

本报“寒冬腊月温暖行”再启程

期待您献出爱心或者推荐贫困家庭



本报枣庄1月14日讯(记者 甘倩茹) 现已进入腊月中旬,许多家庭也许还在寒风中坚强地生活着。为了让他们的冬天不那么寒冷,齐鲁晚报·今日枣庄编辑部即将启动第三届

“寒冬腊月温暖行”活动。1月15日至1月27日期间,本报将和爱心人士一起为贫困家庭送去温暖。

虽然微不足道,但一桶油、一袋面、一些钱,也许能让一

个贫困家庭不那么艰难。自2012年起,本报启动了齐鲁晚报·今日枣庄第一届“寒冬腊月温暖行”活动。很多爱心人士和单位积极参与,走访了滕州市东郭镇许沃村、滕州市北坛社区等多个地方的贫困家庭和留守儿童。2013年1月10日,第二届“寒冬腊月冬暖行”活动如期开展,总共走访了八十余户贫困家庭,给他们送去了粮、油、面和

现金。

在温暖行过程中,不少爱心人士还和贫困家庭结成了对子,持续为贫困家庭送温暖。广大市民朋友也可以推荐身边需要帮助的贫困人群,本报和爱心团将筛选出相对困难的家庭,届时,本报将与爱心人士及单位一起前去走访这些孤寡老人、孤儿及贫困家庭,为他们送去日常生活所需的米、面、油等

物品或者现金。

同时,本报将面向社会征集爱心人士及单位,你们可以携带礼物或者现金跟随走访受助对象,也可委托本报记者代为转交至受助人群手中。

让我们一起关注社会中需要帮助的家庭,送温暖,永远不晚,寒冬腊月不再严寒。齐鲁晚报“寒冬腊月温暖行”联系方式:18863261510及18263786769。

竞标保证金咋拖着不退完？

土地使用权转让引纠纷,一商户为要回保证金伤脑筋



文/片 本报记者 甘倩茹 马明

2012年,滕州市大坞镇政府贴出关于镇经济委员会办公楼及院落土地使用权转让的通知,五家有意向购买的商户于2012年12月分别交了20万元的竞标保证金。2013年12月5日转让成功。近日,一家商户反映,自家所交的20万元竞标保证金到目前为止还差5万元没有返还。

大坞镇经委办公楼已拆除。

合同没到期,门脸房土地被转让

滕州市大坞镇经济发展办公室(原经济委员会)的办公院落中,有几间临街门面,多年来一直租赁给商户经营使用。在商户和大坞镇经济委员会签订的租赁合同中,有一条:如遇政府政策性开

发,乙方无条件服从,在同等条件下,乙方有优先权。而此合同签至2017年8月30日,商户的租金交到2013年。

该商户介绍,2012年大约11月份的时候,镇政府贴出公告,要转让大坞镇政府经

济委员会办公土地的使用权。了解到这一情况,已经在此做生意十六七年的商户很是心动。“后来交了20万元的竞标保证金,具备了竞标资格。”商户拿出了一份竞标资格证明,上面的日期是2012年

12月26日。该商户表示竞标会之前,自己从侧面打探到竞标大约需要200万,就放弃了竞标的念头。2013年12月5日,大坞镇经委办公楼及院落土地使用权以120万元成功转让。

20万竞标保证金,还有5万没退还

土地使用权转让以后,镇政府相关工作人员及购买土地使用权的第三方多次督促其撤离商铺。

“我有两点疑问,第一是此转让土地不属于政府政策性开发,第二点是为何当初交的竞标保证金还有五万没有返还。”该商户提出。后来,在镇政府相

关人员的开导下,该商户开始撤离,“白天还得忙生意,我雇了三个人晚上搬东西,存货和大件都搬完了,大约还需要一两天剩余的生活用品和散货可以搬完。”1月12日,商户告诉记者,就在前一天夜晚,大坞镇经济委员会的办公楼和院落被拆,该商户的部分散货被掩埋,一些

生活用品和货架等大件被破门搬出。面对着一片废墟,商户不知道自己的损失该由谁承担。

该商户说,为索要交的20万元竞标保证金,自己往大坞镇司法所跑了很多趟。“现在已经返还了15万,还是分三次返还的。”商户说,“从8月份就去要竞标保证金,多次遭到推脱

说没有钱。”该商户在2013年10月26日第一次要来5万,大约一个月后又要来3万,在大坞镇经委土地使用权成功转让之后,又去要来了7万。“最后一次去要时,经办人说现在资金充足,但是还是压下了5万没给。”商户怀疑这和自己没有及时搬出商铺有关。

没一次性退还,是为催促商户搬出

对于商户的疑点,大坞镇政府相关工作人员表示在处理,肯定本着平缓的方法去解决。一名相关工作人员表示,之所以没有一次性退还商户的竞

标保证金,是因为商户认为镇政府应该按照银行同期贷款利率付给他利息,这超出了镇政府的承受能力。“镇政府认为应该按照银行同期存款利率付给

商户利息。”该工作人员说。

而另一方面,该商户迟迟不搬,为了促使商户尽早搬出,保证购买土地使用权的第三方的利益,才没完全退给他竞标

保证金。该工作人员表示,下一步,会和商户进行商议,尽量在利息上达成一致,并且可以随时退换剩下的5万元竞标保证金。

环保“电子鞭炮” “叫好不叫座”

本报枣庄1月14日讯(见习记者 孙越) 不仅响声和传统鞭炮相似,而且还安全环保,电子鞭炮悄然在网络上兴起。但是,这种鞭炮却在滕州市市场上难觅踪影。

14日,记者走访了滕州市西市场及伦达国贸城,在销售节日婚庆用品的商铺中看到,不少市民正在够买过年所需物品,当记者询问是否有销售电子鞭炮时,均称暂时没有。从事节日婚庆用品多年的刘经理对记者讲到,虽然电子鞭炮可反复使用,也不会造成什么污染,但相对传统的烟花炮竹而言,价格偏高,一对最低也上百元,自己以前试着进了些货,但销路却一直没有,有不少市民都望而却步。其次,在燃放效果上也没有普通鞭炮震撼,所以许多市民还是选择了纸质鞭炮。

记者在网上看到,某家销售电子鞭炮的店铺,月销量卖出了219笔,在评价详情中,不少买家都是以环保的初衷购买,一位买家在评论中说到“减少雾霾,人人做起,既有鞭炮的效果又环保,何乐而不为呢!”

物业服务 诚信考核开始

本报枣庄1月14日讯(记者 张冬梅 通讯员 冯班碧 刘彬) 为做好滕州市物业服务诚信档案考核工作,增强物业服务行业自律意识,从1月9日开始,滕州市物业办开始对物业企业进行年终物业服务诚信考核。

据了解,本次物业服务诚信档案考核,重点针对物业服务企业管理业绩、违法违规行为、服务质量问题、不良行为记录、受到通报奖惩、公众投诉及处理情况等方面开展考核。为保证考核程序的公开和考核结果的公正,在考核中,物业办会同属地街道办事处,采取走访部分小区业主、实地查看现场、查阅相关资料、征求有关部门意见等形式进行。

物业办将对全市物业服务企业进行综合评分和排名,根据诚信档案考核办法兑现奖惩措施。物业服务诚信档案考核分值排在前6名的,在2014年度物业管理招标投标活动中给予加分奖励,对年度诚信分值排在后3名的物业服务企业,在全市进行通报批评,对企业进行限期整改,限制其参加物业管理投标活动,直至提出降低或吊销资质的建议等措施。