

中国(山东)房地产发展论坛昨举办，住建部政研中心主任秦虹： 房地产啥走向，货币政策很关键

本报济南1月14日讯(记者 喻雯)

14日，“2014中国(山东)房地产发展高峰论坛暨三名颁奖典礼”举行。住房和城乡建设部政策研究中心主任秦虹在论坛上透露，2014年将保持房地产调控政策的持续性和稳定性，过去摊大饼式城市结构将不再延续，新型城镇化下的城市群是未来房地产发展的主要选择。

14日下午，在2014中国(山东)房地产发展高峰论坛上，秦虹对2014年房地产市场的走向进行了分析。她表示，楼市走向一个很重要的参考指标，就是货币政策的调整。货币政策调整本身和房地产政策没有关系，但是它一旦调整，一定会对房地产产生影响。“货币宽松，房地产市场保持涨，如果货币紧缩，房地产市场会跌。”

秦虹还认为，新型城镇化下的城市群是未来楼市变化的重要选择，未来摊大饼式的结构将不再延续，“同城化”带动下，将给大城市周边的卫星城带来新的更多的机会。

针对房地产市场的调控，清华大学房地产研究所所长刘洪玉认为，应该结合市场供求关系和住房需求发展状况，因

地制宜确定土地提供的数量和结构。要改变过去按照“当年住房用地供应总量应不低于过去5年平均实际供应量”的土地计划供应方式，按照市场的需求来解决供应问题。

论坛过后，被誉为“山东房地产界奥斯卡”的“三名”颁奖评选出了我省房地产行业的领跑者。

齐鲁品牌地产联盟主席、齐鲁置业有限公司董事长马莹荣膺2013山东地产杰出贡献奖。绿地集团山东事业部总经理金成发、济南中海地产有限公司总经理庄青峰、中国重汽集团房地产开发公司董事长杨斌、济南保利置业有限公司总经理李阳、祥泰实业有限公司董事长于大卫、山东国华时代投资发展有限公司总经理助理夏永利、南益地产集团山东区域总经理王明春、山东鑫苑置业有限公司总经理朱震威、山东北大资源地产有限公司董事长刘阁、三庆实业集团总裁吴立春被评为2013中国房地产(齐鲁)风云人物。

此外，恒大集团山东公司、绿地集团山东事业部等18家企业被评为2013中国房地产(齐鲁)领航企业。



住建部政策研究中心主任秦虹发言。本报记者 陈文进 摄



清华大学房地产研究所所长刘洪玉发言。本报记者 陈文进 摄

头条链接

去年投机性需求仅占购房量14%

在2014中国(山东)房地产发展高峰论坛上，住房和城乡建设部政策研究中心主任秦虹对2013年房地产市场作了回顾与展望。“2013年卖了太多的房子。”秦虹说，去年全国新建商品房销售面积增长20%，创下了十年来商品房销售面积增速的第三个高点。

那么调控政策下，商品房为何出现量价齐涨？对此，秦虹认为，去年买房需求主体由过去的投資投机需求变成自住性需求。世联地产统计显示，去年投资性需求仅占总购房数量的14%，相比2010年46.7%的比例大幅下降。“从这个角度来说，我们的房地产调控还是取得了一定成效的。”

针对2014年的货币政策，秦虹认为，第一要看出口，出口影响整个货币的松紧程度。第二要看通货膨胀，通货膨胀高一定会升息抑制楼市。第三还要看美国。美国的货币环境的调整，直接对香港和中国内地的货币政策产生影响，特别是香港。目前，在上述因素的作用下，我国货币政策走向还看不清楚。

本报记者 喻雯

我省选调1300大学生到村任职

2月17日开始报名，在村服务两年按大学生村官管理

本报济南1月14日讯(记者 高扩) 14日，《山东省2014年选调优秀高校毕业生到村任职公告》(以下简称公告)发布。根据公告，我省今年将选调1450名优秀高校毕业生及服务基层项目人员到村任职，其中面向优秀高校毕业生选调1300名，面向服务基层项目人员选调150名。

选调不限生源、不限户籍。选调范围为全国普通高校及国家承认学历的海外高校2014年全日制应届大学本科及以上学历优秀毕业生；2012年由我省统一选聘或招募、年度考核称职(合格)以上等次、全日制普通高校大学本科及以上学历、目前在岗的服务基层项目人员。

服务基层项目包括：山东省委组织部组织的“选聘高校毕业生到村任职”，山东省人力资源和社会保障厅组织的高校毕业生“三支一扶”计划，共青团山东省委组织的“大学生志愿服务山东计划”和“大学生志愿服务西部计划”。

