



# 方正·凤凰国际:开启理想生活的篇章

生活的理想是为了理想的生活,人们渴望平和、从容的生活,却往往难以拥有,尤其是在繁华、喧嚣的城市,在炎热、烦躁的时光里。在淄博,这样的向往愈加热切,总在渴望早晨醒来的蓝天和阳光,总是期盼夕阳归去时的安详与惬意。这种渴望与期盼,也正说明我们对于生活价值的追求。

人们习惯于用价值去衡量一切,来形成我们的选择。但当价值与方正·凤凰国际相遇,我们发现:当一个东西无法用价值衡量时,也许它的价值才是最大的,这时我们的选择也才是最有理由的。

## 1. 居住环境的价值

方正·凤凰国际,一个总建筑面积40余万平方米的高品质花园式住区,建筑密度13.5%,绿化率达41%,未来将居住1878户热爱健康、崇尚新生活的人家。这里虽然不能踩浪逐沙,也没有山清水秀,但是有70亩中央花园景观区,无处不在的绿化景观,项目西侧紧邻全市最大的休闲绿地公园,还有一个高标准社区会所,有一流的智能化社区安防系统,还将创造出一个精英荟萃的、邻里共荣的新社区模式……一系列的数字指标昭示着一个现代高品质社区的诞生!

好的房子是不可多得的,而生活环境更是一种稀缺的资源,尤其是在我们这座城市。当然,并不是因为稀缺才显得方正·凤凰国际的珍贵,而是在我们生活的版图上,当我们以每一天的心情去实际丈量时,它确实占有较大的比重。

方正·凤凰国际是一个纯居住的生活社区,是我们这座城市的绿色花园。了解她之后便会发现,同样是在淄博,这里的生活却有着巨大的不同。

这里的早晨是小鸟叫醒的,这里的一天是水面上的夕阳余辉带走的,高兴时有潺潺流水伴唱,不快时有水边清风的抚慰。住在这里,你能感觉到太阳的透明,你能闻到青草的味道,于是你愿意清晨早起,像小鸟一样去舒展身体。你愿意傍晚散步,与家人相伴,沿着水边走一走。

这样的生活,有益于个人身心健康,有益于家庭和睦。身心健康,家庭幸福,你的心情怎能不好?健康是无价的,心情是无价的,方正·凤凰国际的生活自然也是无价的。



## 2. 品牌身份的价值

现代经济社会越来越需要强调个人的品牌,即身份。

南朝吕僧珍因其忠厚道且家教极严近闻名,南康郡守季雅以1100万钱的高价买下吕僧珍家隔壁的房子,两人交谈中吕僧珍询问买房的价格,季雅据实相告,吕僧珍吃惊于如此高价,季雅却告诉他:“我这钱里面,100万钱是买房子的,另外1000万是用来买您这位道德高尚、治家严谨的好邻居的。”千万买邻的典故由此传开。

“你是谁并不重要,但你和谁在一起很重要。”说的是同一个道理,如今,一个人的身份已不再以个人财富来衡量,而是由自己所在的群体和交往的朋友所体现。在一些大城市,人们习惯于从你所加入的俱乐部来表明自己的身份,这里身份代表了一种个人价值,一种未来存在。

而方正·凤凰国际的客户,表面来看,在人居观念和选房标准上,他们有同样的看法,做出了同样的选择,但往更深的层次探索,促使这种相似性行为产生的,是他们相似文化底蕴、学识品位,更是他们在城市中所处的地位。

他们不一定是目前淄博最富有的,但却是最自信、上升最快的,今天他们是这个城市的中坚力量,未来将主导这个城市。他们走到一起,将志同道合,彼此激励、互相促进,而凤凰国际将由此形成未来淄博的一个人文高地,一个尊贵社区。可以想见,以后说住在方正·凤凰国际,已不仅是一个家住哪里的方位说明,而更是一个识别社会地位的身份说明。

事业的发展是无限的,方正·凤凰国际的品牌身份因此是无价的!

## 3. 生活品质的价值

走进方正·凤凰国际的营销中心,第一眼就被富有设计感的大堂所吸引。高挑的室内大堂,大气又极具张力的室内陈列,让人觉得买房这样的大宗交易也可以像生活购物一样舒适与享受。

“当初在考量是否应投资重金打造这样一个营销中心也引来一番争议,有人说担心购房者误以为建设营销中心的花销会分摊在自己的身上,影响购房者购房决策。但是方正地产的领导高层却认为,营销中心是整个项目传达居住理念的第一个窗口,如果不能第一眼就让购房者看到产品的用心,又怎会理解并认同项目最想表达的价值,又怎能看到开发商对项目的用心。所以联合苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司,精心打造了这样一个营销中心,只是为了向购房者传达方正·凤凰国际的人居艺术和对生活品质的重视。”置业顾问介绍道。

后期,营销中心将建成社区内的高档会所,让业主与朋友的每一次相聚都是都市生活的完全体验;小区景观以人工湖为中心发散布置,各绿心与宅间绿地相互渗透,形成整体的绿化景观体系;各楼栋以中心湖为圆心环形布置,实施均享理念,让每个住户都能平等地享受资源,都能获得等同的价值回报。在这里,每一处细节都渗透着开发商对生活品质的精雕细琢。

现代化的居住社区,物业服务是体现生活品质的一个重要方面。上班时间快递到了,楼宇管家可

以代签,下班后直接领取;下午加班,赶不上接孩子的时间,物业提供接送服务;夜间楼宇管家不在时可致电小区24小时客服,由客服根据需要调动可用资源。除此之外,楼宇数字可视对讲实现了小区内户户通话,远程控制管理实现智能化生活。

人们对于居住艺术和生活质量的追求是无止境的,方正·凤凰国际带给业主的品质感受因此也是无限的。

近几年来,随着房产市场的繁荣,老百姓住宅观念已由原来的有房住到今天的希望住得舒适有品质,同时又因现代生活节奏的加快,很多人都希望在繁忙的工作后,有个令身心彻底放松休憩的“安乐窝”。而方正·凤凰国际的独特设计恰恰具备了这一点:中央水景公园,碧水与绿地、建筑交相呼应,近水楼台先得悠闲;漫步楼栋间林荫小道,体会宁静致远;门前便是绿草如茵,鲜花吐妍的私家花园;以品质吸引客户,比邻而居的皆是志同道合的有志之士;从规划设计到物业管理,全方位打造高品质生活。

好的房子带给居住者的不仅是一个庇护之所,更是一种能给生活增添愉悦的环境,一个彰显自我价值的品牌身份,更是一种再难企及的生活品质。静观楼市,无论火爆或平淡,方正·凤凰国际都以自己特有的高贵品质独领一片风骚,给这个城市的人们开启前所未有的理想生活。