

本报热线:6610123 967066 新浪微博:@今日烟台

想领新房钥匙，先交2800元

海阳一小区开发商收业主暖气流量表费引质疑

本报热线6610123消息(记者 张倩倩 张姗姗) “不交暖气流量表费，就拿不到新房钥匙。”海阳市水晶丽都小区开发商向业主催交2800元暖气流量表的费用，这引起了小区业主的质疑。近日，不少业主向本报反映小区的乱收费问题。

海阳的隋先生2013年在海阳市和平置业有限公司开发的水晶丽都小区买了一套房子，并签订了购房合同。2013年12月底，隋先生接到交房通知书，代收公共维修基金、物业费、装修保证金、垃圾清运费、暖气流量表等7000多元钱，而其中一项2800元的暖气流量表费引起了隋先生的质疑。

收到此通知的除了隋先生，还有在水晶丽都买房子的很多业主。“首先，我们的购房合同里根本没有这一项，而且烟台市和海阳市的文件里说，暖气流量表费用已经摊在房屋

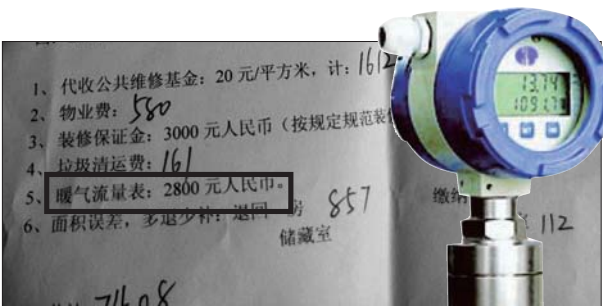
成本里了。”多数业主认为开发商的做法不符合规定。

后来，隋先生等业主多次联系开发商。开发商解释，水晶丽都土地使用权是2010年批的，而海阳市关于“暖气流量表由开发建设单位负责”的文件是在2011年出台的。

“他们不认文件，又说替热力公司收的，但这个钱不应该我们交啊。”如今，多数业主还没办交房手续，但2800元的暖气流量表费用不交，房钥匙就拿不到，许多业主都犯了愁。“退房更麻烦，而且合同里也没有涉及关于退房的条款，对我们也不利。”业主说。

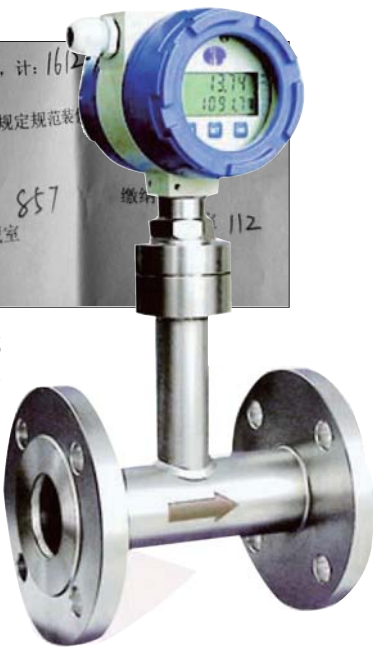
20日，记者来到海阳市水晶丽都小区看到，地面还没完善，绿化也没做好。售楼处于小区对面，但开发商并没有接受记者采访，只是把到场的十余名业主请到屋里解释了一番。

海阳市住房和城乡建设



几位业主的交房通知书上都有“暖气流量表”这一项。 本报记者 张倩倩 摄

管理局房地产市场监管科一位尹姓负责人介绍，他联系开发商时，开发商称：“当时核算房价成本时，未将供热装置等费用列入房屋建造成本，因此现在向业主收取费用”。但水晶丽都小区的业主称，他们几次找开发商咨询，但开发商从未说过这个理由。



部门说法

热力办>>>

开发商应执行政府文件

20日，记者来到了海阳市热力管理办公室，海阳热力办的工作人员给记者出示了两份文件：《关于印发海阳市推进十二五期间供热计量改革实施意见的通知》(海政发[2011]53号)和《关于推进全市居住建筑和公共建筑供热计量的实施意见》(海规建管[2009]204号)。热力办认为，开发商应当执行政府文件。

