



报告原文

加快非遗园、鹊山龙湖、龙冈梦幻星空、绣源河、澄波湖、兴隆六个旅游综合区,西客站、奥体中心、雪山、华山、唐冶、彩石6个产业集聚区,创新谷、济南药谷、汉峪金谷、中新科技城四个创新示范区,泺口、徐李、北湖、南北康四个改造提升区,新东站、火车站北广场两个交通枢纽区,共22个重点片区开发建设。

本版采写 本报记者 潘龙龙 喻雯 王倩 陈伟 修从涛
见习记者 李师胜 李文平 王杰 实习生 王林林

10日,济南市《政府工作报告》提出,将加快22个重点片区的开发建设,带动区域综合发展。

济南市《政府工作报告》在2014年工作安排中提出,将加快非遗园、鹊山龙湖、龙冈梦幻星空、绣源河、澄波湖、兴隆六个旅游综合区,西客站、奥体中心、雪山、华山、唐冶、彩石6个产业集聚区,创新谷、济南药谷、汉峪金谷、中新科技城四个创新示范区,泺口、徐李、北湖、南北康四个改造提升区,新东站、火车站北广场两个交通枢纽区,共22个重点片区开发建设。

济南市将以22个片区为载体,打造城市块状经济新高地,发展新兴产业。济南将切实发挥创新谷、济南药谷、鑫茂科技城、航天科技城孵化器、加速器推动技术研发、成果转化、招商引资的作用,促进中小微企业发

展,不断增加省会经济综合实力。

●济南非遗园

国庆节开门纳客

记者从槐荫区了解到,济南非遗园主园区正在加紧建设,工程计划于2014年国庆节开园纳客。园区建成后年接待能力将达300万人次,直接安置就业1500人以上。

据了解,建设中的非遗园共分为8个功能区,20余个项目。包括民

间音乐舞蹈区、民间戏曲区、杂技与竞技、民间节庆区、民间传说区、神秘文化区、民间手工艺区,每个区域包含一到两个大型主题项目,女娲补天、孟姜女哭长城、西游记火焰山、水漫金山等老百姓耳熟能详的故事届时也将与市民见面。

●徐李片区

将成天桥区文化活动中心

徐李片区是滨河新区核心区的重要组成部分,东至历黄路,西至顺河高架桥,北至二环北路,南至清河北路。

据天桥区相关负责人介绍,徐李片区总占地面积约2422亩,规划净用地面积约1043亩,规划地上建筑面积约351万平方米,其中商业建筑面积约112万平方米,规划建

设大型商业购物中心、星级酒店、金融大厦等。

徐李片区将建设市民文化服务广场,今后将成为天桥区文化活动中心,该广场正好位于济南市的风景中轴线上,与千佛山、大明湖、北湖片区相串联。

据了解,片区内约205亩土地已于2012年挂牌出让,正在开发建设。

●南北康片区

拆迁工作基本完工

南北康片区东至兴隆山,省道103线,西至九曲片区规划线、双山顶山,南至复兴村,城市南控线,北至铁路康宁小区。据悉,南北康项目定位为建造济南市南部生态新城。该项目总面积约5000亩,规划可建设用地约3200亩。

2012年9月,南北康片区的整体测量任务基本完成。2013年1月29日,该片区的拆迁工作正式启动,北康村共需拆除1633个院落,南康村共需拆除782个院落,目前拆迁工作基本完工。南康村部门村民住宅的选址与户型选择也基本上完工。

●唐冶新区

现代化新区初步形成

唐冶新区规划范围东起围子山,西到绕城高速公路东环线,南临经十东路,北靠胶济铁路,用地总面积21.21平方公里,规划居住人口20万人。

唐冶新区规划设计为“一心三轴,两带多团”,“一心”是指唐冶新区行政中心;“三轴”分别是世纪大道城市发展轴、飞跃大道东部城区产业发展轴和唐冶大道山水景观轴;“两带”是指刘公河和土河所形成的两条滨河景观带;“多团”是指构成片区的多个城市功能组团。

按照规划,唐冶新区将建设“6纵11横1环线”18条道路,改造辖区内的土河和刘公河;对11个行政村实施村庄整合,建设行政、商务、文化、体育及居民建设安置中心21个街坊;同时启动污水处理厂和10平方公里的围子山公园等配套设施建设。

唐冶新区建设相关工作在有序进行中。

看看今年重点打造的22个片区都在哪儿?干些啥?

●澄波湖 今年6月开园



澄波湖被命名为省级湿地公园和省级水利风景区,位于济阳县新220线与开元大街交会处北侧,总面积近3000亩,澄波湖综合开发项目于2004年立项,由山东泰来置业有限公司投资30亿元进行开发建设。

项目共包括梦幻岛水上乐园、大

型室内游乐园、温泉度假区、商务区、景观住宅区等主要区域。根据规划,该区域将建成集游览、观光、休闲、度假、居住、商贸为一体的综合服务功能区。目前,船坞楼、城堡楼、景观餐厅、水吧等5个主要建筑主体基本完工,春节期间完成外装,今年6月开园。

