

热点聚焦

家装做防水确保万无一“湿”

选刚柔性材料,厨卫地面需全做

人们都知道防水在家庭装修中的重要性,但是对于防水材料的选择、施工的重点,很多人还是一知半解。在居住过程中出现各类渗漏问题时,才发现这项工程的多数细节都在装修过程中被忽略了。装修时,厨卫防水是重点,阳台露台的防水也要有抗高温、抗低温的要求。



卫生间厨房

地面应全做防水

卫生间、厨房用水最多,所以是全屋防水的重点,地面全部都要做防水,墙面则视情况而定。按照国家有关规定,卫生间淋浴室的墙面是大量溅水的位置,防水层应高出地面180厘米;卫生间其他位置及厨房的墙面,应高出地面25厘米。目前市场多数装修公司都会高出地面30厘米。

在水电改造完成之后,就可以进行防水层的涂刷了,将刚柔性防水材料的粉料与液料按说明比例调好,在墙上滚涂2-3遍即可。第一遍滚涂之前一定要保证表面的平整度,没有凸起或者附着颗粒物等,同时涂刷之处的墙面或者地面没有空鼓,否则日后可能会脱落。第二、三遍滚涂时重点关注一些容易忽略的地方,比如边角处、钻孔处等。

防水材料

刚柔性防水最佳

要做防水首先得选择适当的防水涂料,目前市场上的防水材料,大致分为刚性、柔性和刚柔性三种。刚性防水材料也就是高分子材料,与水泥砂石混合使用,其防水效果较好,但是因为结构固定,用于新房时,因为房屋本身随着时间推移会有一定程度的下滑,此时因为防水层的弹力不够,就容易出现断裂,通常用3-5年,就会失去防水效果。

柔性防水材料,是由油毡、玻璃布等纤维织物做成的卷材,用各类胶结材料如沥青等,将卷材黏结在屋顶结构板上的找平层,从而达到防水的效果。柔性防水带有颜色,本身有一定的装饰效果,但是防水效果不是特别好,多用于外墙位置。

细节做到位

选材应注意环保

很多人在装修时选择的防水材料价格不菲,但是还是出现地漏漏水、管道漏水等情况,重新返工非常麻烦。建议做防水时,对有可能出现漏水问题的细节位置进行检查。此外,在墙体内埋水管,在地面安装地漏等,这些地方的防水涂料一定要抹圆滑,产品安装时也尽量不要改动原来的管道位置,以免因为涂刷不严密、防水层局部损坏而出现渗漏现象。

防水材料在选购时,除了有防水性能的要求外,还要明确其环保性能。首先,购买品牌卖场的品牌产品,多数知名品牌都有防伪标志,方便消费者分辨。其次,环保的防水材料应有国家认可的检测中心(CMA)核发的产品检测报告和产品合格证,消费者购买时注意咨询。

相关链接

竣工后应注意什么

施工后做保护层

防水层做好后还要在上面继续施工贴瓷砖,往往很容易就造成防水层的破损,如果破损处得不到修补,将来必然会引发渗漏,因此要在防水层上做保护层。室内防水多采用水泥加入界面剂再加入刚性防水

材料搅拌均匀涂刷,这种混合物凝固后强度超过一般混凝土材料,同时因为加入了刚性防水材料也成为一道防水屏障。

阳台、露台等处防水做完之后,最好能用豆石混凝土再铺一层,因为豆石比较圆滑,没有棱角,能够有效地保护防水层。

闭水试验做两次

防水层的滚涂通常只需半天时间,在2-3天的晾晒之后,就要进行闭水试验,即在地面蓄水24小时,并从楼下观察是否有渗水的情况发生。建议消费者在铺砖等工序全部完成之后再做第二次闭水试验,避免意外漏水情况。

爱家宝典

供暖季别让暖气熏黑墙面

冬天供暖之后,暖气片周围的墙壁经常会熏成黑色,影响美观。暖气熏黑墙面的主要原因是室内空气中的浮尘,保持干净卫生的室内环境,才是标本兼治的好办法。



日常清扫 注意卫生死角

日常打扫时,除了比较明显的表面,还要关注一些卫生死角,如沙发、床等家具的下方,减少家里的浮尘。有条件的家庭,还可以购买与空间大小相匹配的空气净化器净化室内空气。墙面熏黑,可以用砂纸磨掉后补漆;预防熏黑墙面,可以安装搁板或者盖布,但最关键的是要勤于打扫。

