



新动力

济南两会特别报道

# 老厂房老建筑咋成不了“798”

代表建议对部分工业遗产或老建筑进行开发利用

11日,济南市人大代表胡正春认为,济南市的很多老厂房被拆除非常可惜,现存工业建筑遗产没有得到良好保护。胡正春建议,相关部门应抓紧出台“济南工业遗产保护办法”,发掘民间保护力量,在使用中进行传承。

本报记者 蒋龙龙 刘雅菲 王光营  
实习生 王琼瑾

代表直陈>>

## 济南工业遗产 很多都被破坏

从事多年文物保护工作的胡正春认为,济南在近百年建立了比较完善的工业体系,一度是北方重要的纺织业、面粉业的中心,成丰面粉厂、济南火柴厂在全国都曾经非常有名气。企业的厂房建筑质量也十分精良,比如1922年建成的成丰面粉制粉楼,到上世纪80年代一直是济南标志性建筑。

“随着企业的停产,厂房何去何从成了问题。”胡正春在建议中写道,上世纪90年代,随着纺织业等企业工业结构调整和转型,济南的传统工业逐渐停产,老旧工业区逐渐被拆除。振业火柴公司(济南火柴厂)、源源造纸厂(山东造纸厂)、成记面粉厂(济南挂面厂)等在全国有影响的企业陆续被拆除。

随着企业的拆除,很多有着文物价值的厂房建筑也随之消失。像成记面粉厂的制粉楼体形巨大,“当时费了很大力气才拆掉,轰动一时。”胡正春说。

胡正春还向记者介绍,济南市于2007年开始棚户区改造工作。在济南的棚户区内,存在着大量记载了济南近代工业成长历史的老建筑,却在没有任何论证的前提下被拆除。

“近20年来,经过几轮城市改建以后,济南的工业遗产很多都被破坏了。”胡正春列举了济南目前现存的工业建筑遗产,比如济南津浦铁路工厂(济南机车工厂)、成丰面粉厂、仁丰纺织厂、裕兴化工厂等老企业的厂房、办公楼,“这些建筑是济南近代工业发展的最好见证,应该抓紧出台‘济南工业遗产保护办法’,保护济南的工业历史痕迹。”

解决之道>>

## 发掘民间力量 保护开发并举

胡正春认为,加强济南的工业建筑保护已经是当务之急。目前,济南的工业建筑遗产从政府到学界一直没有一个清晰的定义,应立即加强基础研究。

胡正春说,相关部门应该对济南现有工业遗产进行摸底排查,并进行全面的建档。对重要的工业建筑遗产,应由市规划局、文物局和文化局组织专人进行调查、测绘,保留历史资料。

此外,还要将具有一定历史文化及建筑价值的代表性的工业遗产列入各级文物保护名录,结合城市的发展,对现有的工业遗产进行合理利用。要在严格保护的基础上,实现其文化价值与经济价值提升。

济南市规划局局长贾玉良曾表示,要呼吁保护工业遗产,将这些工业遗产就地保护并利用其价值。一些比较好的工业建筑,就地转变使用用途,从生产车间变成文化展示的空间。

胡正春表示,区县以上级别的文物都有主管部门,而散落民间的文物、老建筑的维护基本成了空白。由于缺乏政府的资金投入和专业维护,再加上老建筑所有者缺乏保护意识,很多民间文物都逐渐消失了。

“文物保护,要么由政府全部负责,要么就被拆除重建。”胡正春认为,在文物保护方面,应发掘民间力量参与,制定可行的办法。对于热心文物保护的民间人士,可以开通捐赠资金的渠道,或者通过认领进行保护。部分工业遗产或者老建筑可以进行开发利用,在使用中进行传承,以激发民间文物保护的积极性。

现场调查

本报记者实地探访部分老厂房现状

## 咖啡馆内保留着砖墙管道

11日下午,记者探访了一些在济南历史上较有名气的工业建筑。很多建筑已经被拆除,淹没在城市开发的进程中,变身为“西街工坊”的原皮鞋厂则迎来新生。目前,相关部门已经有意保护工业遗产建筑,并着重其开发和利用。

