



# 方正·凤凰国际：开启理想生活的篇章

生活的理想是为了理想的生活,人们渴望平和、从容的生活,却往往难以拥有,尤其是在繁华、喧嚣的城市,在炎热、烦躁的时光里。在淄博,这样的向往愈加热切,总在渴望早晨醒来的蓝天和阳光,总是期盼夕阳归去时的安详与惬意。这种渴望与期盼,也正说明我们对于生活价值的追求。

人们习惯于用价值去衡量一切,来形成我们的选择。但当价值与方正·凤凰国际相遇,我们发现:当一个东西无法用价值衡量时,也许它的价值才是最大的,这时我们的选择也才是最合理的。

## 1. 居住环境的价值

方正·凤凰国际,一个总建筑面积40余万平方的高品质花园式住区,建筑密度13.5%,绿化率达41%,未来将居住1878户热爱健康、崇尚新生活的人家。这里虽然不能踩浪逐沙,也没有山清水秀,但是有70亩中央花园景观区,无处不在的绿化景观,项目西侧紧邻全市最大的休闲绿地公园,还有一个高标准社区会所,有一流的智能化社区安防系统,还将创造出一个精英荟萃的、邻里共荣的新社区模式……一系列的数字指标昭示着一个现代高品质社区的诞生!

好的房子是不可多得的,而生活环境更是一种稀缺的资源,尤其是在我们这座城市。当然,并不是因为稀缺才显得方正·凤凰国际的珍贵,而是在我们生活的版图上,当我们以每一天的心情去实际丈量时,它确实占有着较大的比重。

方正·凤凰国际是一个纯居住的生活社区,是我们这座城市的绿色花园。了解她之后便会发现,同样是在淄博,这里的生活却有着巨大的不同。

这里的早晨是小鸟叫醒的,这里的一天是水面上的夕阳余晖带走的,高兴时有潺潺流水伴唱,不快时有水边清风的抚慰。住在这里,你能感觉到太阳的透明,你能闻到青草的味道,于是你愿意清晨早起,像小鸟一样去舒展身体。你愿意傍晚散步,与家人相伴,沿着水边走一走。

这样的生活,有益于个人身心健康,有益于家庭和睦。身心健康,家庭幸福,你的心情怎能不好?健康是无价的,心情是无价的,方正·凤凰国际的生活自然也是无价的。



## 2. 品牌身份的价值

现代经济社会越来越需要强调个人的品牌,即身份。

南朝吕僧珍因其忠实厚道且家教极严远近闻名,南康郡守季雅以1100万钱的高价买下吕僧珍家隔壁的房子,两人交谈中吕僧珍询问买房的价格,季雅据实相告,吕僧珍吃惊于如此高价,季雅却告诉他:“我钱里面,100万钱是买房子的,另外1000万是用来买您这位道德高尚、治家严谨的好邻居的。”千万买邻的典故由此传开。

“你是谁并不重要,但你和谁在一起很重要。”说的是同一个道理,如今,一个人的身份已不再以个人财富来衡量,而是由自己所在的群体和交往的朋友所体现。在一些大城市,人们习惯于从你所加入的俱乐部来表明自己的身份,这里身份代表了一种个人价值,一种未来存在。

而方正·凤凰国际的客户,表面来看,在人居观念和选房标准上,他们有同样的看法,做出了同样的选择,但往更深的层次探索,促使这种相似性行为产生的,是他们相似文化底蕴、学识品位,更是他们在城市中所处的地位。

他们不一定是目前淄博最富有的,但却是最自信、上升最快的,今天他们是这个城市的中坚力量,未来将主导这个城市。他们走到一起,将志同道合、彼此激励、互相促进,而凤凰国际将由此形成未来淄博的一个人文高地,一个尊贵社区。可以想见,以后说住在方正·凤凰国际,已不仅是一个家住哪里的方位说明,而更是一个识别社会地位的身份说明。

事业的发展是无限的,方正·凤凰国际的品牌身份因此是无价的!

## 3. 生活品质的价值

走进方正·凤凰国际的营销中心,第一眼就被富有设计感的大堂所吸引。高挑的室内大堂,大气又极具张力的室内陈列,让人觉得买房这样的大宗交易也可以像生活购物一样闲适与享受。

“当初在考量是否应该投资重金打造这样一个营销中心也引来一番争议,有人说担心购房者误以为建设营销中心的花销会分摊在自己的身上,影响购房者购房决策。但是方正地产的领导高层却认为,营销中心是整个项目传达居住理念的第一个窗口,如果不能第一眼就让购房者看到产品的用心,又怎会理解并认同项目最想表达的价值,又怎能看到开发商对项目的用心。所以联合苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司,精心打造了这样一个营销中心,只是为了向购房者传达方正·凤凰国际的人居艺术和对生活品质的重视。”置业顾问介绍道。

后期,营销中心将建造成社区内的高档会所,让业主与朋友的每一次相聚都是都市生活的完全体验;小区景观以人工湖为中心发散布置,各绿心与宅间绿地相互渗透,形成整体的绿化景观体系;各楼栋以中心湖为圆心环形布置,实施均享理念,让每个住户都能平等地享受资源,都能获得等同的价值回报。在这里,每一处细节都渗透着开发商对生活品质的精雕细琢。

现代化的居住社区,物业服务是体现生活品质的一个重要方面。上班时时间快速到了,楼宇管家可

以代签,下班后直接领取;下午加班,赶不上接孩子的时间,物业提供接送服务;夜间楼宇管家不在时可致电小区24小时客服,由客服根据需要调动可用资源。除此之外,楼宇数字可视对讲实现了小区内户户通话,远程控制管理实现智能化生活。

人们对于居住艺术和生活质量的追求是无止境的,方正·凤凰国际带给业主的品质感受因此也是无限的。

近几年来,随着房产市场的繁荣,老百姓住宅观念已由原来的有房住到今天的希望住得舒适有品质,同时又因现代生活节奏的加快,很多人都希望在繁忙的工作后,有个令身心彻底放松休憩的“安乐窝”。而方正·凤凰国际的独特设计恰恰具备了这一点:中央水景公园,碧水与绿地、建筑交相呼应,近水楼台先得悠闲;漫步楼栋间林荫小道,体会宁静致远;门前便是绿草如茵,鲜花吐妍的私家花园;以品质吸引客户,比邻而居的皆是志同道合的有志之士;从规划设计到物业管理,全方位打造高品质生活。

好的房子带给居住者的不仅是一个庇护之所,更是一种能给生活增添愉悦的环境,一个彰显自我价值的品牌身份,更是一种再难企及的生活品质。静观楼市,无论火爆或平淡,方正·凤凰国际都以自己特有的高贵品质独领一片风骚,给这个城市的人们开启前所未有的理想生活。