



全面深化改革,成为十八届三中全会的基调,习近平总书记考察山东时,也提出了新的期待。即日起,本报“山东图变”栏目推出系列报道,聚焦各地各部门创新发展、环境优化以及民生改善的新举措,展现山东贯彻十八届三中全会全面深化改革的实际行动,以及给民众带来的利好。

我省公租房廉租房将统一分配

棚户区改造是今年保障房建设重点,将占任务的77%

本报济宁1月10日讯(记者 孟敏 张璐) 10日,记者从全省住房和城乡建设工作会议上获悉,我省今年将进一步加大保障性安居工程工作力度,任务是开工各类保障房31.58万套,其中棚户区23.95万套、开工建设公租房6.49万套。

棚户区改造将是今年的重点,占到保障房建设任务的77%。我省要求各地落实资金筹措、用地供应、税费减免、补

偿安置等方面的政策措施,加快改造进度。我省将依据《住房保障考核办法》,4月底前完成对各市考核并报省政府进行通报,作为安排财政补助资金的重要依据。

据了解,我省今年将抓公租房和廉租房“并轨”,目前省里已经研究制定公租房和廉租房并轨意见,即将下发执行。我省要求,各地要尽快制定实施细则,确保年内实现公租房廉

租房统一规划建设,统一准入分配、统一运营管理。

在2014年的保障房工作中,我省将有序推进公租房和廉租房统筹建设和房源并轨。同时鼓励和引导民间资本通过直接投资、间接投资、参股、委托代建等多种方式参与保障房建设。在后期管理上,通过实行“阶梯租金”或“租补分离”,完善保障房推出机制。

据介绍,截至2013年11月

底,全省共开工各类保障房27.88万套,基本建成22.21万套,任务完成率分别达到118%、113%。在国家去年7月份组织的保障房质量检查中,我省检查项目总符合率96.7%,连续两年位居全国首位。2013年8月16日,国务院李克强总理和张高丽副总理分别作出重要批示,对我省保障性安居工程工作给予充分肯定,住房和城乡建设部也总结推广了我省经验。

房价上涨快城市 差别化信贷从严

本报济宁1月10日讯(记者 孟敏 张璐) 在新的一年里,房地产市场调控监管将走向何方?记者从全省住房和城乡建设工作会议上获悉,我省今年将继续抓好房地产市场调控和监管,房价调控以经济市场化手段为主。

会议指出,抓好房地产市场调控和监管,是今年的重点工作之一。我省要求继续执行好房地产调控措施,房价上涨较快城市,要从严落实差别化信贷税收政策,增加住房有效供应,增强调控针对性。

同时,继续强化房地产市场监管,加快完善商品房预售和交易资金监管制度,推行二手房网上签约,规范房屋交易行为,进一步健全完善城镇个人住房信息系统。

业内人士分析认为,我省年初提出继续抓好房地产市场调控和监管,对于稳定市场预期和市场价格,具有重要意义,全年市场预计比较稳定。

记者注意到,相比前两年,今年提出的房地产调控措施,强调了信贷、税收、供给和个人住房信息系统建设等措施,没有涉及已经执行了两年多的限购政策。业内人士认为,这也意味着在济南、青岛,限购政策2014年将继续执行。

我省新型城镇化以县域中心城市为支撑

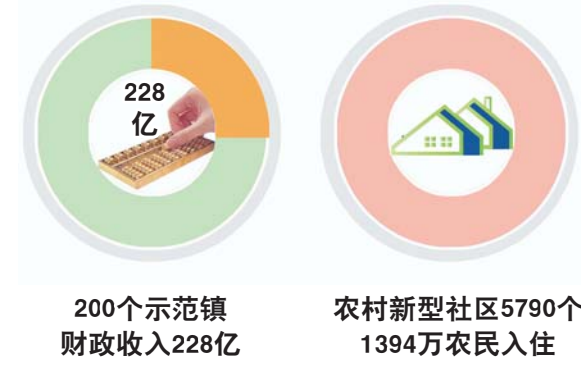
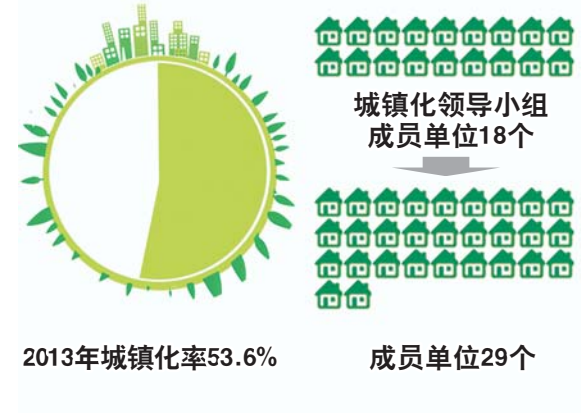
户籍城镇化率今年将达43.8%

本报济宁1月10日讯(记者 张璐 孟敏) 从10日召开的全省住房和城乡建设工作会议上获悉,推进新型城镇化依旧是今年我省建设领域的中心工作,我省今年准备选择部分市县和建制镇,开展不同层级、不同类型的试点。根据我省确定的目标,今年城镇化质量将进一步提升,全省人口和户籍城镇化率分别提高1.3、0.9个百分点,达到55%、43.8%左右。去年我省城镇化率已达到53.6%左右,超过全国平均水平。