本报记者 蒋龙龙 刘雅菲 王光营 实习生 王琼瑾



堤口路的D17文化创意产业园原为济南啤酒厂老厂区。



正在开发的啤酒厂老建筑。



位于官扎营片区的原成丰面粉厂老建筑。

本版摄影 本报记者 蒋龙龙

小资料

### 何谓“798”

“798”一般指798艺术区,位于北京朝阳区酒仙桥街道大山子地区,又称大山子艺术区、大山子798厂艺术区等。这里原为国营798厂等电子工业的老厂区所在地,区域面积60多万平方米,因当代艺术和798生活方式闻名于世。

原济南火柴厂:

## 早已不见厂房身影

11日下午,记者首先来到位于顺河西路的银座晶都国际广场,这里原是济南火柴厂的旧址。在这里,只见两座现代化的写字楼高耸立,火柴厂的老厂房早已不见踪影。

据了解,济南火柴厂的前身是振业火柴公司,成立于1913年。火柴厂是济南最早、规模最大的民族工业企业之一,在全国范围内也非常知名。除此之外,火柴厂还发行了山东第一只企业股票,是当时济南最早的股份制企业。

然而,近些年来,由于企业管理机制落后,而且火柴产品已经失去市场,济南火柴厂的效益急转直下,当年的辉煌早已不再。1994年,济南火柴厂被收购,厂房于2009年推倒,原址上建起了银座晶都国际广场。

在现代化的商场和快餐店里,来来往往的多是年轻人。当记者询问时,很多人都不知道此处还是老火柴厂的厂房。

原济南皮鞋厂:

## 厂房变身咖啡馆

11日下午,记者来到位于营市街南口的西街工坊。记者看到,西街工坊的外观充满了现代化元素,有整块的玻璃幕墙、巨大的工坊标志,与一般的现代化写字楼相差不大。

走进大楼内部,粗糙的水泥地板、裸露着砖头的墙面、从原厂房中保留下来的管道等个性十足的元素,却显示着这几栋建筑和整个工业园区充满了厚重粗犷的历史味儿,与一般写字楼有很大的区别。

西街工坊原是济南皮鞋厂的旧址。2012年底,济南皮鞋厂破产,山东隆越置业公司通过竞拍得到皮鞋厂破产资产,决定利用保留的地上建筑,将老厂房搞成文化创意产业园。

原皮鞋厂的老厂房空间宽敞,紧挨经十路,地理位置非常优越,而且充满了厚重的历史文化气息。刻意保留下来的裸露墙体、排水管道、红色的砖墙,让人身处其中时很容易产生怀旧情绪。

在西街工坊F座,记者发现了一家很有特色的咖啡馆,店内的吧台和墙壁全都保留着原厂房的砖墙,天花板也裸露着排水管道。店主告诉记者,当初将店址选在这里,就是看中了西街工坊保留的原厂房建筑,装修时也刻意保持原有的工厂砖墙、管道。这种独特的风格吸引了很多顾客,很多人都是慕名而来,一边喝着咖啡,一边感受济南老厂房的气氛,别有一番趣味。

原成丰面粉厂:

## 将建工商业博物馆

11日下午,记者前往位于官扎营片区的成丰面粉厂旧址。旧址周围的片区回迁房正在紧张地施工建设,要穿过工地的几个门,才能来到面粉厂旧址。

记者看到,面粉厂旧址共有4栋建筑,分别是面粉厂原来的办公楼、东库房、西库房和制粉楼。办公楼是砖石结构,楼体为青砖垒砌,东库房为红砖红瓦,西库房的墙体是白色,门口上方两侧装饰着对称的五角星。

北侧是制粉楼,因2007年遭遇一场大火后仅剩骨架。制粉楼整体5层,东侧为7层,有30多米高,曾是济南北部最高建筑。制粉楼墙体为红砖与楼板垒砌而成。

虽然周围工地在紧张施工,但4栋建筑都是大门紧闭。成丰面粉厂于2013年12月升格为济南市重点文物。为了防止遭到破坏,回迁房开建前,有关部门及专家对老建筑四周进行了维护地基、设置围挡等保护措施。

根据规划局此前的规划,成丰面粉厂将设立济南民族工商业博物馆,展示传统民族工业文化。天桥区相关负责人介绍,成丰面粉厂旧址将探索发展“创业基地+博物馆”等新型文化业态,与济南D17文化创意产业园形成呼应。