

瞅准日照旅游商机,杨郁聪 21 岁就开始创业

打拼十年员工从 3 人增至 22 人

文/片 本报记者 赵发宁

21 岁,有的人还在校园里读书,有的人已经踏上社会成为打工一族……对日照青年杨郁聪来说,在 21 岁的时候,他大胆地做了一个决定,成立了一家公司,自己创业。如今,他已到了而立之年,公司拥有了员工 22 人,业绩在行业内也名列前茅。

本报与日照兴业房产联合发起“寻找日照最励志青年活动”后,杨郁聪的朋友迟女士看到本报活动,向记者推荐了 21 岁就创业并取得成功的日照青年杨郁聪。

小伙不甘平庸开办旅行社

8 日上午,记者在杨郁聪的办公室见到了他,今年 31 岁的杨郁聪给记者的印象是年少老成,成熟稳重。

“2002 年的时候,我跟着一位长辈从事旅游餐饮工作。”杨郁聪说,在那两年的时间里,他发现了日照旅游业中的商机。“日照旅游业当时还处于起步阶段,一直做餐饮也没什么出路,我就打算开个旅行社。”

2004 年,21 岁的杨郁聪从亲戚朋友那里筹到十几万元,成立了一家旅游公司。“那时候一共就十几万的启动资金,还要往旅游部门交 10 万的旅游质量保证金,所剩的活动资金也就几万元。”杨郁聪说。

跑业务回到日照只剩 2 元

杨郁聪告诉记者,2004 年公司刚成立的时候,只有 3 名员工,办公经费也有限,开展的业务大多给外地旅行社做地接。

“有一次,我带着 2200 元跑了河南、山西、河北三个省十几个城市找客户。”杨郁聪告诉记者,为了节省费用,他常常住宿在七八个床位的小旅馆,即使这样,当他坐着车回到日照时,兜里只剩下 2 元。

“那次出差,还刮发票中了 50 元,要不怎么回来还不一定呢。”杨郁聪说,由于公司刚成立,规模也小,拜访客户的时候总吃闭门羹。



杨郁聪(左二)指导员工工作。

“跑客户的时候,只能一次又一次的去介绍日照旅游环境,吸引外地旅行社来日照旅游。”

为员工发展提供平台

很多人认为,杨郁聪的成功与日照旅游市场的快速发展有关,但是跟着杨郁聪工作了 8 年的员工杜鹏却不这么认为。“杨总一直告诉我们要‘先做人,后做事’,在生活上,他跟我们交朋友,在业务上,他跟客户交朋友,他总说,只有交上朋友,工作才好开展。”杜鹏说。

2009 年公司迎来转型。“公司刚开始的时候,缺资金,管理也不到位,行业员工流动性也比较大,这些都影响公司的发展。”杨郁聪说,为

此他给员工提高了基本工资,同时对员工进行培训,又跟员工交流,从而让员工对公司产生认同感。

“这几年,我们的员工工资翻了三番,流动性减少了。”杨郁聪说,现在公司做大以后,他考虑的是如何让员工在公司更好的发展。“员工的价值只能靠他个人的努力,现在我做的就是为他们提供一个平台。”

在采访过程中,杨郁聪的电话不时响起,员工也不时前来汇报工作,面对他的成功,杨郁聪的总结是,三分靠拼打,七分靠命运。“我是农村出身,没有学历,就是靠一股拼劲走到今天,靠这拼打改变的是自己的命运,不去拼打,命运不会去自己改变。”杨郁聪说。

夫妻俩来报名“励志青年” 要给儿子树立榜样



夫妻俩报名参加“十大励志青年”活动。

本报 1 月 8 日讯(记者 辛周伦) 随着“寻找日照最励志青年”活动深入展开,本报编辑部也迎来一个报名小高峰。8 日,一对年轻夫妻为给儿子树立榜样,前来报名。

下午 3 点,小迟和小韩夫妻俩来到本报编辑部报名励志青年活动。小韩告诉记者,她跟丈夫老家都是东北的,2009 年来到日照开了一家小饭店,虽然规模并不大,但却是一家三口的收入来源,小两口一直在用心的经营着。

昨天在报纸上看到这个“励志青年”活动,感觉非常好,不但能激发年轻人的创业精神,还能弘扬

社会正能量。“我们之所以想参加这个活动,就是想给儿子树立一个好的榜样,让孩子从小知道积极向上,脚踏实地,靠自己的双手去拼搏。”小韩说。

据了解,招商银行日照济南路支行将为最终评选出的“励志青年”提供最高额度 500 万元的个人经营贷款,并为其量身定制合理的配套贷款服务方案。该银行将为“十大励志青年”提供多重金融支持。

抵押贷款,使用商品房抵押,最高可贷房产价值的 100%。信用贷款,无需抵押,有房有家有经营即可申请。POS 贷,有 POS 机即可申请,最高可贷 POS 流量的 3 倍。供销流量贷,需核心企业 12 个月交易流水,最高可贷交易额的 30%。

该银行还为“励志青年”提供两套优惠方案。一是专属利率优惠专案,根据其账户结算、结余情况,每日最高利率可享受八折优惠。二是为励志青年申请自动转贷功能,借款人在符合该银行的条件下,在贷款到期时,可无需偿还本金,只需偿还利息直接转贷。

