

电压不稳,热水器机顶盒全烧坏

不少居民家中受影响,物业正统计情况并维修损坏的电器

本报1月14日讯(记者 王永军 范菲菲) “变压器出了问题,结果家里不少电器都给烧了。”14日,居住在芝纬北二街40号楼的刘女士向本报反映,11日晚上,小区的变压器出现了故障,导致不少居民家中的电器烧毁。

14日上午10点多,记者来到了芝纬北二街40号楼。“受影响的还有15号楼,一共有两栋楼。”居民刘女士介绍。

故障发生在11日晚上11点多,刘女士当时听到很大的一声响,屋里同时变成漆黑一片。刘女士查看发现,家里的灯坏了,电闸也跳了。

第二天一大早,刘女士把电闸推了上去。但这次,又是很大的一声响,刘女士家里的空气净化器、热水器、电视机顶盒都烧坏了。

刘女士到左邻右舍一问

才知道,不少居民家中的电器都受损了。

14日在刘女士家中,物业的工作人员正在对受损的空气净化器进行检修。工作人员介绍,他们要挨家挨户对居民家中受损的情况进行检修。

在工作人员拿出的一张纸上,记者看到,上面已经统计了十几户居民,受损的电器也有很多。

物业和业主正积极商量怎么修理受损电器。

随后,记者联系到物业经理苏先生。苏先生告诉记者,经过初步查看,应该是变压器和居民楼间的连接电缆老化,电压不稳发生了故障,引发不少居民家中的电器受损。

苏先生介绍,连接这两栋居民楼的变压器产权属于街道办事处,现在还没有移交给国家电网。



由于故障,这两栋楼不少居民家中的电器受损。

本报记者 王永军 摄

说,下一步还要和芝水居委会及只楚街道办汇报情况,以确定最后的处理办法。

《物业突然不办公,小区乱了套》追踪

质疑公共维修基金的申请流程没有得到监管

不少业主希望重新选业委会

本报1月14日讯(记者 尹海涛) 1月13日,本报B19版刊发了《物业突然不办公,小区乱了套》的报道,烟台市宏力物业管理有限公司(以下简称宏力物业)对宏福园小区暂停服务,直接原因是宏力物业在申请公共维修基金用来支付小区改造工程款时被业主叫停。记者14日从小区了解到,许多业主称希望小区能重新选出业委会。

“不管是小区改造,还是在小区管理以及物业费上,双方就没停止过争论。”据一位知情的业主透露,双方始终各执一词,导致矛盾越来越深。

至于物业撤离的直接导火索是公共维修基金问题。宏力物业称,莱山区住房保障中心根据审计单位出具了工程结算审核报告书,核定金额为105435.85元,他们在小区里做

了公示,公示期为2013年12月31日至2014年1月4日。

一些业主称,并没有看到这份公示单,“公共维修基金是属于所有业主的,没有经过业主的同意是不能随便动用。”最终,公共维修基金没有审批下来。

“虽然在改造上和业主产生了一些矛盾,但我们申请公共维修基金是用来支付工程款的,并没有私用的想法。”宏力

物业的迟经理说,物业希望能跟业主积极协商解决此事。

莱山区黄海路街道办事处党委副书记姜剑峰说,目前街道办事处一直在努力协调此事,希望双方能坐下来好好谈谈。

记者了解到,小区现在有业委会,但不少业主认为业委会没起到监督作用,想重新选出业委会成员。

围挡拆除后 渣土堵到门口

本报1月14日讯(记者 范菲菲) 周围是拆迁区,拆迁的时候施工方在附近都建了围挡,几天前围挡被撤,拆迁堆积的建筑垃圾倾倒下来,堵在瀛洲街一居民楼的路上,车没法开出去了。14日,记者采访了解到,因为找不到部门来管理,居民们只能先自行清理掉楼前垃圾。

居民陈先生告诉记者,芝罘区瀛洲街上有好多已经拆迁的楼房。以前施工的时候,工人在已拆迁的楼周围设置了高2米的围挡,将尘土和垃圾与正常居民区隔离开来。

就在3天前,有工人来将他们楼前的围挡拆除了。因为之前围挡里包了很多建筑垃圾,这一拆,导致建筑垃圾都堵在了路上。

“本来我们那栋楼前的路就只能供一辆车出行,也就那一个出口,这下人还能出去,可车却出不去了。”陈先生说。

居民们起初认为拆了围挡后,会有工人来把剩下的建筑垃圾清运走,没想到等了2天却没有动静。

13日,陈先生找到拆迁指挥部,对方却告诉他,居民楼的拆迁不在他们管理范围内,这事他们没法管。没办法,车总是得出门的,几名居民便联合起来,把建筑垃圾往路边铲了铲。

“要是再拆下去,难道还让我们居民给他们清扫么?”陈先生很郁闷。

14日下午,记者试图找小区物业反映情况,但是记者两次到物业,工作人员却都不在。

陈先生说,他们会继续向相关部门反映这个问题,这些建筑垃圾应该有人来清走,也希望管理部门能及时来解决这些事。

货车呼呼跑,渣土全倒河岸上

旁边就是饮用水水源一级保护区,居民担心水质受影响



记者14日在现场看到,水源保护区的牌子就竖在路边,却没能挡住渣土车的脚步。

本报记者 杨薪薪 摄

水源旁堆渣土谁来管?都不管!

因为太靠近水源,居民担心水质会受到影响。“水源保护区附近是否可以施工,会不会对水源水质造成不利,从而影响饮用水安全?”

记者一路跟随运渣土的货车,来到位于永福园村附近的一施工现场,属烟台鸿鑫建安公司,工地上正一片忙碌。

现场工人告诉记者,负责人并不在现场。记者试图联系烟台鸿鑫建安公司的负责人,但截至发稿时,并未联系上。

“外夹河河边原本被挖出很多深坑,这次施工他们就把泥土运到了河边,既填补了河边的深坑,也有效的处理了施工现场挖出的大量泥土。”关于运往河边的渣土,有居民解释道。

对于水源旁堆渣土的问题,记者联系了福山区清洋街道办事处,工作人员称,此

河不同路段负责单位不同,至于具体归谁管他们也不清楚。

福山区环保局工作人员称,此事不归环保局负责,应由当地村委和上级主管部门监管,福山区环卫处负责。而环卫处的工作人员透露,不属他们负责。

本报记者 杨薪薪

烟台高新区实验中学

学校家长沟通

保学生寒假安全

本报讯(李晶 曹庆园) 寒假即将开始,为了使学生度过一个愉快平安的假期,烟台高新区实验中学多措并举筑牢学生寒假“平安伞”。

烟台高新区实验中学除了对学生进行安全教育外,还规定班主任要与学生建立畅通的联系方式。每天下午2点到4点,寒假学习活动小组组长需要向班主任汇报小组学习和活动情况。

老师与家长沟通,引导学生适当参加家务和社会公益性劳动,不参加危害身心的活动。学校还印制了寒假告家长书,提醒家长加强对自己的孩子假期安全的管理。让学生度过一个安全充实的寒假。

国网牟平供电公司

多管齐下

供电所管理提升

本报讯(通讯员 刘塑) 为提升农村供电管理和服务水平,国网牟平供电公司深入开展供电所管理提升工程建设,多管齐下促进供电所各项业绩指标持续提升。该公司加强供电所内部培训,实行所长接待日制度,听取客户意见,开展贴心服务和应急服务,为特困客户送关怀、送温暖。定期召开优质服务质量工作例会,建立优质服务常态运行机制。