

2013年菏泽房产“全线飘红”

新建商品房和二手房登记方面都有增长,其中市区、郓城和单县位于前列

本报菏泽1月14日讯(记者

陈晨) 2013年菏泽市共完成房地产登记业务133361件,登记面积13736.92万m²,同比分别增加9%、47.6%;存量(二手)2013年房转移登记6795件,与2012年同比增加138%,创历史新高。在新建商品房转移登记和二手房转移登记方面,市区、郓城和单县位于前列。14日,记者了解到,不少房地产项目希望借助2013年房产“喜势”,纷纷选择在1月份开盘。

菏泽市房管局房产科科长孔祥娟介绍称,2013年度,菏泽市房地产登记各项业务指标均呈现出较大幅度的增长态势,表现为一种健康发展的增长。“2013年,全市共完成房地产登记业务133361件,登记面积13736.92万m²,同比分别增加9%、47.6%。”孔祥娟说。

其中,2013年12月份,菏泽市房地产登记量、登记面积及交易金额环比、同比均有明显增加,共完成房地产登记业务17736件,登记面积615.27万m²,环比分别增加45.02%、28.9%,同比分别增加95.22%、64.4%。记者了解到,2013年下半年菏泽房产销售量开始增长,而且出现房地产项目因工程进度影响销售,供不应求的情况出现。

记者采访菏泽市区部分房地产项目了解到,为延续销售增长的态势,不少房地产项目选择在1月份集中开盘,部分房产销售经理表示预计开盘当月销售量能达到80%,对1

月份的房产销售持乐观态度。

2013年菏泽市共办理新建商品房转移登记20020件。菏泽市房管局统计数据显示,1-12月份市区及各县新建商品房登记情况来看,登记量均有不同程度的增加,其中,市区、巨野、郓城和单县分别以9036件、3074件、2605件和2309件占据登记量前四位。孔祥娟说:“这体现了随着城镇化进程的加快,城市新增人口的住房及其他房屋需求主要来源于商品房。商品房依然是住房供应的主要渠道。”

此外,在存量(二手)房登记情况统计方面,2013年菏泽市存量(二手)房转移登记6795件,与去年完成2856件相比增加138%,创历史新高,其中市区完成最多,为3248件;其次为郓城、东明和单县,分别完成761件、695件、599件。

菏泽市房管局统计数

2013年菏泽市存量(二手)房地
产交易金额为181171.8万元,
交易均价为2684元/m²,与
2012年同期交易均价2364元/
m²相比,每平方米上涨了
13.54%。其中市区存量(二手)
房地交易金额为138569.32
万元,交易均价为3716元/m²,与
2012年同期交易均价

3269元/m²相比,每平方米上
涨了13.67%。孔祥娟分析
称,这说明了随着城市
环境的改善,市容市貌
的提高及城市功能
的日趋完善,房地
产价格的稳步
上升是一个必
然的趋势。



菏泽专项

整治旅游市场秩序

本报菏泽1月14日讯(记者 张建丽) 记者从菏泽市旅游局获悉,日前,全市集中开展旅游市场秩序专项整治工作,并将面向社会公布专项整治成果,集中通报旅游违法典型案件。

通过坚决查处旅游市场秩序中各种违法违规行为,积极培育旅游市场主体,保障旅游从业人员合法权益,切实加强旅游执法队伍等措施,努力实现法律各项规定有落地,旅游市场秩序有好转,行业自律能力有提升,旅游执法队伍有加强,广大游客满意度有提高的“五有”目标,推动全市旅游市场秩序根本改善和旅游发展环境全面优化。

检查内容包括,严厉查处无资质经营旅游业务、无导游资格执业的违法行为。严厉查处旅游企业以不合理的低价组织旅游经营活动的行为。严厉查处强迫或者变相强迫游客购物以及不合理的加点收费等欺客宰客行为。严厉查处以“烧香、解签”等为名,诱导欺骗游客的违法行为,规范燃香行为,巩固文明燃香成果。

据了解,1月15日至2月28日将集中开展第一次专项整治工作,以集中查处违法违规案件为主。3月1日至5月10日集中开展第二次专项整治工作暨“五一”市场黄金周活动,持续深入开展专项整治活动。随后,市、县区旅游管理部门将面向社会公布专项整治成果,集中通报旅游违法典型案件,制定完善规范旅游市场秩序规范企业经营的制度机制。

CHANGHONG长虹
品牌价值827.58亿
世界500强品牌

长虹大事件

手机扫一扫 更多优惠惊喜哦!



元月
18日

全民疯抢·长虹4K



购长虹电视凭发票抽红包大奖,最高可中5万元

10元

50元

500元

50000元

全国各大家电卖场长虹电视专柜