根据公告，报考人员须具有中华人民共和国国籍，年满18周岁(1996年1月1日以前出生)。2014年应届毕业生，大学本科生不超过24周岁(1990年1月1日以后出

生)，硕士研究生不超过27周岁(1987年1月1日以后出生)，博士研究生不超过30周岁(1984年1月1日以后出生)。大学学制5年以上的毕业生，以学制4年为基数，学制每增加1年相应放宽1岁。服务基层项目人员年龄相应放宽2岁。应届毕业生须为学生干部中的中共党员(含预备党员)，其中，“985”和“211”高校毕业生是中共党员(含预备党员)即可报名；服务基层项目人员须为中共党员(含预备党员)。入党时间截至2014年1月15日。

符合条件的报考人员应于2月17日8:30—21日17:30登录山东高校毕业生就业信息网(<http://www.sdbys.cn/>)提交报考信息，2月18日8:30—24日17:30可查询资格审查结果。

选调到村任职的优秀高校毕业生，为“村级组织特设岗位”人员，系非公务员身份。在村服务期为2年。服务期内按照大学生村官进行管理，执行大学生村官的政策。选调人员服务期满后，经考核考察，合格的录用为选调生，根据工作需要，合理安排工作岗位。

报名考试时间安排

2月17日8:30—21日17:30

符合条件的报考人员登录山东高校毕业生就业信息网(<http://www.sdbys.cn/>)提交报考信息，2月18日8:30—24日17:30可查询资格审查结果。

2月19日—25日每天7:00至20:00

资格复核通过人员可登录报名网站，网上缴纳报名考务费进行报名确认，标准为每人80元。未按期缴费确认人员视为自动放弃。

3月18日8:30—23日9:30

报考人员登录报名网站，下载打印笔试准考证。

3月23日上午

全省统一组织笔试举行。内容包括行政职业能力测验和申论，重点测试报考人员政治理论水平、分析解决问题能力、文字表达能力等。笔试成绩采用百分制计算，其中行政职业能力测验和申论各占50%。

优化土地利用 弱化政府垄断

“以前延续下来的房地产调控手段还在使用，但还有很多方法实际上就是为了调控而调控，它的效果大家不太认可。所以怎么去建立市场稳定的长效机制，是值得思考和探索的。”清华大学房地产研究所所长刘洪玉指出。

如何建立长效机制，保持市场稳定？刘洪玉认为，完善土地供应制度尤为重要，“对于制度导致的高地价政策要反思。”刘洪玉说，在优化现有的土地利用的同时，还要试点集体土地进入市场，弱化政府垄断。集体用地入市，首先得保证其是合法的，如果是非法占用，即便是集体建设用地，也不能确权。“在确认权属以后，还要有一个总体规划来进行管制，还要有城乡建设规划来保证土地得到集约和节约的利用。”刘洪玉说。

本报记者 喻雯

山东第二批助听器 申领工作今日正式启动

中国老年保健协会、中国社会福利协会与乐音听力合作推进的“关爱老人，重回有声世界”项目自年初启动以来，受到我省市民强烈反响，报名登记逾千人次，但因数量太少！很多人未能领到。

近日，笔者从相关部门获悉，该项目第二批申领工作今日起全面启动，山东此次将再有1000名听力患者受惠。符合条件的山东市民可拨打400-699-8359登记报名。

本次领取的助听器由乐音听力独家赞助，全部采用进口数字电脑芯片，声音清晰柔和，体积小，严格按照人体

耳廓工程力学原理设计，具有防噪声、防啸叫、噪音小等优点，市场售价为1580元/台，活动期间均以每台239元成本价面向市场。

【活动内容】

- 1、此次活动仅限于听力下降人群，听力完全失聪者不适用；
- 2、行动不便的老人可通过电话领取；
- 3、每天限量100台，每人最多限领2台，领完即止。

领取热线：400-699-8359 报名时间为早上8:00—晚上8:00(周六、日不休息)。



安全之窗

主办单位：山东省安全生产监督管理局

液化石油气钢瓶是一种使用广泛且有爆炸危险的压力容器。使用一定的时间后，可能就会出现油漆脱落、瓶体腐蚀或划伤、角阀开启不畅、漏气等现象，为了确保长期安全使用，国家对钢瓶实行了定期检验制度。具体的方法是，按照规定的年限，将钢瓶送到专业的气瓶检验站，由专业技术人员对钢瓶进行瓶口螺纹检查、壁厚测定、除锈、耐压试验等十多个工序的处理，最后对钢瓶的安全性能进行综合评定，确定钢瓶是否继续使用。

关于定期检验的年限，国家标

钢瓶阀座塌陷 必须报废处理

准《液化石油气钢瓶定期检验与评定》中规定，对在用的YSP118型钢瓶，自钢瓶钢印所示的制造日期起，每3年检验一次；其余型号的钢瓶自制造日期起至第三次检验的周期均为4年，第三次检验的有效期为3年。若在使用过程中发现有严重腐蚀、损伤或对安全可靠性有怀疑时，应提前进行检验。使用时间达到15年时不予以检验，作报废处理。

检验中对存在剩余壁厚不足、设计壁厚90%、瓶阀座塌陷或裂纹、水压或气密试验不合格等缺陷的钢瓶，均作报废处理。