

聚焦保障房新政·解读

# 烟台市将开启“三房合一、租补分离”住房保障新模式 新就业职工纳入保障

本报1月13日讯(记者 李园园 王晏坤 通讯员 葛振鹏) 从烟台市住建局了解到,《烟台市城市住房保障管理办法》(以下简称《办法》)出台,4月1日起,烟台市将全面推行“三房合一、租补分离”的住房保障新模式。“三房合一”就是,经适房、廉租房、公租房统一归并为“租赁型保障房”。这意味着,经适房将退出烟台市历史舞台。

过去,烟台市住房保障实行

以经适房、廉租房配租和廉租补贴、公租房为主体的多类型保障方式,既有购置型保障房,又有租赁型保障房和货币化补贴,解决了很多城市中低收入家庭的住房问题。但客观上也存在保障群体交叉、资源配置不均、类别结构不合理等问题。

为满足更多人的住房需求,烟台市适时出台《办法》,整合保障房资源,提出将经适房、廉租房、公租房“三合一”,统一归并为“租赁型保障房”。租赁

型保障房“只租不售”,意味着今后烟台市将不再提供经适房这种出售产权性质的保障房,保障房的产权永远姓“公”。

《办法》实施后,对并轨的租赁型保障房,房租不再实行减免,而是实行市场化租金,参照同地段、同类型市场租金水平确定租金标准。保障房的筹集模式也有所创新:在坚持政府主导保障房建设的同时,鼓励社会组织和个人向保障对象出租住房。也就是说,享受租赁

型保障房的城市中低收入家庭,不仅可以租政府提供的保障房,还可以去市场上自由租赁房屋。

筹建的租赁型保障房可以是成套住房,也可以是集体宿舍,属成套住房的,单套建筑面积应控制在60平方米以内。

此外,住房保障的覆盖面进一步扩大。在面向城市中低收入家庭保障的基础上,将新就业职工和外来务工人员统一纳入住房保障范围。

## 怎么建 政府园区企业 都能建保障房

《办法》中指出,保障性住房通过以下渠道筹集:一是政府新建、改建、收购、置换、租用的住房;二是符合条件的园区、企业享受政府支持政策投资新建、改建的住房;三是其他渠道筹集的符合条件的住房。

## 超8万平米住宅 按5%配建保障房

其中,政府新建保障性住房以在商品住房项目中配建为主,也可以相对集中建设。《办法》明确规定,凡在烟台市范围内国有出让土地上新建住宅的房地产开发项目,其宗地规划住宅面积8万平方米以上的,应按新建住宅面积的5%配建保障性住房(规划、国土资源部门另有约定的除外)。配建的保障性住房在整体项目中先期建设、先期交付,建成后由政府按土地出让评估时确定的住宅价格回购。

## 园区企业建房 政府将给予支持

对于用工集中的开发区、产业园区和住房困难职工较多、有闲置土地的大中型企业,《办法》指出,可以按照有关规定,利用符合城市规划的自用土地,投资建设单元型或宿舍型保障性住房,面向用工单位或园区就业人员出租,但不得出售。

园区、企业建设保障性住房,按规定政府将给予相应的支持政策。

本报记者 李园园 王晏坤

## 三类人员可申请租赁型保障房

**申请住房保障的城市中等偏下和低收入住房困难家庭**  
应同时符合下列条件

(一)申请人具有申请地城市居民常住户口3年以上;

(二)家庭成员人均年收入符合市政府公布的标准;

(三)家庭成员在本市市区无自有产权房屋,或自有产权房屋建筑面积低于50平方米且人均建筑面积低于15平方米;

(四)属未婚人员提出申请的,申请人须年满25周岁。本办法所称家庭成员,是指家庭夫妇双方与同户口未婚子女,包括单身家庭。

**申请住房保障的新就业无房职工**  
应同时符合下列条件

(一)具有申请地城市居民常住户口;

(二)持有大中专院校毕业证书,自毕业起不满5年;

(三)在申请地依法注册登记的单位工作,签订1年以上劳动合同,并按规定参加了社会保险;

(四)在本市市区无自有产权房屋。

**申请住房保障的外来务工人员**  
应同时符合下列条件

(一)持有申请地居住证1年以上;

(二)在申请地依法注册登记的单位工作,签订劳动合同1年以上,并按规定连续缴纳社会保险1年以上;

(三)在本市市区无自有产权房屋。



制图:武春虎

## 怎么申请

## 申请审核常态化,符合条件可随时申请

新《办法》出台后,租赁型保障房如何申请,何时申请?

