

上周济宁楼市共成交880套

楼市节前遇冷，楼盘活动也逐步减少

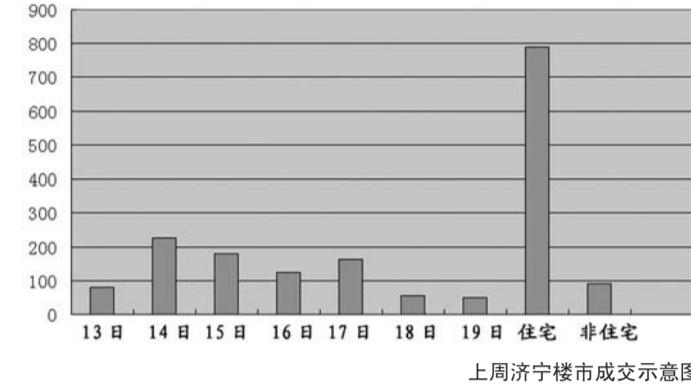
本报济宁1月21日讯(记者 刘守善) 年味儿越来越浓了，楼市的关注度也在进一步的减淡，上周济宁楼市共成交880套，不仅延续了开年以来的冷清场面，且比本月第二周的成交量也有了不少下滑，而同期的楼盘活动也在逐渐的减少。

济宁市商品房备案系统数据显示，13日济宁楼市成交住宅80套，成交面积10849.36平米，非住宅1套，成交面积115.10平米，14日成交住宅219套，成交面积27399.36平米，成交非住宅8套，成交面积456.72平米，15日成交住宅173套，

成交面积22723.60平米，非住宅成交7套，成交面积557.64平米，16日成交住宅96套，成交面积12591.81平米，成交非住宅28套，成交面积1596.44平米，17日成交住宅118套，成交面积14645.42平米，成交非住宅44套，成交面积4811.05平米，18日成交住宅53套，成交面积6546.05平米，成交非住宅2套，成交面积151.96平米，19日成交住宅50套，成交面积6678.14平米，成交非住宅1套，成交面积48.57平米。上周共计成交880套，其中住宅789套，非住宅91套，相比本月第二

周，楼市成交量在总套数、住宅方面均出现小幅下滑。

上周的新房成交排行榜中，位居前几位的依次是济宁六四警察小区、隆鑫苑小区、欧隆盛源、冠鲁·明德花园等小区，这些多数属于团购购房性质的小区，占据了较大的比例。“不少的房企都陆续开始放假了，虽然楼盘的活动还有个别的在举办，但没有了以往几个月竞相举办活动的场景。”一位业内人士称，春节期间属于传统的楼市淡季，而济宁楼市今年的表现也非常的正常。



上周济宁楼市成交示意图

美恒汽车影院开映 有车一族的私家影院

躺在自己的汽车里，吃着零食，喝着饮料欣赏国际大片。1月18日，美恒汽博城汽车影院首映礼，变幻的灯光，激昂的音乐，绚烂的烟花，燃烧的篝火，美味的烤肉，200多平米的影幕上演的精彩大片，把美恒汽博城装扮成不夜城。与传统影院相比，汽车影院的自由性、私密性似乎让喜欢“尝鲜”的市民兴奋不已，纷纷赶来一睹为快。

美恒汽车影院是鲁西南唯一大型高清档次汽车影院，不仅是家庭娱乐休闲的场所，也是情侣们共享浪漫的甜蜜港湾。超大场地可容纳二百多辆车同时观影。坐在车内，将环绕立体收音机调至指定频道，就可以感受超越影厅效果的视听享受。记者看到在一辆私家车里孙先生和妻子带着5岁的儿子，在车里一边看电影一边吃着零食，小孩子高兴的又唱又跳。孙先生感慨说：“由于孩子太闹，



近两年基本上没去过影院。但现在只要关上车门，不仅孩子有了自己的玩耍空间，就算哭闹都不会影响别人。我还能处理一些私人电话等，之前都不知道电影还可以这样看。”

