

征稿启事

为加大本地读者评论力度,形成关注烟台的良好氛围,本报诚邀烟台市民针对烟台新闻及各种社会现象,在话题版发出自己的声音。如果您

如果您对烟台身边事觉得不吐不快,对自己的经历见闻有话要说,或者对烟台城市发展有自己的建议,《我有话说》栏目欢迎您的参与;如果您读本报新闻后想谈谈看法,《一家之言》栏目也等着您。

稿件字数以500—1000字为宜,择优刊发,稿费从优。来稿注明姓名、地址、邮编。 投稿邮箱:qlwbqss@163.com

## 自行租房是应保尽保的关键一步

### 头条评论

毛旭松

根据《烟台市城市住房保障管理办法》,对于符合住房保障条件的居民来说,不仅可以租赁政府提供的保障房,还可以根据自身工作、生活等需求,自行在

市场租赁住房,凭相关手续享受同等的租赁补贴待遇。

保障户自行租房,政府补贴的方式,可以很好地通过市场存量住房,拓宽保障房供应渠道,保障家庭解决住房问题有了更加多样的选择,这种市场与政府相结合的新模式有望实现“应保尽保”。再看这项政策,承租人经济情况不同,补贴程度也不同,最低生活保障家庭可领100%补贴,差价补贴能够更好体现政策的公平性,可谓是更人性化更贴近民生之举。

为了实现居者有其屋,政府采用政策调控、经适房、廉租

房、公租房建设等多种方式破解难题。在保障房很好地解决了中低收入群体住房问题的同时,也出现了很多弊端,比如总量不足申请困难、涉嫌腐败黑幕交易等等,甚至就经适房的存废也早已产生争议。在房价毫无下降迹象的情况下,住房保障方式由过去的“以售为主”向“以租为主”转变,可以说是政府思路的重要转变。

经适房、廉租房僧多粥少,暗箱操作难阻,导致违规户和空置率随之显现,政府提供的房源

固定,对于申请者来说,除了等待别无他法。如今,保障户可以自行租房,可以极大地分流申请政府保障房的压力,从某种程度上来说,也对解决违规户和空置率产生积极作用。好比政府之前推出的保障房政策出现了偏差,自行租房政府补贴的出现让政策回归正轨,尝试借用市场力量,也是一种大胆的破冰之举。

自行租房确保了保障户按需选择,像锦绣新城等保障房位置相对偏远,如果保障户在市区工作,来往交通并不方便。为了

日常工作或者子女就近入学自行从市场上租房,对保障户来说也方便经济。由政府建保障房等待申请,到现在保障户可以自行租房,保障户从单一选择到多样选择,显示出政府从一手包办到后勤保障的角色转换。

十八大报告提出,建立市场配置和政府保障相结合的住房制度,加强保障性住房建设和管理。符合条件的保障户既可租赁政府提供的保障房,也可以自行租房,住有所居、应保尽保的美丽愿景,正在烟台渐成现实。

### 名嘴说事

在城镇化的背景下,农民可以成为城镇居民,但真正的社会进步应该是城里人也能按自己的意愿住到乡下去。城镇化最为根本的应该是实现人的居住自由,让城乡居民之间实现自由流动。对于目前由制度所造成的城乡鸿沟,政府需要做的是尽快拆除,包括在户籍制度上的改革,而不应该利用政府的权力来对这种制度鸿沟进一步加固。

——周俊生(评论员)

春运拥堵的问题,说到底不是一个简单的价格问题,而是深层的城乡二元结构问题。户籍制度不取消,小孩在城市上不了学,农民工在城市买不起也租不起房子不能安下家来,春运综合征就基本上没有消失的一天。

——谢作诗(教授)

### 嬉笑怒骂

新闻:1月8日,吉林四平一位的哥拉载一对青年男女,顺道拉了一名老年环卫工。男乘客发牢骚:“死啦埋汰的,身上这股死味。早知道不坐你车了……”的哥和男乘客争吵,一气之下将二人撵下车,将环卫工送到后,也没有收钱。有人为他点赞,也有人说涉嫌违规。管理部门称,若对方举报,司机将因甩客被处罚。(新文化报)

点评:不是车里空间小,而是心里空间太小了。

新闻:南京一涉嫌网络传销的窝点,在赛虹桥派出所和赛虹桥工商所的楼上潜伏2年。这家公司利用自己的地理位置掩人耳目,甚至对外宣称他们公司楼下就是派出所、工商所,如果是传销的话,早就被取缔了。(现代快报)

点评:真应了那句老话:最危险的地方最安全。



漫画:武春虎

## 你抢到回家的车票了吗



我来抛砖

@左月:如今有了网络订票,买票也不叫买票了,那叫抢票,再时髦点,那叫秒杀!家里拜托了亲戚,单位有同事助阵,所有信息都提前填写好,只等放票时刷网抢票。

### 我有话说

## “大爷,我扶您一把”

赵传勇(福山区)