比增长25%,达到228亿元,约占全部小城镇的38%。

我省出台的加快农村新型社区建设推进城镇化的意见,制定了农村新型社区纳入城镇化管理标准,研究明确了社区户籍、土地、产业发展、公共服务等方面的政策措施。

省住房和城乡建设厅厅长宋军继称,推进新型城镇化仍然是我省一项中心工作,我省已经确定2月份将召开专题会议,研究部署推进城镇化工作。



据了解,2013年我省新型城镇化各项工作有序推进,省住房和城乡建设厅提请省委、省政府调整了省城镇化工作领导小组。

省住房和城乡建设厅组织协调省有关部门,提请省政府出台了省城镇化发展纲要,做好农民工工作的意见等一系列政策文件,促进就业服务、社会保障、基本医疗等覆盖城镇常住人口。

同时,我省小城镇和农村新型社区建设步伐加快,预计200个示范镇地方财政收入同

我省明确新型城镇化发展方向坚持以人的城镇化为核心,以提高城镇化质量为目标,加快构建以城市群为主体、以区域中心城市为核心、以县域中心城市为支撑、以小城镇为基础、以农村新型社区为单元的城镇体系。

目前我省已着手编制山东新型城镇化规划,将提交全省城镇化会议讨论。我省今年城镇化的目标是:全省人口和户籍城镇化率分别提高1.3、0.9个百分点,达到55%、43.8%左右。

规模以上工地 安装视频监控

本报济宁1月10日讯(记者 孟敏 张璐) 从省住房和城乡建设厅获悉,我省今年对建筑扬尘加大整治力度,规模以上建筑工地拟全部安装视频监控系統。

据介绍,为防治雾霾,去年我省建设、环保等多个部门联手开展了建筑领域扬尘的治理整治行动。全省共摸底调查建筑工地6万多个,70%已纳入监管范围,53.7%的渣土车达到了密闭运输要求。其中济南市对城区98个重点项目和规模以上工地派驻专人全时段监管,成立8个督查组,重点督查夜间施工行为。全省摸底调查裸露土地9152块、5485万平方米,实施绿化300多万平方米。淄博率先完成城区裸露土地分布图绘制,目前完成绿化10万平方米。

今年我省将继续开展建设扬尘治理。我省要求,规模以上建筑工地全部安装视频监控系统,纳入管理的渣土运输车辆全部安装卫星定位系统;扎实推进城区裸露土地绿化,完成60%普查裸露地绿化任务。

全省商品房销售额涨了三成

去年房价小幅上涨,涨幅低于全国平均水平

本报济宁1月10日讯(记者 孟敏 张璐) 全省住房和城乡建设工作会议披露的数据显示,去年我省房价小幅上涨,商品房销售面积和销售额同比大幅增长。

开发投资方面,预计全年

完成开发投资5180亿元,同比增长10%。商品住房供应、销售量双双增长,截至去年11月底,全省商品房施工面积4.98亿平方米,同比增长18%,新开工1.46亿平方米,同比增长12%。销售商品房8609万平方米,实

现销售额4374亿元,同比分别增长21%、30%。

二手房成交面积1745万平方米,同比增长108%。二手房成交面积1800万平方米,同比增长92%。

去年我省房价小幅上涨。

11月份,我省纳入全国70个大中城市统计的4个城市中,青岛、济南、济宁、烟台新建商品住宅价格同比分别上涨了10.4%、9.3%、9.0%、8.5%。我省前11个月房价涨幅低于全国平均水平。

困难职工公积金贷款有望贴息

我省将探索农民工缴存公积金办法

本报济宁1月10日讯(记者 张璐 孟敏) 记者10日获悉,为解决困难职工购房问题,我省正在研究困难职工住房公积金贷款贴息等政策。省住房和城乡建设厅相关负责人介绍,政策方向是对困难职工公积金贷款给予一定利息补贴,减轻困难职工购房压力。

据介绍,去年我省住房公积金覆盖面不断扩大。全年实际缴存职工人数710万人,比上年增加17万人;全年缴存公积金610亿元,提取315亿元,发放公积金贷款400亿元。公积金支持保障房建设工作进展顺利。

据介绍,2014年,我省将改进和加强住房公积金监管,扩大

公积金缴存覆盖面,重点做好规模以上私营企业等非企业缴存扩面工作,力争年内缴存额突破700亿元。同时,加大公积金支持保障房建设力度,抓好公积金贷款支持保障房建设试点。

此外,我省还将研究困难职工住房公积金贷款贴息等惠民措施,探索农民工缴存公积

金的有效办法。省住房和城乡建设厅相关负责人称,公积金贷款贴息的政策方向是,对困难职工公积金贷款给予一定利息补贴,减轻困难职工购房压力。记者了解到,低收入家庭公积金贷款贴息等惠民利民新政已在我省青岛实行,44%的贷款职工享受新政优惠。

近四成地税收入 出自房产和建筑业

本报济宁1月10日讯(记者 孟敏 张璐) 去年房地产业和建筑业对我省税收拉动明显。2013年,预计全省房地产业、城市建设、村镇建设完成投资7580亿元,同比增长9.3%,占全省固定资产投资的21.8%。

前11个月,房地产业、建筑业缴纳各项税收1081亿元,同比增长39%,占全省地税收入的36.6%,同比提高6.6个百分点。两行业共计增收303亿元,对全省地税收入增收的贡献率达到83.7%,成为地税增收的重要支撑。