

楼市集中开发 刚需提前释放

头条相关

现有库存还能卖两年

本报1月14日讯(记者 贺莹莹) 14日,记者了解到,2013年德州新建商品房实际年末累计可售面积330余万平方米,同比增长228.57%,库存比2013年实际销售多了近一倍。业内人士分析称,由于楼市集中开发,刚需提前释放,目前的库存量市场还能消化两年。

纵观全年的销售成绩,2013年度的成交最高峰并没有集中在所谓的楼盘旺季

“金九银十”,而是出现在11月份,为1770套,同样作为淡季的12月份,楼市整体也不示弱,12月份新建商品住房实际登记销售1334套,较去年增长6.9%。在全年整体下滑的形势下,2013年的冬季呈上升走势。“去年11月份、12月份同比数据商品房平均销售价格和批准预售面积增幅较大,主要原因是由于唐人中心、星凯国际广场等高

品质,高价位城市综合体项目陆续达到预售条件,并于近期集中办理预售备案手续,较2012年同期的低迷市场有较大的偶然性。”业内人士李先生分析称。从这些项目的建设进度来看,预计今后一个时期,将有大量商品房上市,商品房供应量将持续增加,库存继续增大。

此外,投资投机购房需求的降低,带来商品房成交量的

减少。全市中心城区商品房批准预售面积和实际登记销售面积均出现小幅下跌,商品房销售价格上涨,商品房市场呈现量跌价涨态势。德州威思达营销策划有限公司总经理展浩威分析称,“去年房屋库存量翻番的主要原因在于去年所开发的项目较多,放量大,然而刚性需求在前两年已基本得到释放,市民更加理性,多持观望态度。”

二手房与新房 价格渐趋持平

本报1月14日讯(记者 贺莹莹) 2013年二手住房成交金额175783万元,较2012年增长54.38%。14日,记者了解到,近年来二手房价格与商品房价格差距逐步缩小,有的地理位置较好的二手房甚至超过新房的价格。

据了解,2013年二手房住房成交套数为5224套,同比增长26.98%。成交金额175783万元,同比增长54.38%。二手房成交套数、成交金额和销售价格有较大涨幅。市民购房更加注重实用型,二手房市场出现量价齐涨的活跃局面。

“在2011年市区一套二手住房大约在4000元/平方米,2013年的时候已经达到6000元/平方米,学校周边的二手房价格还会更高,与周边新房价格相持平。”瑞家地产莫经理分析称,除了买房的价格增高,租房价格相比去年也多了近200元,学区房、多层住宅、现房等都成为市民选择购买二手房的重要因素,这也是二手房价格上升的原因之一。记者了解到,全市二手房价格与商品房价格差距逐步缩小,房产中介已经不打价格战,而是更趋向于实用性,人们的购房需求消费更加理性,以自住性和改善性为主的刚性需求人群,更加注重购买二手房的实用性。

路面结冰撂倒重型大货

40吨煤封路5个小时



事故现场。 孙婷婷 摄

本报1月14日讯(记者 孙婷婷) 14日凌晨5时许,一辆满载煤的河北牌照大货车通过大学路北园桥附近时,由于路面结冰发生侧翻,40吨煤倾倒在路面上,将整个车道堵住。事故造成该路段交通拥堵,直至上午10时许,路面才恢复正常。

6时30分许,在大学路北园桥东侧的限高杆处,一辆河北

牌照的大货车车头部位冲进了道路北侧的绿化带内,整个车厢发生侧翻,倾倒出的煤覆盖住整条道路。大货车的油箱被撞开一个豁口,洒了一地,空气中弥漫着浓浓的柴油味。

“从西往东行驶,经过北园桥时,路面结冰道路湿滑,掌握不住方向。货车侧翻后,车头由于惯性一下子冲到绿

化带上面去了,幸好没有造成人员伤亡。”驾驶员介绍,他的大货车上满载了40余吨煤,正往市区方向行驶。

“当时正停放在附近等活儿,突然听到‘轰’的一声响。”据事发时在现场的一名夜班出租车司机介绍,事发时,大约在凌晨5点左右。由于倾倒的煤将道路堵住,随着上班市民越来越多,不少车辆行至至

此,只能掉头绕道行驶。还有不少电动车、电动三轮车只能选择从道路南侧的绿化带内穿行。

8时许,被封堵的道路依然没有恢复通行,一辆大铲车正将堵住道路的煤运到其他大货车上。直至10时许,煤已全部被铲除完,道路恢复通行。

(线索提供者 张女士
奖励 50元)

俩老人跌入深沟

一沼气工程运行

本报1月14日讯(记者 董传同 通讯员 张妍) 1月11日,武城县公安局接到报警称,李家户镇有人骑三轮车掉入沟中,民警到达现场后发现,在三、四米深的沟中,一位老人悬挂在翻倒的三轮车上,而另一位老人则被死死地压在车下。

1月11日早7时许,村民王某骑三轮车带妻子在此处经过时因躲避其他车辆不慎翻入沟中。且王某的妻子患有心脏病,老人危在旦夕。由于其中一位老人被压在车下,致使车身不能轻易移动,这便加大了救援工作的难度。民警在确保他们平安的同时合力挪动卡在深沟里的三轮车,经长达一个多小时的救援,民警把两位老人从沟中救出并及时联系救护车将两人送往医院。

目前,两位老人已经脱离危险。

本报1月14日讯(记者 陈兰兰 通讯员 安杨) 近日,记者从禹城市发改局获悉,该市依托永强养猪专业合作社投资472万元建设的沼气集中工程建成投入使用,从此该养殖场附近的庄科等3个村的500余农户,告别了传统的秸秆生火的土锅灶,用上了卫生清洁环保的沼气新能源。

禹城市随着农村畜禽养殖小区的快速发展,畜禽粪便成为影响该市农村生态环境的隐患,该市积极引导畜禽养殖企业,通过多方筹集资金建设沼气集中供气工程,畜禽粪便变废为宝,集中处理。截至目前该市已获批立项建设大型沼气集中供气项目7个,永强、天鹿、鑫丰3处沼气工程已建成使用,维多利亚、千鼎、森琪、巨星鸽业4处正在建设。建成后,5000余户农民用上沼气新能源。



门改窗

1月13日上午,一辆三轮车捆着两捆10米长的钢筋,分别拷装在三轮汽车两侧私自加装的铁架上,由于车门已被钢筋挡住,拉载的超限货物将车门挡住,司机上车下车只能通过车窗中钻进钻出。

(本报记者 董传同 通讯员 李安英 摄影报道)

农独子女入伍 家庭可享奖励

本报1月14日讯(记者 刘振 通讯员 董青) 春节临近,夏津县武装部、人口计生局联合举行了2013年度农村独生子女入伍家庭奖励优抚金发放仪式,对60户2013年新入伍独生子女家庭进行奖励,每户发放奖励优抚金1000元。

据了解,审批程序为每年新兵入伍后一个月内,由各乡镇武装部和计生办负责统计,由新兵所在村居出具证明信、乡镇填写申请表并加盖公章后,上报县人口计生局,县人口计生局协同县人武部对上报对象逐一复核审查,对符合条件的家庭,每户一次性发放奖励优抚金1000元。

截至目前,已累计为270户农村独生子女入伍家庭发放奖励优抚金27万元。