



新闻热线



1 590631 0630

新浪微博: @今日威海

仨租户一月竟用掉374吨水?

原为热水器漏水,租客被迫买单

本报1月20日讯(记者 吕修全 实习生 王依松) 三家租户租住市区一酒店式公寓,谁料2013年12月份竟用了374吨水?经查,原来该酒店热水器漏水,致水表“狂奔”。因签合同同时不严密,三家租户被迫为此买单。19日,其中一租户小张与未婚妻搬出该公寓,二人入住仅四个月,被强扣了700元水费。

市民小张与未婚妻因购置的婚房尚未交付,2013年9月,二人租住了市区一处酒店式公寓。双方谈好后签下合同,约定租金900元/月,押一付三,水费

50元,电费每月若干等。

因考虑得不严密,小张和出租方仅在一张出租协议上签下名字。后该份合同由出租方留存,小张手中的合同并没有双方签字。

因是旅游淡季,除国庆节期间,该酒店仅有小张及另外两户租户入住。12月初,小张配合该酒店调整到4楼顶楼房间,之后发现洗手间热水器上有滴答声。小张怀疑是安置在楼顶的太阳能热水器坏了可能导致漏水,随后马上将该事通知给酒店方。但酒店方对此并未理会。

1月初,水务集团工作人员在查抄该酒店水表时,发现12月份该酒店竟用掉了374吨水,该数值是该酒店平常月值的两三倍。“漏水了!”工作人员迅速判断,马上将该处水阀关闭,通知该酒店检查用水设备。

经查,确定该酒店楼顶的太阳能热水器水管有破损处,导致12月份水表“狂奔”。

酒店出租方之后收到水务集团催缴水费的单据,2013年第四季度三月水费共计2100多元尚未缴清。酒店方通知小张等三家租户,要求他们共同分担这

2100元水费,每家700元。小张对此表示不服,并于19日和该酒店一经理不断理论,但后者仍坚持要小张等三家分摊水费。小张一怒之下搬出该处,酒店方仅将900元押金还回200元。

20日,记者就此事致电水务集团具体负责该酒店业务的张经理了解情况。张经理详细介绍了事发经过及各月水表数值,与小张之前向记者陈述的无异。该酒店具体负责经理对合同上约定的每月50元水费予以否认,他坚持称已和租户们达成协议,不再接受记者采访。

律师意见

山东中立达律师事务所尹律师了解该事后,认为虽然小张手中的协议没有出租方的签字,但就算口头约定,也需协议双方讲究诚信。其次,在374吨水使用的问题上,小张等承租方并未完全使用,大多是坏掉的水器漏掉的。而该热水器理应由出租方负责维修维护,产生费用也需由酒店方独自承担。尹律师提醒市民,在签订买卖、租赁等合同时,需留心合同条款是否公平、公正,合同细节问题需谨慎。

○关爱眼癌女婴涵涵

涵涵左眼已装上临时义眼

治疗费目前还差十余万,期待爱心人士伸援手



本报1月20日讯(记者 冯琳) 本报持续关注半岁女婴涵涵与眼癌恶魔做斗争一事。为保住涵涵的生命,涵涵父母忍痛同意摘除女儿的左眼球,日前,涵涵左眼装上临时义眼。半年后,她将装正式义眼。截至目前,她最终治疗费还缺10余万元。

大约一周前,涵涵的治疗费

还缺20余万元。近日,在广大社会爱心人士及热心网友的捐助下,涵涵的治疗费空缺又小了一点。但距离她最佳治疗时机的最后期限越来越近,一家人越来越为她忧心。

“目前还差10余万元治疗费,感谢广大爱心人士的帮助。但是,原定2月初要进行的右眼治

疗手术不知能不能如期进行”,涵涵爸爸赵先生忧心地说。

目前,涵涵的左眼已安装了临时义眼,半年后可更换正式义眼。而在涵涵有生之年,每年都需要更换一次义眼,安装一次义眼的费用在万元左右。装上临时义眼的涵涵,虽然左眼依然什么都看不到,但至少在外观上,她和别

的宝宝已经差异不大。

除了本次募集的右眼治疗费用外,面对后期治疗所需的巨额费用,涵涵一家仍不知所措,希望社会广大爱心人士能够伸出援手帮帮她,帮这个可爱的小女婴度过生命中的一大难关。

本报捐助热线:0631—5201113。