前段时间的几起扶老人却反受其害的事件闹得沸沸扬扬,让人在对待是否扶老人的问题上产生了纠结。而我却有自己的看法,齐鲁晚报1月14日B19版《看望孤寡老人送去冬天的温暖》,更坚定了我的信念。

“生老病死,人无幸免”,刚生下来学走路时需要父母扶一把,上学时需要同学扶一把,步入社会后时常需要朋友扶一把,但步入老年呢,谁又能来扶我们一把呢?单靠一根拐杖又能走多远呢?这就需要我们的社会伸出援助之手。

跌倒后扶一把体现了美德,漠视者却丢失了道德,跌倒后扶一把体现的是人文关怀,无人问津则是人性的悲哀。跌倒后扶一把对扶人者来说是小事一桩,举手之劳,但却是一件大大的善举;而对被扶者来讲很可能是生命攸关的大事,因为你扶起来的是一条生命。

人们不要只看到少量扶起老人自己却伤不起的不良

行为,更要看到更多的扶老爱老尊老的感人义举。莫要让跌不起的悲剧发生在我们身边。“花开终有落,人生终到老。”人人相互扶一把,我们的社会将处处充满爱,让辛苦半辈的老人们生活在一个真正“最美不过夕阳红”的温暖社会中,让操劳一生的老人们度过一个不怕跌倒的幸福安乐晚年。“老吾老以及人之老,幼吾幼以及人之幼”,当我们步入老年后,不经意跌倒的时候,耳边也能传来一句:“大爷,我扶您一把。”

### 一家之言

#### 优质服务不能丢

翟在科(蓬莱市)

优质服务的“的哥”收起钞票后,都能获得乘客的“谢谢”二字。“的哥”中不乏拾金不昧、热情周到者,但也有个别爱施展点小伎俩。有一次,因要参加聚会特意打扮一番,帽子上去似乎港澳来客。我坐上车,跑了两三站路,便到了宾馆。下车时,我问司机多少钱,司机头也不回,斩钉截铁地答道:“10元!”我一愣,问道:“起步不是7元吗?”司机转过头来,大概听出我的口音不像外地游客,马上改口说:“对!7元。我七十不分。”

## 高科技家用水质处理器免费发放

全民健康饮水惠民进烟台:调查饮水现状、强化饮水安全!

“对人类最大的威胁是什么?不是地震,不是火灾,不是水灾,世界卫生组织指出:人类大部分的疾病和死亡与水污染有关,据统计,每年世界上有一定比例的儿童饮用被污染的水而死亡。”

水是生命之源,没有了水,生命就不存在。数据显示,多城市55%地下水为较差水质。当前工农业排污、生活垃圾排放等造成的自然环境污染同管道污染一起,成为了当今危及水安全的隐患,并且家庭装修的二次污染,更成了家庭饮水的健康隐患。市民要健康,到底该选择什么的水呢?

2013年,“全民大型健康饮用水惠民行动”在全国启动!为了让全体居民都能喝上健康安全的饮用水,“全民健康饮用水惠民行动”向烟台市居民免费发放高科技水处理产品:水处理(型号:3WIN99)。近期,“饮用水安全、惠民行动”已在烟台启动,将向55岁以上的居民

免费发放。

据了解,该款水质处理器可自动检测家中自来水水质的好坏和是否达到安全健康饮用水标准:1、判断污染程度;2、含泥沙铁锈程度;3、是否影响健康。特殊材质的滤芯还能过滤改善自来水水质,确保全家人都能喝到健康、卫生、安全的好水。

已领取到了水质处理器的居民都表示“确实没花一分钱,就领到了1个水质处理器!装在水龙头上几天后,滤芯竟然由纯白色变成了深褐色。原来我这么多年喝的都是这样的水,还好现在喝上了经过处理的健康的水!”

申领条件:

- (1)烟台六区内常住居民;
- (2)拥有自有住房;
- (3)申领人年龄必须55周岁以上;
- (4)第三期活动1000个。

先报先得,符合条件居民的尽快申领。烟台申领电话:0535-6287600



美投资移民I-526获批项目 最快半年获批绿卡

全球50余家分支机构•服务中国20年•成功案例数万

# 移民让出国留学不花钱

投资**50**万美元 全家拿美国绿卡 多个精品项目供选择

☆☆☆ 办理欧洲、中美洲多国移民 ☆☆☆

葡萄牙 西班牙 希腊 ☆ 欧洲最低**25万欧元**购房获绿卡  
英国 匈牙利 塞浦路斯等 ☆ 一人申请全家移民 安享欧盟教育、医疗等福利

✿ 办理加拿大各类移民项目 | 安提瓜捐款25万美元, 三个月拿护照

www.visa800.com  
鲁公境准字[2012]0004号

电话: 0535-6684148 6673139  
地址: 烟台市芝罘区南大街9号金都大厦  
(建行大厦) 15楼1518、1519室

最后  
时机