

新股首发价太高，股民暂不出手

抢购新股如买彩票，机构建议谨慎“打新”

本报1月9日讯(记者 姜宁)

等了一周的时间，终于等到了IPO重启发行后的新股发行，可是在经历了第一天的高价新股之后，第二日的首发新股定价在股民看来依然有些过高。

在一家证券公司的营业部内，记者发现经历了昨日的高价新股之后，股民对今天楚天科技和纽威股份首发高股价已经有了心理准备。“看来这次新IPO重启之后，新上市公司成色也不像以前说的那么好，还是先等等吧。”两位老股民在对新股发行价交流了一会心得之后，就把心思投入到研究个股当中去了。

“感觉这几只股票定价稍微有些高了，股民买了之后，可能会存在不小的风险。”在证券公司工作人员看来，现在股市

大盘指数一直往下走，这和他们当初的心理预期基本一致。“现在股指能不能稳住2000点还很难说，因为感觉大的形势要到春节后才会出现好转，这样一来，高价股就未必不会出现随着大盘下跌而股价下跌的情况，并且一个跌停就会损失不少钱，所以现在劝股民买得时候要慎重。”

据了解，现在对于新股“打新”，股民大多选择观望。“前几天有很多来问的，今天上班后问的少了。”证券公司工作人员说。

此外，记者了解到，在10日还会有一批新股上市，分别是发行价19.1元的良信电器，发行价72.99元的奥赛康，发行价55.11元的炬华科技，发行价12元的天保重装。而此前被机构看好的全通教育将于下周首发登场。

相关链接

IPO重启后新股数已达50家

在1月2日，证监会曾对上一阶段申请上市的企业进行过情况公示，其中有4家公司因种种问题被退回了相关材料，全省的申请数从36家降到32家，但到了1月9日，证监会仍没有任何关于批准或者驳回的信息公布，这对已经过去，距离发行新股一步之遥的仙坛股份来讲，上市之路仍然迷雾重重，而特别是最近民和股份益生股份股价又接连下降，仙坛股份上市又变得不容易了起来。

1月8日晚间到9日凌晨，又有13家公司陆续发布了招股说明书，这是IPO开闸后的第七批发行公司，同时也是启动发行公司数量最多的一次，自此，IPO开闸后启动发行的新股数量达到50家。

“在去年底证监会曾说过在今年初要让50家左右的上市公司首发上市，现在开闸后的发行新股数已达到50家，所以IPO可能会放缓申请。”一位证券公司工作人员说。

本报记者 姜宁

汇率持续走高 套期保值受青睐

本报1月9日讯(记者 姜宁)

从去年开始人民币对美元等多国货币的外汇汇率持续走高，进入2014年后，这种趋势延续了下去，在这种情况下，烟台很多对外出口企业会选择套期保值业务来规避汇率风险，实现最大受益。

“套期保值业务和远期业务都是最近一段时期才兴起的，同时也是发展比较快的业务，最大的优势是能为企业规避汇率的风险。”中国银行烟台分行资金业务部工作人员说。使用此类套期保值业务，能够锁定未来的汇率风险，对烟台很多出口加工型企业非常合适。

“例如最近招远的一家针织企业在汇率为一美元兑换6.12人民币的时候选择了套期保值业务，现在虽然汇率上涨到了一美元兑换6.06人民币，但企业还能按照6.12的汇率来兑换外币，如果没有做这笔业务就会少赚8万元人民币。”工作人员说道。

据了解，在招远、莱阳有很多这种出口加工企业，它们多是一种“先发货、后收钱”的情况，这就造成一种情况，收钱时汇率会比发货时上涨了一些，而外商多使用外币来支付货款，这样来很多企业就能遭受外汇汇率风险。有了此类汇率武器，企业风险明显降低了不少。

“今年的人民币上涨预期依然很强，据一些机构预测，人民币兑美元的汇率可能会在今年年底上涨到1美元兑换5.97人民币，所以套期保值比较适合出口加工企业。”一位业内专家说。

银行年初迎开门红

继保险公司开启开门红业务后，各家银行也开始着手部署属于自己的开门红。大红的福帖，新上的各种业务，还有各种任务指标的下达，存款后还有一些挂历、对联的赠送。据了解，银行开展年初开门红，初衷和保险公司基本相同，是为了在年初“拼一把”，也图个好彩头。

文/本报记者 姜宁 片/本报记者 韩逸



烟台去年新建商品房卖了4万多套 同比上涨68.2%，成交均价为6484元/平方米

本报1月9日讯(记者 李园园) 2013年，烟台房地产市场一片火爆，成交量几乎月月创记录。据烟台克而瑞数据显示，去年烟台全市新建商品住宅总成交40533套，同比上涨68.2%；成交面积达389万平，同比上涨72.3%；成交均价6484元/平，每平方米同比上涨175元。

从成交量来看，芝罘区作为烟台中心区，2013年市场需求得到释放，以10479套的年销量领跑全市。其次，开发区在多个项目的拉动和大量供应的带动下，成交8606套夺得亚军。福

