

派发年终奖,烟台开发商不“土豪”

送员工出国旅游就算大福利

本报1月20日讯(记者 李园园) 奖汽车,奖股份……临近春节,不少“土豪”公司派发的年终奖让人羡慕嫉妒恨。尤其是济南售楼小姐获500万元年终奖的消息,一下子让售楼行当成为年底被关注的热点。在烟台,开发商是否也如此“土豪”?记者调查发现,烟台开发商会象征性地给员工包个大红包,送员工出国旅游就算得上大福利。

“我们公司刚开完年会,一等奖是1万多元的笔记本电脑。今年年会还请来了烟台几个比较有名的演出团队,比去年热闹多了。”福山区一楼盘项目的策划总监说,2013年公司销售业绩不错,老板舍得花钱。除了抽奖,年会上公司还奖励了优秀团队、优秀个人,象征性地给了大红包。这个红包有多大?也没有多少,从几百元到几千元不等。对济南售楼小姐获得500万元年终奖的事,该策划总监说,烟台开发商没那么“土豪”,奖励个出国游就算大福利。

“我们公司针对不同的项目销售情况,对优秀的销售顾问给予了奖励,但是比起济南绿城的500万元,比起杰瑞的轿车,就差远了。”烟台鼎城置地公司一负责人说,项目销售冠军和亚军,奖励出国游,一个人的团费也就1万多元。不出国游的话,直接奖励现金,冠亚军每人2万元。

金桥置业营销部经理吴海波介绍,公司年会还没有开,对优秀的销售顾问会象征性地包个红包。包多少?他说不多。对济南绿城一售楼小姐获得500万元年终奖的消息,吴海波说:“她一个人一年卖了3.99亿元,开发商自然乐意拿出500万元来。”

相比济南、青岛,烟台的房价偏低,需求量也小,烟台销售顾问卖的,自然比不上济南青岛的销售顾问多。烟台的销售顾问,在开发商紧凑推盘的情况下,一年能卖上8000万到1亿元,就算得上佼佼者。



干得好的楼盘销售顾问,一年能赚20万元。图为2013年住博会上,一销售顾问在向客户介绍楼盘信息(资料片)。 本报记者 韩逸 摄

延伸阅读

多拿三成工资不成问题

对销售顾问来说,工资是基本工资加提成,楼市行情的好坏,直接影响收入。

2012年,在国家调控政策影响下,国内房地产市场一片惨淡,烟台也不例外。不少开发商裁员,销售顾问有的跳槽,有的辞职转行。没有辞职的,因为房子卖得不好,每个月拿到手的薪水也是少得可怜,好几个月仅仅能拿基本工资。

而2013年,房子好卖了,销售顾问的收入直线上升。

在高新区一楼盘项目做销售顾问的小王,对此有深刻体会。“我们的项目属于投资、改善型项目,在2012年那种情况下根本卖不动。”小王说,尽管当时提成比现在高,但房子就是卖不出去。当时,他们跑到繁华街区发宣传单,做室外宣传活动,在项目降价的情况下,卖得也不尽如人意。而2013

年,在三四月份就明显感觉到房子好卖了,来看房的人多了起来,再加上公司搞了几个活动,“我们销售顾问是越来越忙。尤其是开盘的那个月,月收入好几万元呢!”一年平均下来,月收入都能在1万元以上,比2012年收入翻了一番。

“2013年各开发商房子卖得都不错,有的销售顾问赶上项目推盘节点好,工资比去年翻一番或两番都不是问题。从整个烟台六区总的情况来看,销售顾问平均2013年的工资比2012年多三成不是问题。”烟台地产圈一业内人士说。

有的销售顾问一年能赚20万元

在烟台,销售顾问一般分为两种,一种是在代理公司做销售顾问,一种是在开发企业做销售顾问。代理公司受雇佣于开发商,它的销售顾问提成低一些,一般是1‰-1.5‰,有的可能达到2‰。而在开发企业做销售顾问,提成比在代理

公司高,一般在1.5‰-3‰之间。有的开发商为了鼓励员工多卖房子,提成甚至达到5‰。

“在开发企业做销售顾问,年薪10万元左右一般不成问题。”中青基业(烟台)房地产公司一负责人说,开发商在每个节点都会给销售顾问制定一个计划,根据销售情况分等级划分基本工资和提成。业绩差的销售顾问,有1800元左右的基本工资,还有至少1‰或1.5‰的提成。而销售冠亚军等,基本工资可能上浮到2500元,提成也可能达到3‰甚至5‰。

2013年,烟台各开发商卖得都不错,一套房子以60万元计算,提成以1.5‰来算,平均每个人每月销售5套,一年能赚六七万元。“这也是再一般不过的销售顾问的年薪。”该负责人说,加上开盘那个月或者开盘节点多的时候,年薪上十万,一点问题也没有。一般一个项目的销售冠亚季军,一年下来赚到20万元不成问题。

本报记者 李园园

首发年报预测 龙源技术连涨两天



财富情报站

传递资本市场有效信息

本报1月20日讯(记者 姜宁) 20日,沪指大盘指数跌破2000点,而26只烟台股超过一半下跌,民和股份(002234)、恒邦股份(002237)、龙源技术(300105)等个股涨幅较大。其中,龙源技术值得一提:这已是16日该股披露2013年度年报盈利预测以来,连续第二日上涨。

本月16日,龙源技术发布2013年度业绩预告,这也是全烟台26只上市公司中,首家披露2013年度盈利预告的公司。公告显示,虽然和上年同期相比归属股东的净利润预计下降5%-15%之间,但仍会有18005万-20124万元的净利润。

