

# 连自来水都没通就交房了

60多名业主联名投诉,质疑中经世界城未通过验收就交房



## 身边不平事

本报1月13日讯(记者 李晓东)1月12日,60余名中经世界城业主来到位于健康街与向阳路交汇处南侧的中经世界城售楼中心,就中经世界城延期交房违约金赔偿以及交房是否通过验收一事进行联名维权。

12日上午,数十名业主在位于健康街与向阳路交汇处南侧的中经世界城售楼中心内,就中经世界城延期交房违约金赔偿以及交房是否通过验收一事联名起草了《投诉信》,并由在场的60余名业主签名按手印确认,待递交有关部门投诉。

据在场的多名业主反映,去

年12月25日起,中经世界城陆续通知1、3、4、6、10号楼的业主来售楼中心办理交房手续,然而业主反映来收房时却发现开发商未出具三书一证一表等交房手续,不少业主质疑中经世界城1、3、4、6、10号楼是否经过验收并符合交房条件。

“水、电、暖以及有线电视等都是购房合同中规定好交房时要具备的,现在只通了电”。1号楼一名张姓业主告诉记者,他是2010年下半年购买的一号楼一套公寓房,合同规定2012年4月30日交房,在延期一年半之久的去年12月底,他接到通知来收房,可发现房子仅通上了电,“我还请了师傅来验房,水都没通,闭水试验都做不了”。

随后,记者又跟随另外一名马姓业主来到他所购买1号楼一处公寓,进到房里面,发现防盗门内侧门锁周围损坏严重,表面

凹陷出一个坑。屋内的电源开关等已经出现了脱落损坏的迹象。记者打开洗手间内的阀门及水龙头,发现确实没有水。“延期一年半多了,就交这么个房子,让我们怎么收”。据该业主反映,开发商未供水给出的答复是,怕天气冷冻坏管子。“我们要是今年就住进去怎么办,也怕冻坏不供水?”

购买了6号楼住宅的苗女士说,她购房时合同上签订的是交房时前后阳台进行全封闭,然而现在仅仅是半封闭就要交房。在场的多名业主反映,收房时要求开发商出具《住宅质量保证书》、《住宅使用说明书》等交房手续及通过验收的证明,开发商仅仅口头说通过了验收,具备交房条件,但并未提供相关手续。

“我们现在拒绝收房,给开发商提交了拒绝收房的申请,可



业主拧开水龙头却没有自来水。

开发商拒不签字,如果拖15天,按照合同我们就属于默认接受收房”。一名业主说,开发商现在

就是拖着,而且还把延期交房违约金计算时间截止到去年12月25日。

## 开发商表示: 已经通过验收 具备交房条件

13日上午,记者在中经世界城售楼处看到一份张贴的《中经世界城项目协调纪要》,对小区

交房条件、延期交房违约金赔付以及小区阳台封闭的问题进行了解释。

纪要中称,经现场查验相关证件,材料及电话咨询有关部门确认,世纪城项目建筑工程已通过建设、建立、勘察、设计及施工五大责任主体验收也通过了公安消防部门的消防验收,具备交房条件。

关于违约金,纪要中提出了违约金抵顶购房款、储藏室款、车位款等7种解决途径,并说明阳台将在今年6月份进行全封。

13日,记者电话联系了中经

世界城办公室一名王姓工作人员,该工作人员解释称,房子确实已经通过验收,《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》已经具备,只要业主接受交房就会提供,但是《竣工验收备案表》目前还在办理中。而且因为刚交房,还未开始装修,暂时未供水,怕冻破管道。“具体由物业负责,但是这两证是有的,因为先前已经拖延了交房时间,为了考虑业主的感受,就先交房,《竣工验收备

案表》很快办下来,业主可以到相关部门查询”。

对于60多名业主的投诉,该工作人员告诉记者,她对此并不知情,现在小区多数业主已经收房并在协议书上签字确认,只有极少数的业主还与开发商存在一定的误会。“防盗门和插座等故障在交房时会有维修人员跟进维修,并尽快维修完”。

本报记者 李晓东

# 煤场露天装卸煤,居民天天吃煤灰

本报1月13日讯(记者 刘蒙蒙 见习记者 杨帆)家住高密市朝阳街道许家庄村民王先生致电本报热线反映,他所在的许家庄村附近有一煤场,煤灰飞扬,居民遭殃。13日,记者来到王先生家中,院子里铺了一层黑黑的煤灰,“十多年了,天天吃煤灰”,附近的居民苦不堪言。

13日上午,记者来到王先生所在的高密市朝阳街道许家庄村,从外边看,居民的屋顶、墙壁以及道路两边的沟渠都被一层黑色粉末所覆盖,家家户户门窗紧闭。“都是煤场惹的祸,那个煤场已经存在十多年了。”王先生说,十多年来,天天吃煤的情况非但没有改善,反而越来越糟糕。王先生的院子里铺了大理石砖,煤灰落在上面,更为明显。煤灰呈粉末状,附着在地面上,有两三毫米厚。墙角旮旯的煤灰堆积了厚厚一层,不仅如此,墙壁和窗台上也有一层煤灰,就连屋内的地面和桌椅上也铺了一层。无处不在的煤灰让王先生很无奈,不得已,王先生在院子上方加盖了玻璃挡板,但是煤灰还是往院子里落。记者注意到,粉红色的砖瓦屋顶已经被煤灰覆盖,玻璃挡板上面也落了一层,玻璃挡板与院落墙壁交接位置煤灰格外多,经过

雨水冲刷,在白色的墙壁上留下了一摊黑色印记。

居民王女士说,煤场位于村庄的西北位置,距离许家庄200米左右。每逢刮风的时候,煤灰飞扬。为了抵御煤灰“入侵”,大多数村民在院子上面加盖了玻璃挡板。“冬天阳光进不来,特别冷,夏天热气散不了,像焖炉一样,洗完衣服只能放在屋里阴干。”王女士说。“每天傍晚,先用水将院子冲洗一遍。”王女士说,打扫煤灰已经成了必做的家务,“鼻子用卫生纸一擦也黑乎乎的。”王女士担心吸入煤灰会对身体有害。

记者在走访中发现,村民门前都落了一层黑乎乎的煤灰,叶先生在2006年建房之初就用水泥将整个院子“糊”了起来。记者从村民口中得知,村庄西北角的煤场属于露天作业,火车运来的煤炭在煤场卸下之后,然后由卡车拉到别处,在此过程中,扬起的煤灰顺着风就跑到了村子里。

记者随后来到家纺路北首,在道路两侧分别有一个大型煤场,在左侧一煤场,有挖土机将铲好的煤装进卡车里。右侧的煤场,刚从火车上卸下来的煤堆连成一片,并没有任何遮挡物。

王先生在院子上方加盖了玻璃挡板,但是煤灰还是往院子里落。