为回馈车友的关心和支持

东风悦达起亚 K5 携 T 动力日照上市



近日,东风悦达起亚旗下新 K5 在日照诚达 4S 店内震撼上市。新 K5 以优雅尊贵的卓越气质,延续“精英格调新典范”的品牌内涵,通过设计、材质、动力和

科技等方面的全新升级,引领了中高端车市的新标杆。

活动邀请了来自日照众多关注并喜爱新 K5 的朋友,日照汽车网编辑带大家一起体验新

K5 带来的豪华感受。新 K5,拥有 2.0L、2.4L 与 2.0T 三种排量,共推出 10 款车型,价格区间为 15.98 万—25.18 万元。据介绍,选择在日照地区上市,就是为了让消费者能够第一时间领略新 K5 走在时代尖端的格调气质,以表达企业对一直以来关心、支持东风悦达起亚的日照地区车友的感激之情。

领先潮流 铸就非凡品味

新 K5 的菱形前雾灯更具质感;新 K5 采用镀铬双排气管展现了高性能的动感轿跑风范。内饰方面,新 K5 新增门护板镀铬装饰条,改良座椅样式,强化静音效果,让车主置身于奢华的感性空间,尽享安静和悠然。

卓越性能 点燃驾驭激情

作为展示东风悦达起亚产品走向的旗舰车型,新 K5 除了沿用 Nu 2.0L 和 2.4L 6I 代两种不同排量的动力总成之外,首次搭载动力更为强悍的 2.0T-GDI 涡轮增压发动机,为消费者带来酣畅淋漓的驾驶体验。

除此之外,新 K5 的 2.0T 车型,全新设计的 Turbo 专属 18 寸铝合金轮毂,运动型多功能方向盘和铝合金踏板,以动感造型营造出运动气息,引爆驾驶欲望。

价值进化 锻造时代标杆

新 K5 在原有丰富配置的基础上,全系增加后排中央头枕和镀铬侧裙两项标准配置;也将全新折叠钥匙、前排通风座椅、副驾驶电动座椅和真皮座椅等配置扩大适用到更多车型。

依托 C-NCAP 超五星安全标准,起亚秉承严谨精湛的制造工艺和品质革新的造车理念,在配备 6 安全气囊、VDC 车身动态稳定控制系统、HAC 坡道辅助系统、TPMS 自动胎压监测系统 and 泊车辅助系统等丰富配置的基础上,再次升级配置,确保品质的精良。

传承创新 镌刻品牌华章

新 K5 的格调登场将引领 K 系列车型的发展方向,也将冲击中高端车市的现有格局,使东风悦达起亚的市场竞争力全面提升。与此同时,企业于今年启动了“顾客感动年”核心战略,除此之外,东风悦达起亚更率先试行“汽车三包”、与保险品牌强强联合,以大胆创新为客户创造价值。

相约儒房 成就梦想

——儒房地产(日照区域)2013 年度颁奖晚会取得圆满成功



2014 年 1 月 7 日晚,日照华美酒店 5 楼人头攒动热闹非凡,儒房地产(日照区域)2013 年度颁奖晚会在这里隆重举行。在全体员工合诵的《弟子规》中晚会拉开了帷幕。公司领导在致辞中对各位员工的辛勤付出表示衷心的感谢,对各位来宾表示了衷心的祝福。全体员工精心准备的演出节目把会场的气氛一次又一次的推上高潮,现场的观众都被精彩的节目乐的捧腹大笑。伴随着节

目的演出,一份份精美的大奖也被各位幸运观众抽出。《走进新时代》的旋律响起的时候,全体员工一起唱起这首歌,在激情的歌声中,在热烈的掌声中,“相约儒房 成就梦想”儒房地产(日照区域)2013 年度颁奖晚会圆满结束。

2013 年,是儒房地产跨越发展的关键之年,近年来,儒房地产在艰难中迎难而上,在逆势中发展,在全体员工的共同努力下,公司各项事业取得了长足发展,市场业绩节节攀升,在日照市也树立了企业形象,是成果丰硕的一年。

2014 年,是公司跨越发展的关键节点,能否在 2014 年的各项工作中创造更好的业绩,是关系到公司下一步发展的方向的关键节点,儒房地产全体员工坚信立足本职岗位、抓好工作落实、加快工作推进,确保全年任务目标的顺利完成。2013 年是儒房地产承上启下的关键一年,也是聚力发展的关键之年,宏伟的蓝图已经绘就,辉煌的前景在召唤着全体员工。

(刘建华)

燎原又一大型体验式拓展基地 落户五莲管帅温泉度假村

近日,经过五个月的勘察、选址、洽谈、施工,五莲县管帅温泉度假区燎原体验式拓展培训基地 12 月初顺利竣工,经多方技术人员检查验收,一致认为建设质量符合国家各项技术标准,标志着日照又诞生一高标准的大型拓展培训基地。

温泉旅游度假区坐落于五莲县西北部,紧邻 206 国道和 334 省道,北距青兰高速 20 公里,东距五莲县城 20 公里,距日照市区不到 70 公里,交通便捷,是集温泉休闲、度假旅游和旅游地产于一体的大型综合性旅游项目。温泉度假村地处三座自然生态山脉与两条水系合围之中,景区内宁

静、自然,原生态的山水与一流的设计相得益彰。温泉井水深 1516 米,水温 56℃,富含 30 余种有益于人体健康的微量矿物元素。国内外温泉专家称赞道,如果温泉水中有一两种达到医疗价值浓度的元素就已经非常珍贵了,温泉能同时有九种元素达标,六种元素达到命名标准,在世界范围内都是屈指可数的。

燎原体验式拓展培训基地依托温泉资源和地理位置,开发出新的适应温泉地域为特点的拓展培训课程项目,为广大培训客户提供了一个完美的拓展培训+休闲度假的圣地。