“虽然净利润同比下降了,但是2亿元左右的净利润不低,而且在去年股市不景气的大环境下,能保证净利润只比去年降低5%-15%,也要高于平均水平和同业水平。股民们看到了今年继续分红的希望。”一位证券公司专业分析师说。

据了解,在去年市场竞争日益加剧的情况下,龙源技术仍然保持着订单数和营业收入的同比增加,只是因为以市场开拓费用为主的销售费用较去年增加了3360万元,导致净利润的同比下滑。“在这种销售费用增加,市场大环境不景气,在能够增强一些股民的信心。”

不过对龙源技术最近两天的上涨,一些股民认为应该及时撤离。“这波基本结束了,解了套赶紧跑才是上策。”一位龙源技术的股民说。

园城黄金烟台冰轮 发布去年业绩预告

本报1月20日讯(记者 姜宁) 20日晚间,烟台冰轮(000811)和园城黄金(600766)发布2013年度业绩预告。烟台冰轮的净利润相比上年同期增长约60%-110%,盈利总额在2.2亿-2.9亿元之间,基本每股收益为0.58-0.76元。园城黄金预计,2013年度股东净利润为150万-275万元之间,相比上年同期减少95.15%-97.35%之间。

东诚生化新增一名副总经理

本报1月20日讯(记者 姜宁) 20日,东诚生化(002675)发布公告,选举了第三届董事会职工代表董事,续聘了一批公司高管。此次东诚生化的高管变动行为中,增加了一名副总经理。其他主要框架基本不变。受益于医药股大环境的影响,东诚生化在上市之后表现出了很强的活力。业内人士分析,东诚生化的此次调整属于上市后的普通调整,有利于未来企业的科学化管理和发展。

国网龙口市供电公司

开展节前走访慰问

本报讯(通讯员 孔源) 1月16日上午,国网龙口市供电公司一行6人代表公司党委到8户贫困家庭走访慰问,送去了米、面、油、奶等生活用品和新春对联。

想趁节前变现,不少二手房主自降房价

本报1月20日讯(记者 李园园) 临近春节,烟台二手房市场进入传统淡季,一些需要赶在春节之前变现或者房源挂了半年多还没售出的二手房房主,不得不降低房价,让不少客户捡了“便宜”。

20日,记者从烟台各大二手

房中介处了解到,临近春节,由于市民忙着准备过年或工作,不管是二手房的挂牌量还是成交量,都比前几个月有所下降。

烟台美南不动产滨海部的施经理介绍,市场上客户需求很大,所以,成交量下降得不是太明显。因为有些客户看好其他的

投资项目,需要变现,急需在春节之前把房子卖出去。还有一些客户的房子挂了半年多,因为位置,户型好,当期望值太高,一直没能售出。如今,这部分客户往往会选择降价,趁春节前卖出去。可以说,市民在节前这段时间买房,很有可能“捡到”性价比

高的“便宜房”。

房产中介统计数据 displays,去年二手房的价格总体呈现稳中有升的态势,成交量大约上涨20%。对2014年的二手房市场,业内人士预计,在不出台严格调控政策的前提下,2014年的二手房价格总体也将稳中有升。

各家微信银行 力拼差异服务

本报1月20日讯(记者 姜宁) 自去年招商银行最先推出微信银行业务以来,各家国有商业银行和股份制商业银行纷纷效仿,一时间几乎所有银行都设立了微信银行。此后,为了扩大微信银行的优势,各家银行开始以不同的差异化服务模式来招揽客户。

近日,招商银行升级微信银行,推出“理财日历”功能,能

提前3天对贷款转账计划,按揭还款、定期存款到期等个人金融事件做出提醒。在最近的升级中,招行还增加了无卡取现功能,客户只需在微信上绑定借记卡,就可以实现取款。

其他银行也在不断发展变革,各家银行的微信服务优势各不相同,例如中国银行的微信银行能够预约购买贵金属,中国建设银行能用网络语

回复客户,工商银行提供全天候的人工咨询,光大银行能够实现“微信理财”、“微信交费”。

“未来,微信银行的战火会蔓延至更多的社交平台。”业内人士预测,2014年银行或将进入社交平台全面竞争时代,目前已拥有微信银行的银行,将很容易将它复制到微博和易信等领域。

烟台上市公司董秘,五个是“80后”

本报1月20日讯(记者 姜宁) 去年12月底,园城黄金原董事会秘书原顺辞职,近日,年仅33岁的刘昌喜继任园城黄金董秘,成为又一名“80后”烟台上市公司董秘。至此,在烟台26家上市公司董秘中,已有5名是1980年之后出生的“超年轻一代”。

公开资料显示:在26名董秘中,年龄最小的是正海磁材的宋侃和南山铝业的前冠男,这两人今年都只有31岁。中际装备的32岁董秘邓扬锋、园城黄金的33岁董秘刘昌喜、双塔食品的34岁董秘师恩战也都是“80后”群体。不过,也有例如张裕A、登

海种业等上市公司董秘年龄在50岁以上的。

“除了年轻这个特点之外,最近几年来,上市公司还陆续更换了一批高学历的董秘,很多都具有研究生学历。”业内人士介绍。

据了解,现在在烟台上市公司董秘中,除了少数一

些董秘年龄较大之外,中青年一代基本都具有本科及以上学历。“随着上市公司业务的不断拓展,企业需要一批高学历的知识分子进入董事会充当管理层,在企业规划上出谋划策。还有一些董秘来自媒体圈,擅长企业宣传策划。”知情人士说。