



2014山东省两会特别报道·前奏

腾笼换鸟，上百企业搬出老城

青岛提出3年内完成老城区企业搬迁，实现产业升级



山东图变

本报记者 李钢 高扩

政府支持

原厂区土地
增值收益返还企业

技术支持

环境改善

产生 废水废气

影响居民安全

空间受限

产业升级

运输成本高

搬迁后

搬迁前

淘汰落后产能

不是我们的菜 给钱也不要”

一个连手臂也不能动的瘫痪病人，脑中想着打开电视机，在这一意念下，与他手臂相连的机器人手臂就自动完成。科幻小说里的一幕，如今在位于青岛市高新区的青岛市工业技术研究院变成了现实。

“这种意念机器人已经制造出来样机，很快就能量产。”青岛昱臣智能机器人有限公司董事长杨楠介绍，这项成果得益于青岛有关政府部门组织的一次对接会，“当时我们在进行机器人技术研究时遇到了瓶颈，通过政府牵线，与华中科技大学机械科学与工程学院熊蔡华团队进行了对接。”

“企业想进来只有符合我们的规划才行。”青岛市委常委、高新区工委书记、管委会主任陈飞说，高新区规划打造新型“1+3”的产业体系，即软件与信息服务业、蓝色生物与医药、高端装备制造和科技服务业。“以前有什么项目就拉什么项目，现在是有选择的。”高新区具有招商职能的软件信息产业推进办公室工作人员表示，“不是我们的菜，给钱也不要。”据统计，自2008年至2013年初，高新区已先后婉拒总投资达579亿元的73个项目。

搬迁改造项目，将投496亿元

搬迁不仅是空间意义上的转移，更是一个产业升级的机遇。

“之前我们用的生产工艺主要是电石法。”左志远说，因为“电石法”生产工艺需要电石、原煤等做原材料，除了运输成本高外，这种生产工艺会产生大量废渣和废水。

为破解该难题，海晶化工与英国英力士公司签订了专利技术引进合同，计划

用“乙烯法”生产聚氯乙烯树脂。该技术全过程无废渣，废气全部无害化焚烧处理，废水经生态处理全部回用，实现零排放。

青岛市搬迁办有关负责人介绍，在搬迁中，引导企业更新换代生产技术和产品结构，提升产品附加值，同时淘汰落后产能。

“搬迁中，市委市政府给予了重大支持。”左志远说，尤其是对搬迁中的资金

缺口，政府提供了大量支持。

原厂区土地增值收益，除了国家规定必需的税费外，青岛市将收益部分全部返还企业，用于企业搬迁和技术升级等。

目前，青岛搬迁改造新址项目计划总投资496亿元，是搬迁前固定资产原值的2.3倍；用于设备和工艺改造资金约290亿元，占总投资的59%。

10亿元打造国内最大地下管廊

青岛行政经费6年零增长，今年公务接待费再压缩10%

“青岛高新区累计投入10亿元，建成总长度50公里的国内规模最大的地下综合管廊。”青岛市高新区负责人说。

2013年12月9日，记者跟随维护人员从道路旁的出入口进入地下管廊，下层两侧分别为供热和供水管道，上层两侧为通信和电力管线。“有了地下管廊，马路拉链在青岛高新区就绝迹了。”随行人员说。

省委常委、青岛市委书记李群说，努力建设学有优教、病有良医、老有颐养、住有宜居的幸福青岛美好蓝图，必须进一步推动基本公共服务均等化，不断加强公共财政对民生的投入。

青岛市行政经费连续6年零增长。在“三公”经费基础上，公务用车购置及运行费压缩15%，公务接待费压缩10%。

本报记者 李钢 高扩



有了地下管廊，“马路拉链”在青岛高新区绝迹。本报记者 高扩 摄

民生成绩单

每月37.5元 低保户住上廉租房

“同一个小区里，商品房是毛坯的，只有我们的廉租房是装修了的，地板、暖气、煤气灶具、马桶一应俱全，带着被褥就能入住。”现年45岁的韩斌和妻子没有正规职业，唯一的女儿还有智力障碍，他们一家租住在城北一处老房子里，每月1150元的房租是一笔庞大的开支。

很快，韩斌一家就不必再为住房担忧了。“现在正在定做家具，做完就搬进来。”韩斌一边介绍着房内一应俱全的设施一边说。

韩斌准备入住的璟台小区位于青岛市的中央商务区，周边房价每平方米高达18000元，韩斌这套50平方米的廉租房每月只需缴纳37.5元的租金，离女儿学校也不足2000米。

保障房建设是民生工程，但青岛有现实难题：主城区南北狭长，没有足够土地建设大规模保障房；城市远郊生活不便，配套不全。

为了解决这个矛盾，青岛市规定，凡是规划为住宅的房地产项目，全部配建一定数量保障性住房。新增建设用地规划为住宅的，按不低于20%比例配建；城中村和旧城改造，扣除拆迁安置用房后，按不低于5%比例配建；企业用地规划为住宅的，也根据不同情况，按25%—45%的不同比例配建。

保障房建好了，首当其冲的就是如何分配，在这方面，青岛同样走在全国前列。

52岁的杨柳退休工资涨了两次，每月才1200多元，一个人带着儿子生活，申请保障房三四年，始终没摇到号。

去年开始，青岛对配售方式进行调整，根据申请人家庭住房、收入、年龄、家庭人口和申请准购时间，计分排序。去年，杨柳顺利申请到了一套60多平方米的经济适用房。

本报记者 李钢 高扩

政府花660万 为老人乘车买单

在保障房建设上耗费大量精力，根源还是在于青岛对来自底层市民意见的重视，就算是一封普通的市民来信，也会摆上市委书记的办公桌。

“青岛规定70周岁以上的老人才能免费乘车，能不能改一改？”近期，青岛市委、市政府有关部门接到了一封老年人的来信，写信人希望政府能将免费乘车年龄降低。

“收到这封来信后，市委主要领导非常重视，立即责成有关部门进行了调研。”青岛市委副书记吕鹏介绍，很快，青岛市委办公厅就老年人乘车优惠和高龄津贴制度进行了专题调研，并提出了切实可行的方案。

调研发现，将免费乘车范围从现在的70周岁扩大到65周岁，依据上年度的乘车次数，青岛要为此多增加660万元的投入。

“随着调研的完成，新的老年人乘车优惠措施很快就会出台。”吕鹏说。

2013年，青岛财政民生投入583亿元，占全市公共预算支出的比重达到了61%。除了财政投入，青岛还通过制度改革让市民享受到更好的教育、医疗等民生服务。

本报记者 李钢 高扩