出对原始记载认可的书面保证,双方达成一致意见。

2013年12月5日,工作人员对滕先生进行了回访,得知已正常办理过户手续。

楼市微博

2014年新规影响生活: 个人房产实名登记

根据2013年3月26日,国务院办公厅关于实施《国务院机构改革和职能转变方案》任务分工的通知,明确2014年6月底前出台并实施不动产统一登记制度,出台并实施信息网络实名登记制。

2014年将立三部财政法律 房产税拟明年制定

在日前召开的“第三届首都金融财税法论坛”上,国家发改委法规司行政复议处韦大乐处长介绍,全面落实十八届三中全会提出的财税体制改革方针,涉及一系列财税立法和修法任务。今年将新立3部法律,包括《房产税法》和《环境保护税法》。

房子仍是国人的 最大愿景

在国家语言资源监测与研究中心和商务印书馆等单位发布的《汉语盘点2013》中,“房”当选为年度国内字。专家评议组认为,这个字的当选,说明房子仍是中国人最实在的人生愿景。

北京语言大学党委书记李宇明代表专家评议组说,温饱问题自古以来就是民生大事,房子乃是温饱之要件。杜甫在《茅屋为秋风所破歌》中吟道:“安得广厦千万间,大庇天下寒士俱欢颜,风雨不动安如山。”至今仍是中国人最实在的人生愿景。

李宇明代表专家评议组说,有网友发出无奈的调侃:“楼价如此虚高,引无数百姓竞折腰。”“房”当选为年度字,便是这种无奈的反映,同时也是一种希望,希望政府能够积极推进保障房和经济适用房建设,出台调控房价的切实方案。(贺莹莹 整理)

齐河农商行再谱 “春天行动”支农曲

年初,齐河农商行全面开展了“春天行动”竞赛活动,再谱支农进行曲。该行利用“双节”时机,全面实施“两大工程建设”,坚持不懈地推进“三信”评定工作和“万村千乡”市场工程。重点扶持优质蔬菜、畜牧业生产,以支持农民增收为中心,围绕辖内种植(养殖)业结构调整,突出品质蔬菜基地、畜牧业示范区、食用菌产业和休闲观光渔业等,大力支持农民专业合作社、中小微企业和农业龙头企业。与商户联合开展“持农信卡,刷农信POS”的有奖活动,着重提升改善农民工、个体工商户用卡环境,引导农民迅速致富。(王宁 魏宝瑞)

齐河农商行加强消防 演练,平安和谐支农

随着元旦、春节来临,齐河农商行坚持“以人为本,和谐支农”,对辖内34处营业网点报警设施、消防设备、值班落实情况全面排查,加强营业人员消防演练,保证节日期间安全营业。以营业室、厨房、库房等场所为重点,对消防安全责任制落实、应急预案演练、内部防火检查制度落实和营业网点消防设施、安全出口、安全疏散设施的使用等进行落实和引导。特别是电源线路的铺设和消防设施的维护保养,确保一旦发生险情能拉得出、用得上,把安全消防应急预案演练工作做真、做实,确保一旦发生火灾,能将损失降到最低。(张河山 袁洪华)