



我省将提高征地农民补偿标准

征地范围正在缩小,原则上只有“公共利益”才能征地

本报记者 孟敏 喻雯

我省正逐步缩小农民征地范围,原则上只有“公共利益”才能征地,同时也在逐年提高征地农民的补偿标准。省政协委员、省国土资源厅副厅长王玉志表示,落实集体所有权主要通过“农村土地确权发证”实现。我省农村土地确权工作包括农村集体建设用地所有权、宅基地使用权和集体建设用地使用权确权三部分,目前发证率已达99.21%。

王玉志表示,落实集体所有权主要是通过“农村土地确权发证”来实现。我省农村土地确权工作包括农村集体建设用地所有权、宅基地使用权和集体建设用地使用权确权三部分。目前这几项工作进展顺利,发证率已达到99.21%。

省政府工作报告指出,继续扩大农村土地承包经营权确权登记颁证试点,提高农民在土地增值收益中的分配比例。以土地托管、领办合作社为切入点深化供销社改革。王

玉志解释,我省正在逐步缩小农民的征地范围,原则上只有“公共利益”才能征地,我省也在逐年提高征地农民的补偿标准,目前我省平均补偿标准是每亩地4万元,这一标准还将逐步提高。

山东社会科学院农村发展研究所所长张清津认为,供销社发展成为一个大的服务组织,将减少政府对现代农业的监管成本。

张清津说,我省的供销社改革走在了全国的前列,加上

供销社原本就属于政府,推广供销社的土地托管、领办合作社模式有助减少监管成本。

随着国家对农村合作社的补助政策出台,一批只有空名的农村合作社先后出现,只为套取补助资金,成为名符其实的“空壳社”。

张清津认为,监管部门迫切需要健全监督机制,防止走关系套取补助资金。供销社领办合作社的模式,在一定程度上能减少此类“空壳社”的出现。

土地流转后经营不善撂荒咋办

省政协常委、致公党省委驻会副主委马传凯认为,现代农业经营体系有利于农业的集约化经营,助推农业发展的农场化、公司化、合作化。我省现代农业走在全国前列,但仍需要加强调查研究,提高现代农业的质量。

“提高现代农业的质量,就需要对土地流转加强监管。”马传凯说,培育专业大户、家庭农场、农民合作社、农业企业等新兴经营主体,都要以土地流转为基础,要确保土地流转本身更规范,方向明确、程序合规,土地流转后要确保用于农业生产,防止出现土地使用用途异化,农用地被抛荒、浪费。

同时,无论是培育农业企业等新兴经营主体,还是土地流转后引入外来企业,都要保证农民的合法权益。如何确保农民把土地流出去后的收益、效益,是一个至关重要的问题。一旦企业经营不善,耕地是否会被抛荒?失去土地的农民怎么办?

山东社会科学院农村发展研究所所长张清津说,现代农业发展过程中,需要加强政府监管和服务,防止出现各种耕地浪费的问题。

本报记者 孟敏 喻雯

经营权出租农民可入股合营

省政府工作报告提出,落实集体所有权、稳定农户承包权、放活土地经营权,实现农民土地承包权和经营权分置并行。

“稳定农户承包权,是对农民财产性收入的重要保证。”省政协委员、省国土资源厅副厅长王玉志说,土地承包权只有本集体组织的成员才有权获得,稳定了承包权,也就稳定了农民的收入来源,给农民吃了“定心丸”。

王玉志说,放活经营权是增加农民收入,实现现代农业的重要措施。农民可以把经营权出租出去,也可以入股、合营等,从中获得更多的收入。

“经营权出租出去,也很好地避免了过去一家一户散户经营的局面,经营权出租给一家大型企业,可以发展成规模的现代化农业。”王玉志说。

本报记者 孟敏 喻雯

我省530万亩土地实现供销社托管

目前,我省农村进城务工人员已占农村总人口的58.4%,留守农村的劳动力普遍老化。今后农村土地怎么种?谁又会来种地?都成了摆在面前的棘手问题。

“我省基层供销社现在以大田托管为切入点,领办合作社,探索出了一条农民进城打工、供销社给农民打工的土地托管模式。”省供销社党组书记、理事会主任侯成君表示。

侯成君说,这种托管模式已在济宁汶上县试点了近5年,目前,全省已有530万亩土地实现托管。按照规划,未来5年内将推广到2000万亩。

“推广供销社模式,解决了农业科技推广‘最后一公里’的问题。”侯成君说,通过在大田中推平垄育、推广良种、宽幅精播、测土配方、多层施肥、统防统治、机播机收、烘干储存等服务,粮食作物每亩可增产20%—30%,增效400元—800元。同时,农产品从种到加工销售形成了密闭环节,有助于保证食品安全。

