

# 高新区个税申报缴纳工作开始

## 去年年收入12万元以上的个人需在3月31日前申报

本报1月9日讯(见习记者 任丽媛) 近日,高新区地税部门个人所得税办理申报工作开始了,2013年年所得12万元以上的个人需在今年3月31日前,完成个人所得税的申报纳税工作。据了解,高新区2012年度个人所得税自行申报的纳税人约6700人,补缴税款265万元。

2014年是年所得12万元以上个人所得税自行纳税申报的第八个年头。近日,在高新区地税服务大厅,前来缴纳个人所得税的人员已经有不少。据了解,根据国家税法的相关规定,年所得在12万元以上的个人需缴纳个人所得税。

高新区地税部门介绍,2013年的个税缴纳工作已经于年初开始,符合纳税条件的个人需在今年3月31日前完成纳税申报工作。

为了方便个税缴纳,高新区地税部门在办税服务大厅设置了专门的12万元个人所得税申报及咨询窗口,提供

政策咨询和申报辅导服务,并通过开辟绿色通道的方式,从受理环节到档案管理实行保密,帮助纳税人顺利办理纳税。

据了解,截至2013年3月31日,高新区2012年度个人所得税自行申报的纳税人共计约6700人,补缴税款265万元。

信息集束

## 确保节俭过节 设立举报电话

本报1月9日讯(见习记者 刘永成) 近日,中共济南高新区纪工委发布了《关于加强监督执纪问责确保务实节俭过节的通知》,要求高新区各部门、各直属企事业单位,各街道办事处、各派驻机构在春节期间严格贯彻节俭过节,并设立举报电话和邮箱。

据介绍,春节期间,高新区纪工委将严查作风和违纪事件,发现一起查处一起,并点名道姓通报曝光。举报电话:0531-88871122。举报邮箱:88871872@163.com。

# 高新区写字楼租价低于市区

## 每年上涨8%至10%左右,业内人士看好市场前景

相对于均价近万元的高新区商品住宅,高新区写字楼市场发展相对缓慢,目前主要以租赁为主,租金平均每天每平方米2元,较济南其他区域低。不过,业内人士指出,随着济南“东拓”战略的发展,高新区写字楼的发展前景值得期待。



高新区银河大厦写字楼。

## 租金偏低,区域差异明显

记者从高新区多家房产中介公司了解到,目前高新区的写字楼相对而言比较少,已经建成相对成熟的只有舜泰广场写字楼、三庆财富中心写字楼、会展中心写字楼以及银河大厦写字楼。

“不同的写字楼,因装修、地段等不同因素,价钱也不同,大体上看,装修较好的写字楼租赁均价在2元

每平方米每天,简单装修的写字楼租赁均价在1.8元每平方米每天,而毛坯的写字楼租赁均价则低至1.4元每平方米每天。”一直关注济南写字楼市场的东荷置业负责人介绍,相对于济南其他区域而言,高新区的价格还是比较低的,不同位置的写字楼成熟度不同,差异也比较大。

据了解,济南市中心的写字楼租金价位最高,多为2.8至4.5元每平方米每天,二环板块附近次之,在1.5至4元每平方米每天左右。“高新区写字楼价格普遍较低的原因一个是区位,高新区距离市区较远,交通不太方便;另一个是从周边配套来讲,高新区与市区相比没有优势。”

业内人士

## 需求日益上涨 写字楼前景看好

采访中,不少业内人士表示看好高新区尤其是中心区的写字楼市场,尽管高新区写字楼的租赁价格较低,但从最近几年来看,价格一直呈上升趋势,“每年都会上涨8%至10%左右。”

随着高新区的不断发展,尤其是像山东钢铁集团、中铁十局、黄金集团等大型企业总部的入驻,市区内的许多企业总部也都开始东迁,总部办公聚集效应越来越明显,对写字楼的需求也日益上涨,济南东部尤其是高新区写字楼市场前景十分广阔。

高新区的写字楼也在不断增加,“现在包括万科、黄金99等多个房地产公司都在盖商用写字楼,随着供应量的大增,高新区写字楼的价格会涨,但不会出现太大变化。”业内人士表示。

## 高新区去年 财政收入增15%

本报1月9日讯(见习记者 刘永成) 近日,高新区2013年财政收入情况总结出炉,截至2013年12月31日,高新区2013年全区公共财政收入完成645267万元,增幅15.13%,完成高新区管委会调整后计划的101.37%。其中,国税分局完成180012万元;地税分局完成428103万元;财政等部门完成37152万元。

## 两窗口单位获 “青年文明号”

本报1月9日讯(见习记者 任丽媛) 近日,记者从济南市团委获悉,济南吉利汽车车身厂被评为2012年度济南市“青年文明号”,青岛啤酒(济南)有限公司酿造部被授予全市“青年文明号”的荣誉称号。

## 两基地晋升国家级 科技企业孵化器

本报1月9日讯(见习记者 张伊寒) 近日,济南药谷与迪亚实业、青年汽车电子仪表两家公司联建的迪亚高层次人才新药研发基地和同科高层次人才新药研发基地被科技部认定为国家级科技企业孵化器。据了解,迪亚、同科是济南市首批民营国家级科技企业孵化器。

据介绍,迪亚高层次人才新药研发基地建筑面积1.5万平方米,集中用于济南市“5150计划”生物医药高层次人才创业企业的引进和生物医药服务外包联盟企业的引进、整合;同科高层次人才新药研发基地建筑面积2.2万平方米,主要引进济南市“5150计划”高层次人才创业企业及生物医药类企业入驻。

据了解,迪亚实业新建设3万平方米二期生产厂房用作孵化空间引进培育企业,33家医药企业已达成入驻意向。与同科共建的第三方GSP医药物流平台已经进入实质操作阶段,建成后将提供全自动立体化医药仓储空间和便捷的物流服务,延长生物医药产业链。

# 启动“新三板”上市,最高可获300万扶持

本报1月9日讯(见习记者 刘永成) 近日,中国上市公司协会来高新区调研,了解高新区推进企业上市的工作进展。据了解,高新区企业启动“新三板”上市,

最高将获得300万元的资金支持。

4日,中国上市公司协会调研组一行对高新区拟上市企业情况进行调研。据了解,目前高新区已经对区内销售

收入1000万元以上的科技型企业进行全面调查摸底,对3至5年内基本具备上市条件的460余家重点资源企业分类排队,建立了上市梯队制度。同时,对启动“新三板”

上市工作的企业最高给予300万元资金支持,其中200万元税收返还,对企业完成股改的给30万元,通过内核的企业再给60万元,企业到“新三板”挂牌给10万元。

快速放款:房产汽车抵押贷款;房产二次抵押;银行承兑汇票小额贷款。手续齐全当天放款,放款电话:13012986881