据了解，美恒汽博城为带动市场繁荣，打造一站式汽车生活，还将建设汽车餐厅、汽车旅馆、汽车酒吧、汽车赛道等

餐饮休闲娱乐设施。当天美恒汽博城“美恒惠”盛大启动，加入美恒惠的会员不仅能享受到购买汽车用品等特价优惠、同时可享受济宁上百家餐饮娱乐优惠、加油优惠等，还能享受观看美恒汽车影院每月免费送2张电影票的免费观影服务，办理美恒惠可以去美恒售楼处，春节前免费入会。

“金师傅”春节临近更忙碌

春节临近，金宇家居金师傅服务队特别忙碌。这几天，打来电话请求上门服务的社区居民特别多，服务队的小伙子们有的连中午饭都顾不上，兢兢业业地为用户修理水管、整修家具、检查线路更换灯饰。他们严格按照操作规程，进门换鞋套，不抽户主的烟，不收工时费，提供免费服务，得到户主连声称赞。

这就是隶属于金宇家居的“金师傅”公益维修服务队。“无论您是金宇家居的老顾客还是新朋友，即使您没在金宇家居购物消费，只要您有家居方面的需求，什么家具维修呀，管道漏水呀，能给您修得我们都给您修了”金师傅服务队的小陈说，拨打免费电话，随打随到，我们天天等着为你服务上门。

金宇家居多年遵循“以诚信拓市场，以质量求发展”的经营策略，严把商品准入关，规范交易行为，制定并严格执行“市场准入”、“先行赔付”、“质量保证金”等制度，建立健全了“售前、售中、售后”服务管理体系，按照“处理投诉三级管理模式”，确保消费者利益。为提供更好的服务，金宇家居从市场安装队伍中精挑出专业技术骨干组建“金师傅”服务队，针对社区居民家居商品售后易发质量问题，提供上门免费服务。金师傅服务队组建以来，已经跑遍济宁市大部分居民社区，走入普通百姓家，维修家具、修理管道漏水、更换家装零部件等，并随时根据客户要求提供家装知识的咨询。

进入2014年，金宇家居把“服务”列为全年工作的主线，一切工作围绕服务展开，全员增强“服务”意识，树立人人都是“金师傅”的思想，公司要求每个人像朋友和亲人一样对待每一位来到金宇的顾客，及时、主动、热情、周到为消费者提供力所能及的帮助。同时，金宇家居今年已经启动提升服务培训计划，全员学习导购知识，人人掌握市场分布、区域划分、商品分类及一般的家具、装饰材料等方面的知识，切实把服务水平提升到一个新的高度，把金宇家居“倡导绿色家装，引导健康消费，弘扬家居文化，服务市民生活”的文化理念传递给社会大众和广大消费者。相信伴随着金师傅服务队工作的辐射面不断扩展，受惠大众不断增多，金宇家居的服务魅力也将不断深入人心，打造出我市商贸服务业更加光彩夺目的服务品牌。(张金凌)

邹城首届原创歌手演唱会，即将火热上演

邹城是一个拥有厚重历史文化的城市，同时也是一个充满了现代时尚活力的都市。在这座城市，不仅有端庄郑重的圣人文化的陶冶，也有潮流风尚的原创流行音乐兴起。

为弘扬邹城本地原创流行音乐文化，展示本土原创音乐人风采，由邹

城在线、碧桂园主办，HK酒吧承办，“邹城首届原创歌手演唱会”活动将于1月24日晚火热上演。本次演唱会从提议之始，就受到了圈内知名音乐人、团体及歌迷的积极响应，前来报名参加。

与此同时，HK酒吧、邹城碧桂园

也对本次活动产生浓厚兴趣，对活动筹备给予了大力支持。作为邹城首届原创歌手演唱会，对于丰富市民文化、推动本地原创音乐发展的意义是积极的。届时，将有充满激情的歌手和乐队奉献一场非凡的精彩演出，给各位带来新春的祝福和欢乐。

华都·金色兰庭“写春联、送福字”活动广受欢迎 将持续至下周 三期产品全新升级 即将面市全城

写春联，贴“倒福”向来是中国人春节的传统习俗，1月18日、19日，华都·金色兰庭为济宁提前上演，带来浓厚的年味。为迎接春节的到来，金色兰庭携手华都会在营销中心举办了“笔墨书法·迎新春”活动。

