

潍坊明年将新增167个社区

73个社区的服务设施将改造提升

本报1月13日讯(记者 丛书莹)13日，记者从潍坊市民政局了解到，2014年潍坊城乡社区建设计划制定。该计划以提升城乡社区管理服务功能为目标，新增城市社区21个，农村新型社区146个。

计划从社区调整优化、服务设施改造提升、信息化建设、治理机制建设、工作队伍

建设五个方面对2014年社区建设工作做了具体安排。2014年计划新建成城市社区21个，其中高新区的新城街道将建设府佑社区、玉龙社区、清新社区、凤凰社区。新增社区服务设施建筑面积3.78万平方米，投资1.1亿元。新建农村新型社区146个，确保建成100个，其中寒亭区朱里街道新建河滩中

心社区、大堡社区、周家庄社区、狮子行社区。

在新建的基础上，进一步加强社区服务设施改造。2014年计划对73个社区的服务设施进行改造提升，新增社区服务设施建筑面积6.3万平方米，投资2.1亿元。梨园街道的九龙山社区原服务设施建筑面积300平方米，改造后新增1000平方

米，投资300万元。

升级改造社区信息化管理服务平台,实施“智慧社区”建设示范工程。与在社区开展公共服务的有关部门信息系统加强链接,实现信息共享。增加事务办理、事件提醒、绩效评估等功能，增强信息保密、查询、传输功能。同时与“12343”、“12349”、“1603333”等社区服务企业信

息系统的数据对接，提高信息共享度，为这些企业拓展服务领域、提升服务水平提供信息支撑。

2014年还将进一步加强社区工作队伍建设。2014年计划招聘社区专职工作人员1270人。加大培训力度，全年计划培训社区工作人员3700人次以上。

奎文9单位因霸王条款被整改

商场超市、餐饮娱乐、房地产等行业成霸王条款重灾区

本报1月13日讯(记者 赵松刚 通讯员 周浩)13日，记者从奎文工商分局获悉，进入1月份以来，奎文工商分局重点对消费领域霸王条款进行整治，对发现损害消费者合法权益的霸王条款，依法进行查处，9家单位因设置霸王条款被下达限期整改通知书。

12日，奎文工商分局执法人员在辖区一家大型商超内发现，超市在促销商品过程中规定，促销商品“一经售出，概不退换”。据介绍，这项条款是“销售者排除消费者依法变更或者解除合同的权利”，属于格式条款，即“霸王条款”。执法人员随即要求商超对该条款变更，以保护消费者合法权益。

消费领域的“霸王条款”长期存在，一直以来是工商部门监管的难点和

重点。据介绍，进入一月份以来，奎文区工商局将金融、保险、供水、供暖、供电、供气、邮政等与群众生产生活密切相关的垄断行业列为重点整治对象，同时以商场超市、餐饮娱乐、房地产及专业市场等行业作为工作突破口，商场超市、餐饮娱乐、房地产及专业市场对发现的损害消费者合法权益的各类“霸王”条款，依法进行查处，不断规范其经营行为。

在检查中，执法人员发现，一些与民生息息相关的商场超市、餐饮娱乐、房地产等行业，依然是“霸王条款”存在的重灾区。截至13日，执法人员已检查相关经营主体139户，下发限期整改通知书9份，发布警示信息5条，并曝光了部分发现的“霸王条款”内容。

奎文工商分局

曝光霸王条款的10项规定

- 1.某洗衣店在店堂告示中表示：
客户送洗衣物因天灾、火灾等不可抗拒因素，导致衣物损坏的，本店恕不负责。”
- 2.一美容机构规定：
本会所对于会员在所内遗失或遭窃的物品不承担赔偿责任。
- 3.一商务酒店规定：
酒店对个人贵重物品的丢失不负任何法律责任，贵重物品妥善保管，遗失概不负责。
- 4.一商场在促销商品时规定：
该商品一经售出，概不退换。
- 5.一商场规定：
特价、降价、处理、打折商品，不予退换。
- 6.一特卖场规定：
促销商品，售出概不退换。”
- 7.一商场超市在会员优惠卡使用说明中注明：
本超市保留修改和调整使用手册中各项条款及中止本卡使用的权利。管理层有权酌情决定，随时修正、改变、删除或增订相关守则。”
- 8.一会所规定：
该条款(章程)的最终解释权归我公司所有。
- 9.一美容店规定：
该活动的最终解释权归我公司所有等。
- 10.一服装洗染店规定：
请客人在本单开出之日起一个月内在本店提取衣物，逾期本店有权自行处理。

开启新惊喜

双跑2014新年好礼季

华瑞起亚

全系现车

年底钜惠

一年之计在于春，现在就用新座驾和大礼为自己的新年开个好头！

1月1日起，买新狮跑、智跑可获赠SUV祝福礼：买智跑获赠全车险和智先锋四件套；买新狮跑享受0元购置税优惠，赠拓界装备或汽车隔热膜。还可享受2000元置换补贴、分期付款0利息0手续费等特惠！

潍坊华瑞东风悦达起亚(金宝)4S店

销售热线: 8110001 售后热线: 8111222

地址：潍州路金宝乐园南行2公里路西



潍坊与汉富控股签署战略合作协议 共同打造“中国食品谷”高端品牌

本报1月13日讯(记者 韩杰杰)12日，记者从市财政局获悉，潍坊市人民政府与汉富控股有限公司近日签署战略合作协议。在产业园区开发建设方面，双方确定选择食品谷项目作为合作的首选项目，共同打造“中国食品谷”高端品牌。

1月9日，潍坊市人民政府与汉富控股有限公司签署战略合作协议。协议签署后，潍坊市金融控股集团将代表潍坊市人民政府与汉富控股在产业园区开发建设、金融、农业产业化、新型城镇化建设、养老服务产业等领域展开全方位的合作。据悉，汉富集团是一家集资产管理、园区投资、金融服务为一体的多元化企业集团，规模实力强，发展理念先进，运营模式成熟。

此后，双方将在潍坊市新型产业园区的产业规划、建设设计、投融资、园区招商、运营管理等领域合作，确定选择

食品谷项目作为合作的首选项目。双方共同打造潍坊市“中国食品谷”的高端品牌，在产业投资、产业规划、产业链整合、招商引资等领域合作，共同助推潍坊食品产业链发展和农业转型升级。

在金融合作方面，双方将共同发起设立“潍坊市产业发展投资基金”；共同合作并购商业银行、信托公司、金融租赁公司等；联合成立农村产权交易所、环球金融路演中心、中小微企业金融平台等；利用汉富控股的全球平台资源优势和全球市场专业金融服务经验，为潍坊市的企业提供境内外上市、股权投资、资产管理、融资租赁、债券发行等全方位金融服务。

此外，双方还将共同搭建养老服务体系和创新养老服务模式，共同构建集养老产业规划、养老产业服务、养老产业人才培养等一体的产业综合服务平台，助推潍坊市养老服务产业持续健康发展。