“一年365天,只要单位在上班,符合条件的居民随时都能来申请。”烟台市住房保障中心副主任迟乔说,届时街道办事处将设立专门的受理窗口。

迟乔说,《办法》正式实施后,烟台市将统一以往各类保障房的受理渠道,改变过去每年固定一段时间集中扎堆申请的方式,采取常态化申请审核程序。届时,将在街道办事处设立专门的受理窗口,居民在工作日期间,随时可以提交申请,不用再担心过期后要一等一年。

在申请程序上,申请家庭首先要通过民政部门进行收入认定,然后再向街道办事处提出申请,经过街道、区、市“三级

审核、两次公示”,确认具有住房保障资格后,发放《住房保障资格证》,有效期为1年。有效期内,保障对象可以按配租规则租赁保障房,也可以在市场上租房,按规定享受补贴待遇。

考虑到流动性大的特点,新就业职工、外来务工人员的申请审核不实行常态化,而是由住房保障部门每年安排适当数量房源,由用人单位统一申请并承担担保和连带管理责任,统一进行组合租赁。

“为即时公布住房保障各类信息,烟台市将升级改造住房保障信息系统,建立面向社会公众的网络平台。”迟乔说,有哪些人退房、有哪些人申请,哪里还有可租赁的公租房,都会及时发布。

本报记者 李园园 王晏坤

紧急通知

年满55岁居民请注意

不花钱免费领取水质处理器!领取电话:6287600

“对人类最大的威胁是什么?不是地震,不是火灾,不是水灾,不是泥石流,不是瘟疫,不是暴风,不是战乱,世界卫生组织的调查报告指出:人类大部分的疾病和死亡与水污染有关,据统计,每年世界上有一定比例的儿童饮用被污染的水而死亡。”

水是生命之源,没有了水,生命就不存在,由此可见水对于一个生命的重要性。然而令人担忧的是,水资源受污染的程度呈现加剧的趋势。数据显示,我国城市55%地下水为较差至很差。走访发现,当前工农业排污、生活垃圾排放等造成的自然环境污染同管道污染一起,成为了当今危及水安全的隐患,并且家庭装修的二次污染,更成了家庭饮水的健康隐患。很多市民开始对每天要喝的水产生了顾忌:自来水?桶装水?纯净水?矿泉水?市

民要健康,到底该选择什么的水呢?

2013年,“全民大型健康饮水用水惠民行动”在全国启动!本次活动得到了很多的爱心企业的大力支持和赞助。为让全体居民都能喝上健康安全的饮用水,“全民健康饮水用水惠民行动”拿出巨资向烟台市居民免费发放高科技水处理器产品:水处理器(型号:3WIN99)。近期,“饮水安全、惠民行动”已在烟台启动,首批将向55岁以上的居民免费发放。

据了解,该款水质处理器可自动检测家中自来水水质的好坏和是否达到安全健康饮用水标准:1、判断污染程度;2、含泥沙铁锈程度;3、是否影响健康。特殊材质的滤芯还能过滤改善自来水水质,确保全家人都能喝到健康、卫生、安全的好水。



腐蚀老化的管道

停水后再来水您可有过

烟台申领电话:0535-6287600

## 申领条件:

- (1)烟台六区内常住居民;
- (2)拥有自住住房;
- (3)申领人年龄必须55周岁以上;
- (4)第一期活动1000个已发放完毕,应未领取顾客要求,总部再发放1500个。

先报先得,符合条件的居民尽快申领。领取电话:6287600

已领取到了水质处理器的居民都表示“确实没花一分钱,就领到了1个水质处理器!装在水龙头上几天后,滤芯竟然由纯白色变成了深褐色。原来我这么多年喝的都是这样的水,还好现在喝上了经过处理的健康的水!”