●火车站北广场 地下开挖已经完成8成



2013年8月1日,火车站北广场项

目正式开工建设。

火车站北广场项目位于官扎营片

区东南侧,规划占地面积102.6亩,项

目总投资概算约15亿元。根据规划,北

广场的最南侧将建一座新站房,复建

老站房,复建行站房。规划总建筑面积

约14.8万平方米。广场地下部分建三

层,包括商场、停车场等。

10日上午,记者在火车站北广场项

目工地,看到在建的北广场基坑支护工

程。广场基坑已挖掘完毕,长约300米、宽约200米、深15米。

工程人员告诉记者,地下开挖工

程已经完成8成,基坑底部进行平整、

加固后,地下建筑就将开工建设。

●长清创新谷 产业孵化器已开工

目前,占地20公顷、总面积达45万平方米的创新谷产业孵化器已经开工建设,创新谷加速器的规划已经制定完成,并交由规划部门审批。首座孵化器地基已经挖好,将于2014年投入使用。

创新谷总规划面积70平方公里,囊括了原来已经建成的大学科技园、数据广场,建设“高校+孵化

器+研发基地+产业基地”的产业发展体系,规划设置了人才培养区、环境配套区、产业核心区和生活休闲区四个功能区。

截至目前,创新谷共洽谈企业169家,包括大型企业集团、上市公司、央企及行业领军企业44家,科研院所7家,基金公司3家,外资企业2家。

创新谷项目将分三期进行,32个项目要在3年内完工,按5A级景区的标准打造,建成后每年可接待游客100万人次以上,旅游综合收入2亿元以上。

●平阴龙冈梦幻谷 最快今年开园纳客

平阴县龙冈梦幻谷正在紧张建设

,有望今年开园。项目总投资10亿元,占地650亩,核心区占地400亩。

龙冈集团投资10亿元建设的龙

冈梦幻谷项目,位于平阴县城南圣母山。2011年底,山东龙冈旅游集团与平阴县人民政府正式签约,拟投资17

亿元,对平阴圣母山和东阿镇古城两景区项目同时开发建设。

按照原来的规划,整个梦幻谷工

程将分三期进行,32个项目要在3年内完工,按5A级景区的标准打造,建成后每年可接待游客100万人次以上,旅游综合收入2亿元以上。

●绣源河风景区 打造济南东部不夜城



绣源河风景区东起章丘市滨湖路,西至零九路,南起济南植物园,北至朱各务水库,南北全长约15公里,总控制面积47平方公里。

据章丘市相关负责人介绍,景区于2010年6月由上海复旦规划建筑设计研究院完成规划设计,2011

●北湖片区 已完成拆迁摸底

大明湖至小清河通航工程启动的同时,将在中泺河北端开挖一个占地约40万平方米的北湖。据了解,北湖片区大致范围在历黄路以西,顺河高架路以东,小清河以南,水屯北路以北。

北湖片区北望鹊、华二山,

南观千佛山,规划范围东起东泺河东路,西至生产路-清河南路-西泺河路,南起水屯北路,北至清河北路,总面积约94.31公顷。

记者获悉,天桥区相关部门已经完成了北湖片区拆迁范围内房屋的摸底工作。

●鹊山龙湖

建亚洲最大水主题乐园

鹊山龙湖项目位于黄河北济南段内,规划范围南起黄河大坝,北至黄河二道坝,西靠李家岸干渠,东至国道104线,总用地43平方公里。

据天桥区相关负责人介绍,鹊山龙湖项目建成后,将与黄河沿岸的旅游资源联合。鹊山龙湖项目已具备开工条件,今年上半年将开工建设,打造成亚洲最大的水主题乐园。

城”于一体的新型城市综合体、国家级旅游度假区和5A级旅游风景区。

目前,鹊山龙湖项目区已完成总体规划设计,并于今年启动鹊山龙湖片区控制性规划编制。东方威尼斯项目已具备开工条件,今年上半年将开工建设,打造成亚洲最大的水主题乐园。

●彩石片区

六村整合拿到立项报告

西彩石六个村共有人口6315人,村庄改造土地可利用范围,总面积6006.8亩。

据了解,根据城中村改造相关政策,本次旧村改造按人均47平方米安置。

目前,安置地块80亩土地指标的相

关工作已经完成,同时也拿到了《村庄改造项目规划项

目报告。

●新东站

打通通往西部的高速路

济南市政协委员、市规划局高新区产业开发区分局局长林海铭介绍,目前济南铁路状况是胶济线与京沪线形成的“丁”字,济南并没有直接通往西部的快速通道。新东站建成后,配齐的石家庄到济南的客运专线,补充济南市的南北交通,打通济南到西部的高速通道,恰似徐州交通是京沪线与陇海线的交叉十字形,新东站建成后,石家庄到青岛铁路将会成为第二条陇海线。

济南市规划局负责人称,新东站的规划正在编制,有望年内出台。

●兴隆片区

征收拆迁完成87%

兴隆片区作为市中区十大城市综合体之一,其整体定位为中国首个都市泛旅游综合体,在内容上与迪士尼乐园和华侨城类似,由华润集团斥资350亿打造,离市中心仅8公里左右。

记者从市中区了解到,兴隆

片区征收拆迁与开发建设同步推进,拆除房屋352万平方米,占拆迁总量的86.9%;片区回迁安置房也于大庙屯、黄山店等地开工建设。2013年位于主题游乐板块的小姑山城市公园将开工建设,片区回迁安置房也已全面开工。

●泺口片区

回迁房今年开工建设

泺口片区是小清河沿岸开发改造重点之一,被称作济南市实施北跨战略的桥头堡,是泺河新区规划建设的先期启动项目。

项目位于津浦铁路以东、无影山北路以南,总用地面积约4371亩。

据了解,项目规划建筑总面

积691万平方米,预计投资概算约300亿元人民币,以商务、商贸、住宅建设为主。