



稳中求进

——2014淄博市两会特别报道



“希望帮市民解决实际问题”

市政协委员崔冠军13年来提交的提案八成被采纳



符号人物

本报记者 罗静

提案促北京方向动车组停靠淄博

据了解,2008年奥运会在北京举办,青岛-北京动车组运行。然而,淄博作为胶济线上的一个重要交通枢纽却没在动车组停靠站的列表内。“当时只有去青岛方向的动车会在淄博停靠,而去往北京方向的动车则不在淄博停靠。如果淄博市民要去北京方向的话,要么坐普通列车,要么就得去济南或青州转乘动车。乘坐普通列车时间比较长,而坐动车就需要去其他地市转车。所以,很有必要让北京方向的动车组在淄博停靠。”

为了写提案,崔冠军到淄博火车站进行调研。在火车站

工作人员的帮助下,他把所有经过淄博市前往北京方向列车的卧铺,硬座等数据全都统计了一遍。然后对比淄博市民前往北京方向的出行人数发现,供需差距太大。“列车的卧铺和座位数量直接满足不了淄博市民出行需求。”

崔冠军在政协会议上提交了提案后,引起了市委市政府的高度重视。“政府相关领导亲自到北京找相关部门协调这件事。从2009年开始,当时经过淄博的3组动车全部都在淄博停靠,得到这个消息的时候我心里的一块大石头也放下了。”



市政协委员崔冠军接受记者采访。 本报记者 姜文洁 摄

今年6个提案4个涉及交通

今年崔冠军带着6个提案来到两会。据了解,这6个提案中4个是关于交通的,包括在淄博西区南部建设淄博客运站的提案,综合整治学校、商场、写字楼停车秩序的提案,修建柳泉路高架路缓解张店

城区交通拥挤的提案,以及整治义乌小商品城周边地区交通环境的提案。“路畅通了,原材料、投资商、产品、信息等就通畅了,致富也就容易了。所以,希望能多多改善下淄博的交通状况。”

支招破解中小微企业融资难

2011年,崔冠军提出了依托齐鲁股权交易中心成立淄博市中小微企业发展基金的提案。“中小微企业本身可能规模不大,但是中小微企业有些项目很好。有好的项目,却因为资金问题而无法向更广阔的空间发展,不但是企业的一种损失,也是这个行业的损失,也是淄

博市的损失。”崔冠军说:“我在调研中发现中小微企业融资比较困难的情况下,就有了成立中小微企业发展基金的想法。”据了解,崔冠军提出的该提案正好顺应了国家政策。“当时政府也有向中小微企业倾斜的政策,这样这个提案就相对比较容易落实了。”

市人大代表、淄博东升地产董事长曲东升:

推动节能减排全社会要形成合力



符号人物

本报记者 李超

“节能减排,关系到每个行业、每一个人,需要我们大家一起努力,只有形成合力才能见到成效。”市人大代表、淄博东升房地产开发有限公司董事长曲东升在审议政府工作报告时表示。

市长徐景颜作的《政府工作报告》着重提到要用凤凰涅槃、壮士断腕的决心进行节能减排,转变经济发展方式。对此,曲东升认为,这表明政府已下大决心进行环境治理和节能减排,要重拳打击环境污染。

他说:“现在节能减排已经成为全社会的共识,市民生活中的很多方面都和节能减排息息相关,比如平时的用电、开车等都涉及能源消耗和污染排放。政府要从政策

等方面引导市民形成节能环保的意识,自觉从日常生活中的点滴小事做起,为节能减排出一份力。”

淄博东升房地产开发有限公司一直坚持将节能环保理念贯穿到地产开发中,曲东升从事房地产开发已经多年,对节能环保有深刻体会。他认为,房地产企业也需要转型升级,要做节能建筑,要创新产品,从盖楼到后期使用都应该考虑节能问题。

据悉,该公司开发的紫园,堪称淄博节能建筑典范,这个项目是唯一在城区内采用地源热泵的项目,这样将大大减少能源消耗,而且还降低了住户的生活成本。“外窗全部采用了LOW-E节能玻璃,节能达到70%,紫园

还被评为省二级绿色建筑,独家荣获淄博‘节能三十项’住宅奖励。同时,紫园还是是淄博唯一荣获十三项国家级设计专利的住宅项目。”曲东升介绍说。

去年建设的曦园项目更是打破传统30%的高公摊,公摊低至10%,层高从2.9米提高到3.5米,还实现了与低楼层同样的8小时采光。该项目将大树种到空中,实现立体花园,增加了绿化面积。另外,该项目还采用了双层隔音楼板、三层中空玻璃等产品创新多达十余项。

“节能环保是我们房地产项目的灵魂,希望我们能引领开发节能建筑的潮流,真正为全市的节能减排出一份力。”曲东升说。



市人大代表曲东升参加政府工作报告审议。

相关链接

破产清算门槛高造成资源闲置

崔冠军介绍说,随着经济发展,环境压力越来越大,国家从上到下都在提倡环保。一些污染比较严重的企业或者项目也被叫停。而淄博市是一个传统的重工业城市,很多不符合环保要求的企业都被关停。企业需要进行破产清算。“通过破产清算可以将闲置的资产重新利用,有利的项目可以改头换面、轻装上阵。同时破产清算对债权人、职工等都是一个公平的交待。通过破产清算还可以淘汰落后产能,促进产业结构升级。”然而,经过一年的调研发现,因为法院对于破产清算设置的门槛比较高,有些企业不能通过法律途径申请破产清算,这就让很多土地、厂房、设备等资源闲置了。“这是一大笔税收流失和资源浪费。”崔冠军告诉记者。因此,在今年的政协会议上,崔冠军带着他改进后的破产清算提案来到两会,希望推动解决这个问题。“我希望,通过我的努力,能促进这些企业破产清算,让闲置资源能够重新利用,让企业职工、关联企业等都得到一个公平的收益。”

本报记者 罗静

东升地产:发展过程中不忘回馈社会

淄博东升房地产开发有限公司成立于2001年,公司自成立以来,先后开发建设了联通路改造工程、新天地休闲购物广场、齐福园小区、西寨旧村改造、天乙旧村改造、范家旧村改造、紫园等项目。董事长、总经理曲东升被评为淄博首届房地产十大年度人物之一。

公司在发展过程中,始终不忘回馈社会,积极参加社会慈善活动。从2003年至今,每年为“慈心一日捐”捐款3万元;2005年为淄博一中爱心基金捐款10万元;2010年为淄博一中捐款10万元,成立东升奖学金。2008年5月12日汶川地震,公司分两次为灾区捐款40万元,成为淄博地产界捐款最多的企业之一。截至2011年底,公司已累计为社会捐款116万余元。公司本着“得益社会,回馈社会”的原则,将为社会公益事业做出更多的贡献。

曦园是东升地产开发的又一力作,产品定位高端,为大型户改善型品质楼盘。曦园以1.9低容积率,3000平方米中心花园,空中庭院,层高达3.5米,户户新风系统,隔音楼板、隔音分户墙、同层排水系统等创新,实现超体验顶级生活奢享。

本报记者 李超