其中，2009年的文件中明确规定：“建筑物热力入口和用户的供热计量装置、室内温度调控装置的购置及安装费

用应纳入房屋建造成本。”2011年的文件根据国家关于新建建筑供热计量购置安装费列入房屋建造成本，且由开发建设单位负责的相关规定，补充了每户供热计量资金为2800元。

此外，我国住建部2008年6月10日出台的《民用建筑供热计量管理办法》(建城[2008]106号)第二章第十四条明确规定：“建筑物热力入口和用户的供热计量装置、室内温度调控装置的购置及安装费用应纳入房屋建造成本。”

物价局>>>

费用由开发商承担，此事正在处理

记者采访了烟台市和海阳市的物价部门，物价部门均表示，根据规定，开发商承担供热投资费用，暖气流量表应由开发商承担。

烟台市物价局价格科工作人员介绍，烟政发[2004]86号文件《关于收取城市基础设施配套费有关问题的意见》中规定：“取消城市建设综合开发费，将原收取的城市供热工程集资、管道煤气工程建设资金、管道燃气表后管设计和安装费、供水增容费

等单项收费，调整归并为城市基础设施配套费，统一收取。”据了解，这部分费用由开发商承担。

海阳物价部门价监局江主任表示，和平置业有限公司也是说“自己当时核算价格时未将暖气流量表费用列在房屋价格中”，由于该开发商是原和平村成立的，与一般开发商不同。目前，物价部门已联系该开发商以及和平村所在的东村街道办，共同协商并解决此事。

自发铲冰除隐患

20日早上，交警一大队执勤民警巡逻至罐头厂岗时，发现附近非机动车道内结了厚厚的冰层，长达50余米，还散发出阵阵恶臭。民警询问得知，是头天晚上旁边一处老居民楼厕所管道老

化，脏水顺着楼外侧流了一夜，冻成了冰。为防止市民在路上滑倒，引发恶性交通事故，民警自发进行铲雪，安全隐患彻底消除后，才让行人通行。

本报记者 于飞 通讯员 温全福 姚微 摄影报道



电信诈骗日益猖獗，每年立案300余起

民警提醒，勿轻信来历不明的电话、短信，勿轻易透露银行卡信息

本报热线6610123消息(记者 侯艳艳 通讯员 马红军 王永文) 随着手机、互联网等通讯工具的迅速普及，电信诈骗犯罪活动日益猖獗，发案率呈增长趋势。从烟台市公安局获悉，烟台市每年电信诈骗的立案数达300余起，涉案金额高达2000多万元。

2013年4月，市民田先生收到一手机号码发来的信息，称低价出售高档进口车辆，田先生将100多万元购车款汇至对方账户后，对方却失去了联系。2013年12月，有人冒充张女士在外国读书的女儿，以QQ视频聊天的方式，招远张女士被骗20万元。

烟台市公安局刑侦支队四大队相关负责人介绍，当起电信诈骗发案率呈增长趋势，且“骗术”花样翻新，烟台市每年

仅立案数就达300余起，涉案金额高达2000多万元。

据民警介绍，当前电信诈骗犯罪呈现“虚拟化、智能化、集团化、国际化”的特点。很多人疑问：骗子都留了电话、账号，抓起来不就完了吗？民警解释，犯罪分子的诈骗款项在几分钟内分解，转移到全国各地，再立即被人取走。公安机关侦办一起这样的案件需要派出很多侦查员全国跑，拿着法律手续找银行，找通信部门查电话，查账号。哪个环节出了一点差错，都会直接影响侦查抓捕、取证定罪、追赃减损等工作。

