

名下曾有房产，可否申请保障房

部门回应：名下房产转移登记满5年，不再纳入自由产权房屋面积核定

本报1月14日讯(记者 李园园) “啥时候开始申请保障房？”“我是一名外来务工人员，来烟台13年了，一直靠做小本生意维持着，和市场也有租赁合同，能申请保障房？”……14日，本报对《烟台市城市住房保障管理办法》(以下简称《办法》)进行了解读。里面提到外来务工人员和新就业职工纳入住房保障。14日，不少市民打来咨询电话，迫切地想知道自己的情况是否能申请到租赁型保障房。

在幸福一菜市场卖菜的孙先生说，他2000年就来到了烟台，一直在幸福十二村附近租房子住，从最初在夜市或街上摆摊，到在菜市场租赁到一个摊位，如今忙活一年来也能收入两三万块钱。但要供孩子上学，根本买不起房子。孙先生说，如今烟台要出台保障房新政策，把外来务工人员纳入保障范围，“我没有工作单位，但在幸福这个市场干了好几年，和市场有租赁合同，也有营业执照，能不能申请保障房？”

针对孙先生的问题，记者咨询了烟台市住房保障中心副主任迟乔。迟乔告诉记者，根据《办法》规定，新就业无房职工和外来务工人员申请政府投资

的保障性住房，由所在单位统一向住房保障部门提出申请。并且外来务工人员需满足持有申请地居住证1年以上；在申请地依法注册登记的单位工作，签订劳动合同1年以上，并按规定连续缴纳社会保险1年以上；在本市市区无自由产权房屋。根据规定，像孙先生这样没有工作单位的外来务工人员并不符合租赁型保障房的申请条件。

“我1997年有一套房子，1999年房子卖了，如今名下无房产，这十多年来都是租房住，现在还失业了，能申请保障房吗？”市民邱先生说，他之前曾

经去街道办事处申请过保障房，其他各项条件都符合，但就是因为名下曾经有过房产，没能申请到。

对此，迟乔说，以前的旧政策是，为了避免有些人限购经适房，只要申请人名下有过房产的，都不允许申请保障房；如今，“三房合一”后，将来供应的是租赁型保障房，只租不卖，所以在自有房屋产权上条件也放宽了，“曾有产权房屋办理转移登记满5年的，不纳入申请对象自由产权房屋的面积核定中。”也就是说，邱先生曾经名下的这套房产，不再是申请租赁型保障房一道阻碍。

市纪委通报四起违反八项规定问题

本报1月14日讯 近日，烟台市纪委监委对4起违反中央八项规定精神的典型问题发出通报，分别是：

招远市文广新局党组书记、广播电视台党组副书记、台长滕佳良长期借用企业超标车辆，受到党内警告处分。

福山区张格庄镇中心卫生院计划免疫科工作人员王大朋工作日午间饮酒，被诫勉谈话，在全系统进行通报批评。

莱州市神堂卫生院院长王伟和副院长杨磊公款购买猪肉券送礼，受到党内警告处分。

栖霞市大柳家广播站站长宋吉合公车私用，被责成作出书面检查，缴纳用车费用，取消年终评先树优资格，并在全系统进行通报批评。

通报指出，广大党员干部要认清形势、吸取教训、引以为戒，从严规范和约束自身行为，不折不扣地执行好改进作风各项制度规定。

鲁大今年招收500名艺术生

本报1月14日讯(记者 李楠楠) 14日，记者从鲁东大学获悉，2014年艺术类专业计划拟面向省内外招生500人，其中省内345人，涉及音乐舞蹈、美术及广播电视编导艺术类专业；省外155人，涉及美术类以及音乐类等本科专业。

据了解，省内艺术类专业除广播电视编导文理兼收外，其他专业均招收艺术文考生。2月15—16日音乐类专业在鲁东大学艺术学院音乐楼一楼大厅报名；2月10—11日广播电视编导专业在鲁东大学西区4号教学楼一楼大厅报名。音乐类专业测试现场直播，现场公布成绩。

省外招生计划除音乐类专业只招收艺术文外，其他专业文理兼收。

耿建敏任山东商务职业学院书记

本报1月14日讯(记者 李楠楠 通讯员 张逍) 14日上午，山东商务职业学院召开全体干部大会，宣布省委组织部关于山东商务职业学院主要领导任职的通知。省粮食局局长杨丽丽、人事处处长孟军，学院新任党委书记耿建敏、新任院长杨新春，副院长窦中华、王永宝、刘艳蔚等同志出席了会议，学院全体干部参加了会议。