本报记者 孟敏 喻雯



到基层去,到普通人中间去。即日起,本报开辟“步行齐鲁·新春走基层”专栏,在全面深化改革的大背景下,深入田间地头,通过采访春节前后鲜活的生活,热气腾腾的年味,展现普通人的生活状态以及社会生活实实在在的变化。

种145亩地,家庭农场年入20万

胶州土地流转催生不少农场主,土地租金上涨成发展瓶颈

“中央一号文件提出,承包地经营权可将抵押融资,对我来说是个好消息。”1月20日,胶州市胶西镇杜家社区大邵家沟村的冷学家说,他早就想扩大家庭农场规模,却受制资金。3年多前,他注册了镇上第一家家庭农场,一家人种着145.7亩土地。胶州市土地流转催生了32户家庭农场主,冷学家的家庭农场也成了农村土地流转的样本。

本报记者 孟敏

一家四口管理农场雇七八个季节工

眼下,农场主冷学家的“家美农场”进入冬闲时节。最近一段时间,趁着晴天阳光充足,他忙着给农场里的麦田平土。

“我们的农场现在有145.7亩土地,其中成片的耕地90亩,速生杨林和果林地各有20多亩,还有其他散地10多亩。”冷学家说,成片的90亩耕地主要种麦子、玉米和土豆。

遇到农忙的时候,冷学家78岁的老父亲也会下地帮忙干活,唯一的儿子冷传国也得蹲地头,一家4口人为农场忙活是不够的,还得再雇七八个季节工才行。现在农闲了,农场里清静了很多,只有老父亲帮着看农场。

以“家美农场”为代表的家庭农场是继专业大户、龙头企业、农民合作社后,又一种农村新型经营主体,近两年在胶州市不断涌现。

在探索农业产业化过程中,不仅涉及农业经济领域的改革,还涉及土地经营方面的变动,决策需慎之又慎。胶州市农业局相关负责人曾透露说,胶州家庭农场发展较快,主要是因为土地流转工作启动较早。2008年至今,胶州全市已经累计流转土地16.3万亩,发展起了一批种植大户,这些种植大户相继注册了家庭农场。

“我一直想扩大农场规模,打出自己的品牌,探索建立品牌化的农场运营模式,这两年就等胶州市的政策最后定下来。”冷学家一直关注着国家和市里的政策走向。



趁着晴天,冷学家在自己的家庭农场里给麦田平土。 本报记者 孟敏 摄

既种地又养猪,用大机械收割

冷学家的家庭农场正在经历着从种养大户到企业之路的转型。家庭农场被看做是种养大户的升级版,走的是农业企业之路。

“家美农场”还有一个小型养猪场,年出栏量近300头。冷学家还小规模散养了一些鸡和牛。“刚卖出去一批猪,现在只留下了4只母猪和5只小猪。”冷学家说,农闲时,他和妻子也闲不着,得喂猪、放牛、养鸡,日子过得忙忙碌碌。

冷学家是村里的“能人”,此前陆陆续续有市里的一些单位和企业来村里购买他的农产品,需要发票作为报销凭证,冷学家那时候还只是种养大户,无法提供发票。

2010年4月,冷学家和妻子各取名字中的一个字注册了“家美农场”,成了胶西镇第一家注册的家庭农场。

据冷学家保守估计,家庭农场一年的种养收入在

20万元以上。

在冷学家的庭院里,停放着350拖拉机和手扶三轮车。“到了收割时,就得按一亩地100元的价格租农具,雇玉米、小麦收割机和前后驱动的大拖拉机。”

“现在人力成本上升很快,雇人收土豆,女的一天150元,男的一天160元,还得管中午饭。”冷学家对此庆幸,邻村的劳动力费用早就到了一天200元。

9年前一亩地年租金50元,如今涨到1000元

“现在收入较高,很大一方面归因于当初租地成本低。”冷学家说,大约9年前,他就开始租地,租期为15年。“当初不少土地抛荒,一亩地的年租金才50元,现在都涨到了1000元。”看着租期过了一半的契约,冷学家心里清楚,以后租地成本将会大大提高。

冷学家坦言,再次租赁土地时,资金将是一个大问题。随着规模扩大,家庭农场也可能突破“以家

庭成员为主要劳动力”的束缚。

而青岛农村土地承包经营权、集体建设用地使用权、居民房屋所有权和林权等“四权”可以进行担保融资,对家庭农场主们来说是个好消息。

据了解,青岛累计办理“四权”担保融资11830万元,其中林权担保融资3130万元,土地承包权担保融资140万元。按融资主体统计,合作社承贷主体

融资4376万元,家庭农场融资860万元,种养大户融资4125万元。

资金的问题缓解了,村里又在进行确权登记,这让冷学家对家庭农场的未来更加有信心了。实行土地承包几十年,农民手上一直缺少个“本本”,能证明土地的经营权是自己的。领到“本本”后,在不改变用途的情况下,农民有一定的处置权和转让权,甚至可以抵押贷款。