电信诈骗有个共同的规律，无论犯罪分子的手段如何翻新，最后都落脚在骗钱上。民警提醒，千万不要轻信来历不明的电话、短信，不要轻易透露

自己的身份和银行卡信息，如果有疑问，可及时打电话给公

安机关，或是向亲友、记者咨询核实。

18种主要电信诈骗手段：

- 1、冒充社保、医保、银行、电信等工作人员进行诈骗。
- 2、冒充公检法、邮政工作人员进行诈骗。
- 3、以销售廉价飞机票、火车票及违禁物品为诱饵进行诈骗。
- 4、冒充熟人进行诈骗。
- 5、利用中大奖进行诈骗。
- 6、利用无抵押贷款进行诈骗。
- 7、利用虚假广告信息进行诈骗。
- 8、利用高薪招聘进行诈骗。
- 9、虚构汽车、房屋、教育退税进行诈骗。

- 10、利用银行卡消费进行诈骗。
- 11、冒充黑社会敲诈实施诈骗。
- 12、虚构绑架、出车祸诈骗。
- 13、利用汇款信息进行诈骗。
- 14、利用虚假彩票信息进行诈骗。
- 15、利用虚假股票信息进行诈骗。
- 16、QQ聊天冒充好友借款诈骗。
- 17、虚构重金求子、婚介等诈骗。
- 18、神医迷信诈骗。

小伙网吧盗窃

专偷CPU和内存条

本报热线6610123消息(记者 侯艳艳 通讯员 周福基) 近日，烟台多地网吧电脑零部件在深夜被盗，芝罘警方经侦查，终于擒获流窜作案的盗窃嫌疑人。

17日，芝罘区幸福某网吧报案称，网吧电脑的CPU和内存条被盗，损失达1.2万元。网吧监控显示，凌晨2点多，趁上网者都睡着了，一名上网男子用螺丝刀撬开电脑主机，不长时间就窃取了20多台电脑的CPU和内存条。

网吧人员发现电脑零部件被盗后，立即将男子盗窃的视频截图发送到本地网吧QQ群，男子一个显著的特征是黑色上衣红色衣领。

19日晚上，芝罘区黄务某网吧网管发现一名黑衣红领男子进入网吧。网管感觉这人与QQ群中的男子相似，立即报警通知辖区黄务派出所。派出所民警赶到网吧后，红领男子却消失了。于是民警与网吧人员对网吧附近展开搜查，在网吧附近的彩票站将男子抓获。

经讯问，盗窃嫌疑人秦某是外省人，今年24岁，因身有疾患，多年来在烟台流浪生活。自去年11月以来，秦某先后在福山区、莱山区和芝罘区等地的网吧流窜作案6起。作案时间一般选择在凌晨两三点，盗窃电脑的CPU和内存条后迅速脱身，盗窃幸福某网吧20多台电脑的CPU和内存条，共卖了3000多元。目前，秦某已因涉嫌盗窃被刑拘。

广济颐养中心

有专业医疗设施

本报讯(记者 尹海涛) 烟台广济颐养中心将医护和养老有机结合，成立了烟台首家“医养结合”养老机构，走出了一条独特的“医养结合”的“养老”之路，这离不开背后强大的医疗团队和医疗设施。

据介绍，广济老年人颐养中心依托背后广济脑科康复医院强大的医疗支撑，将医疗、康复、护理、心理等在医院才能“享有”的医疗和护理服务纳为日常工作范围。广济脑科康复医院是市级医保定点医院，属二级专科医院。

记者在颐养中心看到，护理人员都身穿白大褂，这与传统养老院有明显不同。据邵凤院长介绍，这里的护理人员相比传统养老院都有专业的护理知识。“以护理人员来说，大多数都有护士证，到医院里完全能胜任护士工作。”

中心还有有一支擅治老年病的医护队伍，每周分别由教授、主任医师、副主任医师查房，经治医师具体负责，配备相应的诊疗设备，可收治各种老年各科疾病。

广济老年人颐养中心地址：三马路1号气象局原办公楼葡萄山小学大门北50米。办公室电话：0535-6607577，主任电话：18563816866，院长电话：13953553293。

国网莱州市供电公司

提前布置早准备

保春节安全供电

本报讯(通讯员 刘华) 为确保春节期间的安全可靠供电，营造喜庆、祥和的节日氛围，莱州市供电公司提前布置、早作准备，组织人员积极投入到春节保电工作中。