山区成交7733套紧随其后，高新区仍然垫底，成交3822套，莱山区和平区分别成交了5217套和4776套，名列第四和第五。

对此，业内人士分析，经历了2011年、2012年的调控反应期，购房者的需求被限制，在2013年全国市场回暖的大背景下，购房者需求集中释放，又加上政策的支持，刚性需求集中释放，而改善型需求也在加速入市。房企纷纷加速入市，诸如万科、保利、金地、华润、中海等热销项目的涌现，拉动了整体市场上升的趋势。

万科19亿夺销售冠军

烟台克而瑞数据显示，品牌房企项目受到市场热捧，占据了市场强势地位。在2013烟台房企成交金额前十名排行榜中，2013年万科在烟台全线发力，依靠在烟台的万科假日风景、假日润园、万科城、万科御龙山、万科青年特区和海云台六个项目，荣登房企成交金额排行榜首位。有“商业巨头”之称的万达集团以万达广场项目，吸金13.1亿元，位居第二

位；本地房企容大置业凭借容大东海岸的热销，创10.1亿元的成交额，位居第三位。

祥隆置业、天海房地产、龙湖置业紧随三甲之后，以8.9亿、7.9亿、7.7亿的成交金额，分获排行榜第四、五、六位。入榜2013烟台房企成交金额前十名的还有中海地产销售额7.1亿、桦林置业6.8亿、金桥置业5.8亿、天安置业5.7亿。

本报记者 李园园

中国银行烟台分行举行 2014年人民币市场趋势专题讲座

本报1月9日讯(记者 李媛媛 通讯员 冯倩) 9日上午，中银大厦多功能会议厅座无虚席，由中国银行烟台分行主办2014年人民币市场趋势专题讲座在这里成功举行。本次活动特别邀请了中国银行山东省分行高级分析师、交易团队主管李强先生做了题为《2014年汇率市场展望与交易策略建议》专题讲座，对2014年汇率市场进行了详细解读和分析，并提出了指导性建议，内容丰富、图文并茂的讲座受到现

场130与会嘉宾的热烈反响。针对很多投资者感兴趣的2014年人民币汇率是否能继续保持升值，李强谈到：“未来人民币汇率继续保持升值趋势仍是大概率事件，主要推动力量包括人民币国际化、去杠杆、无刺激和结构化改革的宏观政策取向、相对较好的经济前景、经常账户盈余、人民币计价资产的高回报、防止资本外流等。汇率形成机制改革与利率市场化相互牵引，相互影响。”

此外，人民币汇率的阶段

性贬值风险也不容忽视。李强谈到人民币贬值的压力来自于美联储QE政策的退出，对新兴市场资本外流冲击。美联储QE政策退出可能会从即期市场汇率和升贴水幅度两个方面对人民币汇率造成影响，可能表现为人民币阶段性贬值和美元远期汇率升水幅度的缩窄甚至转为贴水；但即使出现人民币汇率贬值压力，幅度料不会超过1%，伴随美元融资利率的上升一年期美元对人民币的升水幅度将缩窄，升水幅

度的波动幅度增大，全年预计在200-700点之间。

李强表示，预计2014年全年人民币升值幅度将在1.5%-2%左右，美元对人民币即期汇率区间在5.95-6.07之间波动。

凡涉及远期结售汇、本外币期权、平价远期、利率掉期、商品远期、黄金租赁及黄金远期等业务，欢迎致电咨询中国银行资金交易团队，我们将竭诚为您服务！

联系电话：6599985、
6599029、6599820、6599882

又一国有商业银行 关闭资金归集通道

本报1月9日讯(记者 姜宁)

在2013年，光大银行和招商银行先后推出了资金归集业务，之后为多家股份制商业银行所效仿开通，成为股份制银行逆袭大银行存款的“神器”，随后一些国有银行开始奋起反击这一“圈钱”的行为。据了解，在工商银行之后，又一家国有商业银行关闭了资金归集通道。

所谓的“资金归集”业务，即设置一个资金归集的主账户，将其他银行卡设置成关联账户，再设置好保底金额，“超级网银”系统就可查看到关联账户的余额，还可将其他账户的余额自动转到中心账户上。

平时客户办理跨行转账业务时，一般都需要支付一定比例的手续费，而通过资金归集业务进行转账，大部分银行对他行资金归集到本行采取手续费全免。

“股份制商业银行通过大力推行资金归集业务，能够成功地从国有商业银行手里‘圈钱’。”一位国有商业银行的理财经理告诉记者。据最新数据显示，截至去年12月下旬，光大银行网上资金归集金额已突破3000亿元，综合签约客户达到34万户，归集资金与签约数均达到2012年的10倍多。

去年中国工商银行因系统问题关闭了资金归集系统，在最近，又有一家国有商业银行关闭了对外的资金归集通道。“见招拆招，股份制商业银行可以通过发售一些专门的资金归集类理财产品来反击国有大行的反击，可以预见，在2014年资金归集保卫战又将会风云再起。”一位股份制商业银行的负责人说。