浮尘可用

湿抹布擦掉

暖气片熏黑墙面,是一种正常的热辐射现象。暖气产生的热气流因为向上流动而带动周边空气中的灰尘运动,导致灰尘在局部墙面附着数量较大,墙面也就显得更黑一些。

如果暖气使用1-2年,可以

用半干的抹布擦掉墙面熏黑处。如果时间太久,用湿抹布也难以擦掉,可以在供暖结束之后,用砂纸蹭一蹭,刮掉变黑的表层,再用涂料修补一下。

用涂料修补,局部修补的新涂料与原来的墙面有一定的色差。这个问题目前还没有好的办法避免,即使通过调色也不可能调到完全一样。想统一颜色的消费者,只能等下次装修后补漆;预防熏黑墙面,可以安装搁板或者盖布,但最关键的是要勤于打扫。

加搁板

防墙面熏黑

为了预防,可以在暖气片上方做一个搁板,将热辐射挡到搁板以下,热空气向上流动到搁板时被分散,浮尘就不会集中在熏黑墙面。搁板上摆上花卉、绿植或小装饰品,还能起到装饰的作用。觉得安装搁板麻烦或不想在墙上打孔的消费者,可以用毛巾或布盖在暖气

片上,定期进行清洗即可。

关键是要定期打扫暖气片及周边的墙面。暖气片熏黑墙壁,跟室内空气中的浮尘多少和暖气片的热度都有关,浮尘越多,热度越大,熏黑越快。所以消费者在空气干燥又使用暖气的冬季,一定要勤于打扫。每个月抽出时间打扫一次,就能有效避免墙面被熏黑。

钢制柱式

更容易清洁

市场上销售的暖气片有很多种,材质上有铸铁、钢制之分,形式上有柱式、串片式之分。铸铁颜色灰黑,表面粗糙,在经历夏季的潮气之后容易出现腐蚀、生锈等现象。而串片式因为串片之间缝隙狭小,加大了清理的难度。相对而言,钢制柱式暖气片光滑不生锈,可直接用湿毛巾擦洗。

精打细算好帮手 四步做好装修预算

楼市居高不下的情况下,终于买到自己喜欢的房子是一件莫大的喜事。然而,有了好房子也要有好装修才能称之为完美居室!说起装修,并非请施工队入场施工就了事,装修前期的预算工作该怎么做?

算好材料账

完美家装大前提

装修材料的预算关系到装修过程中每一项费用的用途,在装修中是至关重要的一个环节。面对繁杂的项目,众多的数据,需要对装修有一定的了解,对于其中猫腻也要慎之又慎。所以,看预算是一门不简单的学问。如果材料的预算没有做足的话,不仅浪费金钱更严重的是拖延了施工进度,影响整体效率。

算好设计账

巧妙装修没问题

有些业主为了省钱,不请设计师,想省掉设计费,殊不知,如果房屋没有好的设计,在施工过程中很容易出现问题,衣柜尺寸不合适、门框与自己构思不一致、书柜不够。

这样那样的问题反而会花更多的钱,因此选一个好的设计师非常有必要,设计费千万不能省。在为装修做设计的时候,建议多与设计师沟通,让设计师更好地

了解业主对居室的设计构想,才能设计出最合适的设计图。

算好时间账

准时竣工有保障

装修所用的时间一般都由户主和施工方共同协商定下的,户主在计算自己的施工时间账时,必须先了解清楚各项施工大约所需时间,与自己期望完工时间进行配合,再与施工方进行沟通,这样才能达到双赢的局面。

算好权益账

安心入住没问题

目前家装市场鱼龙混杂,装修公司良莠不齐,导致了名目繁多的投诉。对于装修如何维权,学问还真不小。

有很多业主在装修完毕后,才发觉自己上了装饰公司的当,白白花了很多冤枉钱。业主买了房子,里里外外装修一番肯定是必不可少的,为了打造完美的居室,在装修时总不惜花费巨资,而往往正因这样就被装修公司“蒙在鼓里”。花了钱,在完工后出现的问题却怎么都解决不了。