当天，金色兰庭邀请了济宁著名书法大师们为市民免费泼墨。

平常“一字难求”的书法大家们写春联、“福”字，积极响应现场嘉宾的热情，现场氛围热闹非凡。

不少客户特意赶来求字，“喜迎新春”、“马到成功”……吉祥如意的话在红纸上熠熠生辉。一位济宁人表示：“这个活动实在太好了，我们家写了5副对联，

自己留2副其他送给亲戚朋友。非常感谢金色兰庭！”

当天现场广受好评，为了让更多人提前感受到春节的气氛，金色兰庭还将在本周末持续上演“写春联”、“送福字”活动。欢迎济宁的父老乡亲前来求字！

2014年，即将面市的Ⅲ期新品位于金色兰庭中央景观轴，紧邻洸府河畔一线景观资源，继承华都一贯以来的精工品质，在之前Ⅰ期、Ⅱ期产品的基础之上，在户型、智能化、物业等方面进行升级，创造宜居济宁的生活社区，敬请期待！不仅如此，届时Ⅰ期也将交付，幼儿园等社区配套也将使用，金色兰庭未来生活即将为济宁展现，敬请期待！

华都·金色兰庭在2013年三

次开盘三次热销，成交1000多套房源，冠销7亿元。为感谢济宁人民对金色兰庭的厚爱，华都·金色兰庭特别举行“疯狂砸金蛋特惠狂欢月”感恩回馈活动。即日起，购买金色兰庭，就可获得“一枚金蛋”，“金蛋”内有精美奖品，砸碎它你就是奖品的拥有者，100%中奖率，让金花四溅，更让您赢得超值好礼。

砸金蛋活动将一直持续到春节前夕，喜欢金色兰庭的您不妨先位于洸府河畔的营销中心看看吧！

此外，已经全部结顶的金色兰庭Ⅰ期即将于2014年全面交付。作为Ⅰ期、Ⅱ期的升级版，Ⅲ期产品也即将在春节之后面市。



地板保养小贴士 不同的品种需不同的对待

在寒冷的冬季，气候干燥，室内外气温相差较大，在家居生活中，少则几千，多达上万元的木地板是家装的“大头”，在木地板长期使用的过程中，日常保养是最重要的，直接影响到地板的使用寿命。如何保养“矜贵”的木地板成为消费者普遍关心的问题。总结了几种不同地板类别的常规保养方法，希望对读者有所帮助。

实木地板——实木地板在保养时，要注意地面的干燥和清洁。为了保持实木地板的美观并延长地板使用寿命，一般家庭每月一次给实木地板打蜡，最少每年上蜡保养两次。日常使用时要注意避免重金属锐器、玻璃瓷片、鞋钉等坚硬器物划伤地板；不要使地板接触明火或直接在地板上放置大功率电热器；禁止在地板上放置强酸性和强碱性物质。而如果被水淋湿或用碱水清洁剂、肥皂水擦洗，会破坏油漆的光亮度。长时间暴露在日光下，或房间内温度的急剧升降等都可能引起实木地板漆面的提前干裂与老化，应尽量避免。

强化木地板——强化木地板保养比实木地板要简单得多。平时清洁地板时，要注意保持地板的干爽，不要用大量的水冲洗，注意避免地板局部长期浸水。清洁污渍时选用中性的清洁剂处理，避免阳光直射、淋雨、受潮等。此外，注意室内通风、保持室内温度也有利于延长地板寿命。强化地板不需要油漆和打蜡，与实木地板不同，切忌用砂纸打磨抛光。

实木复合地板——实木复合地板的维护保养相对于实木地板更简单。保持地板干燥、清洁，不用滴水的拖把拖地板，不用碱水、肥皂水擦地都能有效地保护地板。若家中空气干燥，拖布可湿一些或在暖气上放一盆水，也可用加湿器增湿。

尽量避免阳光暴晒，以免表面油漆长期在紫外线的照射下提前老化、开裂。家居就局部板面不慎沾染污迹应及时清除。若有油污，可用抹布蘸温水沾少量洗衣粉擦洗。若是药物或颜料，必须在污迹未渗入木质表层以前加以清除。



金师傅免费维修服务热线：400-189-0537