孟军同志宣读了中共山东省委组织部关于耿建敏、杨新春同志任职的通知，耿建敏同志任山东商务职业学院党委书记，杨新春同志任山东商务职业学院院长。



黄务立交扮靓烟台“南大门”

14日，记者从烟台市公路局了解到，经过5个月左右的紧张施工，黄务立交桥整治改造二期景观工程顺利完工。

据介绍，黄务立交桥素有烟台“南大门”之称，景观改造完工后，安装到桥面的景观灯共386根灯管，其中最高的5米，最矮的1.1米，共有红、黄、蓝、绿等7种颜色和7种图案。夜间到此的市民，可欣赏到黄务立交“云浪澎湃”的婀娜身姿。

通讯员 李其波 盖胜利 金玉秀 本报记者 孙健 摄影报道

菜价高位震荡，牛羊肉集体“爬坡”

重要商品价格形势分析报告显示，去年市民菜篮子“沉重”了不少

本报1月14日讯(记者 李园园 通讯员 于学明) 14日，烟台市价格监测中心发布了“2013年我市重要商品价格形势分析”报告，这一年在雨雪、高温影响下，蔬菜价格高位震荡，比2012年上涨了11.75%。而“牛羊”群体更是集体“爬坡”，价格大幅上涨，成为CPI的重要推手。

14日，在红利市场，60多岁的市民王女士转了一圈，买了斤猪肉和两斤土豆、一棵大白菜便回了家。“从去年年以来，菜价就没大降过，

如今又要过年了，这菜价又涨了，这菜篮子是越来越重了，都不舍得买菜了，像七八块钱一斤的芸豆，今冬压根没买过。”王女士说。

在过去的一年，年初雨雪天气频繁，导致蔬菜成本增加，菜价一路上涨。尽管到3月份价格下降了，但4月份又因气温偏低，菜价又小幅上涨。到5、6月份，随着气温的升高，蔬菜价格下降，但没想到7、8月份的阴雨、高温天气，导致蔬菜产量下降，运输成本增加，刚降下来的菜价又涨上去了。虽然后来的

两个月蔬菜价格稍微降了，但冬季蔬菜价格再次回升。据烟台市价格监测中心数据显示，从对烟台市市区主要6个农贸市场监测情况来看，15种主要蔬菜全年平均价格每500克3.01元，较2012年上涨11.75%。

虽然猪肉价格比往年要低，但牛羊“兴风作浪”，也让老百姓的菜篮子加重了不少。14日在红利市场上，去骨羊后腿肉价格到了38元/斤，而去骨牛后腿肉每斤也到了30块钱以上。牛羊肉价格居高不下，同比大幅上涨。受供不应求、成本上

升等因素影响，2013年我市牛羊肉价格持续高位运行。据2013年烟台市价格监测中心对市区6个农贸市场的监测情况来看，全年牛羊肉平均价格分别为每500克27.17元、34.00元，较2012年分别上涨32.74%、20.00%。

除蔬菜、肉外，蛋奶也是老百姓的主要消费产品。“鸡蛋也没比2012年便宜多少，奶更是涨了，在超市50块钱一箱的牛奶已经很少见了。”市民张先生感叹，这老百姓的菜篮子拎得并不轻松。

与蔬菜、肉、鸡蛋价格相比，过去的一年，钢材、煤炭等主要能源、原材料价格持续低迷。

据烟台市价格监测中心数据显示，受钢材市场产能过剩影响，烟台市钢材价格持续下降，45种主要钢材全年平均价格较上一年下降8.82%。受需求

减少、进口煤炭增加等因素影响，1—8月份煤炭价格也是持续下降，降至2008年以来的最低点。到9月份，随着冬季取暖用煤储备增加，煤炭价格季节性上涨，但上涨幅度不大。据了解，2013年烟台市全年标煤平均价格924元/吨，较2012年下降16.71%。

本报记者 李园园

相关新闻

煤炭价格降至

2008年来最低点

宣传冬季安全用电

本报讯(通讯员 刘君波) 近日，国网招远市供电公司开展冬季安全用电宣传活动，该公司组建15个宣传队，开展安全用电宣传，讲解日常安全用电及家用电器使用注意事项，营造了浓厚的安全用电氛围。