

# 济南三大金融中心雏形初现

其中汉峪金谷将打造成占地上万亩、总投资上千亿元的金融城

根据2014年济南市政府工作报告,济南将继续“加快区域性金融中心建设”。汉峪金谷、济南(奥体)中央商务区 and 位于市中区的金融商务中心区等的建设都将成为济南金融业发展的重要契机。而记者采访发现,三大金融中心雏形初现。

本报见习记者 王皇 万兵

## 汉峪金谷:整体招商已超过六成

济南市重点项目“汉峪金谷”金融商务中心项目近日有了新进展。根据官方出具的一份资料,2013年11月28日,A2、A3地块提前实现主体封顶,目前汉峪金谷整体招商已超过60%。

据了解,汉峪金谷于2013年3月15日正式开工。11月28日,总建筑面积约73万平方米的高楼拔地而起,比正常封顶时间提前3个月,到今年年底实现合约交房后,将比原定计划提前7个月。汉峪金谷也刷新了高新区乃至济南工程建设的新规模、新速度。

而接下来,A2、A3地块今年底交房,其余6个地块500万的土石方春节前全部完成。到年底,其他5个地块预计可全部实现主体封顶。

“汉峪金谷承担着金融商

务、总部办公等重要功能,是济南东部金融新区的核心。”济高控股副总经理李昊表示,汉峪金谷以规模化发展金融产业、总部经济和商业服务为重点,将打造成全市乃至全省首屈一指、全国顶级水平的金融创新示范区,带动汉峪片区实现“占地上10000亩,建筑面积上1000万平方米、总投资上1000亿元、税收过100亿元,聚集10万人以上”的发展目标。而未来,这里将建成黄河中下游首屈一指的“金融城”,并于两年后聚集诸多金融机构总部,预计规模超过10万人,税收过百亿。

建成后的汉峪金谷,“文化+金融”将成为其重要特色。这也是不同于北京、上海、深圳等一线城市金融发展格局的“齐鲁模式”。

## 济南(奥体)中央商务区:将有近百座高层和超高层建筑

济南(奥体)中央商务区日前也有新动向。1月9日,历下区窑头路的银座珠宝交易中心开门纳客,与山东大润(国际)黄金珠宝交易中心和山东国际珠宝交易中心两大板块共同组成的江北最大黄金珠宝产业聚集区已现雏形。

经过近几年发展,中央商

务区已初步形成金融总部基地、企业总部基地、文化创意基地、黄金珠宝聚集区、高端商业餐饮配套等主导产业聚集区。目前,中央商务区及其辐射区内共有重点建设项目69个,已入驻企业近200家。中央商务区全面建成后,10平方公里范围内将有近百座高层和

超高层建筑、2000万平方米高档载体投入使用,累计投资超过2000亿元,年实现地区生产总值1000亿元,区域税收200亿元,建成全省金融机构数量最多、总部企业密度最大、商务服务能力最强的现代服务业聚集区,成为国家CBD格局中的重要节点。

## 市中区金融商务中心区:国际财富中心正在加紧施工

记者从济南市市中区获悉,随着重点工程项目的实施建成,济南金融商务中心区将新增商务商业设施200万平方米以上。

据市中区工作人员介绍,目前规划建筑面积100万平方米的万达广场大商业区已满铺开业;

绿地普利中心主体塔楼封顶,宝洁山东分公司、韩国三星集团华北区分部等机构签约入驻;国际财富中心正在加紧施工,城顶街片区、民生大街东片区已确定投资意向人,天桥南三角地等项目即将启动建设。这些项目建成后,将新增商务商业设施200万平方

米以上,为金融商务产业发展提供一大批优质载体。

下一步将探索建立金融产业园区,扶持金融实验室、数据平台等金融后台项目,努力争取在土地产权交易市场、股权交易市场、民间资产管理等改革方向实现突破。

►汉峪金谷项目两大地块封顶。  
本报记者 修从涛 摄

▼济南(奥体)中央商务区将被着力打造为集区域金融中心、总部聚集中心、区域创新中心为一体的城市新中心。(资料片)



天材教育  
WWW.JINANTIANCAI.COM  
济南市天材教育培训学校

鲁济招广字(20140008)  
泉城九年一对一个性化辅导机构  
首届济南泉水节中学生咏泉原创诗歌大赛指定评审机构

## 寒假辅导 报名九折大优惠

►寒假衔接,高效提升!即日起抢先报名寒假优培课程  
►可享9折大优惠!限额预约天材教研组委骨干教师!

### 小/初/高 寒假专辅特训 高效提升!

★★知识点全面系统梳理、串讲,重难点查漏补缺,精析、诊断,全方位衔接新课程,靶向定位,强化重点,30天优培优辅速提升!

#### ☆ 中小学生学习问题高效解决

- 学习兴趣欠缺;基础不牢;拔高困难
- 长期找不到适合自己的正确学习方法
- 不善交流,无法与任课老师有效沟通
- 自身的学习及考试目标定位不够明确
- 处逆反期和青春期,暴躁、厌烦沟通

#### 低起点 快节奏 为艺体之路做好坚实后盾

针对艺体生文化课基础薄弱,复习时间短,任务繁重的特点及重点院校报考要求,巩固基础,强化指导,彻底解决艺体生“一轮没学完,二轮没赶上,三轮学不会”的学习状态,高效复习。

### 稳抓一轮复习,赢在备考关键期!

初、高三一轮复习是整个中高考复习的基础和关键,量身打造专属冲刺提升方案,紧扣考纲,系统构筑知识体系,即查即补,直击核心必考点,高效提升!抓住一轮复习,力争为第二、三轮复习打好基础,2014年高考争做一飞冲天的黑马!



六大校区 就近选择 // 小初高精品课程抢报热线:

山师校区:88343766 | 山大校区:88340033 | 舜耕校区:88343733  
大观校区:88340388 | 槐荫校区:88340368 | 阳光校区:88340055

## ★大型公益讲座——中考专场★

# 2014 中考 最新政策解读 及寒假备考策略

★ 2014年中考最新动向如何?命题趋势如何?寒假期间家长及考生应如何备考?为更好的帮助考生及家长,近期特邀中考教研老师举办本场讲座,与家长面对面交流、答疑解惑。

适宜学员:初三、初二、初一

讲座时间:2014年1月18日上午9:30—11:30

讲座地点:山东新闻大厦四楼舜华堂

主办单位:生活日报 天材教育  
WWW.JINANTIANCAI.COM

凭票入场 领票热线:88340288

媒体支持:齐鲁晚报 教育编辑室

★★本月系列讲座安排:2014年1月25日上午为高考专场;下午为艺考专场;详情敬请电话咨询。