

人

不

艰

拆

(chai)

人艰不拆，表示“人生已经如此的艰难，有些事情就不要拆穿”。该词语出自林宥嘉歌曲《说谎》，后常被网友在回帖中引用，楼主直接说出了了一个事情的真相，只是让人一时无法直接面对。就像房贷利率，2013年下半年房贷积压单子较多和目前银行利差缩紧的双重影响，有人预测，2014年的房贷难宽松。

房贷利率收紧，折扣将难再现



业内人士分析,2014楼市供需将持续上扬

“我的客户元旦前拖着不办按揭，想等过年看看是否有优惠，如今十几天过去了，内资银行利率还是没有动静，更别提折扣了”，东部某楼盘的置业顾问告诉记者，事实上，这样跨年等贷的人并不少，“不仅有拖住时间办按揭想拿利率优惠的，已经出了同贷书的，放款也要等到2月份”。记者询问多家国有和商业银行，均表示暂时未接到总行和分行层面对房贷利率的通知。而一家国有银行的信贷经理则直言，今年不可能出现和像去年初一样的利率优惠。

房贷多数仍基准起跳

据了解，针对首套房贷款，2013年国庆以来，不少银行将原先执行的利率9折优惠政策调整甚至取消，而取消9折优惠后，同样20年期、50万元贷款，贷款人将多还4.5万元。

济南市民董女士2013年9月底在西部一楼盘购买了房子，总房价接近65万元，一半需要通过银行按揭。她选择了工行贷款，提交了资料后，等待20多天完成审批放款，从12月份开始按月还贷。她的贷款合同上写的贷款利率为

6.55%，也就是基准利率。“我一直以为房贷打折，怎么到我这里就不打折了？”工行的客户经理解释说，从10月份开始房贷就取消了打折，此前确实有9折甚至8.5折的优惠。

进入2014年，房贷情况相较2013年年底宽松不少，近日，记者咨询多家内资银行的个人信贷经理却发现，从去年底到今年年初，济南各家银行的房贷情况均未出现明显变化，建设银行、招商银行等多数银行还是执行基准利率。

2013年12月中旬，王小姐购买了化纤厂片区的万科城，交了首付后，一直等待银行放贷。2014年1月21日，王小姐接到邮政储蓄银行的电话，银行贷款已经放下来了，她须尽快去银行办理手续。王小姐本来担心银行会调整折扣，但执行基准利率的9折优惠让她十分兴奋。一业内人士告诉记者，虽然多数银行的房贷仍是基准起跳，但是针对优质客户还是会推出95折甚至更高折扣的优惠。

利差紧缩 房贷再难大折扣

某股份制银行济南分行个人金融部负责人说，一般来说，上半年各个分支机构都铆足了劲放款，争抢份额。但是2014年已经过去20天，与往年不同，“暂时没有接到利率调整的通知”，一股份制银行的工作人员告诉

记者。

“济南的房贷市场并不火爆，虽然没有像其他城市一样出现排队申请房贷，但是出现大幅度折扣的情况应该不会出现。2014年相较2013年不会有太大变动。”一业内人士告诉记者，

2013年随着存款利率的上调，利差缩紧，房贷盈利空间变小，多数银行进行调整转型，房贷已经不是主营业务，“申请房贷还是可以的，只是不会有大的折扣”。

(楼市记者 马韶莹)

恒大地产 香港联合交易所上市股票代码:3333

恒大绿洲

千亩湖山 都市生态城

新年钜惠 每天1套特价房

92-180m²精装学区房 首付3.4万起 送全屋豪装

70年产权沿街现铺 最后6套半价起售

欢天喜地过大年 吃喝玩乐在绿洲

初二、初三、初四
开门团拜会 吃喝玩乐一条龙

初五
“欢喜送吉年五彩新生活”饺子DIY

初六、初七
财神到 福气到 财神小挂件DIY

初八
欢喜赶庙会 绿洲过大年

初九、初十
唐装汉服带您穿越过把瘾

十一、十二
情景魔术魔幻上演 奇迹就在眼前

十三、十四
手工艺人教您现场制作新年彩灯

十五、十六
情人节PARTY 金牌月老为您见证珍爱时刻

恒大集团 EVERGRANDE GROUP

绿洲 热线: 0531-87356666

售楼 路线: 20路、25路、济长巴士3路到恒大绿洲下车
项目地址: 济南市长清区大学路与凤凰路交叉口东北侧

预售证号: 济建开预字(2010)C0001号。本广告相关内容, 图片是对项目所作的形象表现, 仅供参考。最终以政府有关部门批准的文件、图则为准。内文对项目周围道路规划、环境、交通、公共设施、各种产品及文字介绍, 旨在提供相关信息, 不意味替本公司对此作出了任何承诺。买卖双方权利及义务以双方签订的《商品房买卖合同》为准。

2014