



人艰不拆，表示“人生已经如此的艰难，有些事情就不要拆穿”。该词语出自林宥嘉歌曲《说谎》，后常被网友在回帖中引用，楼主直接说出了一个事情的真相，只是让人一时无法直接面对。就像房贷利率，2013年下半年房贷积压单子较多和目前银行利差缩紧的双重影响，有人预测，2014年的房贷难宽松。

房贷利率收紧，折扣将难再现



业内人士分析，2014楼市供需将持续上扬

房贷多数仍基准起跳

据了解，针对首套房贷款，2013年国庆以来，不少银行将原先执行的利率9折优惠政策调整甚至取消，而取消9折优惠后，同样20年期、50万元贷款，贷款人将多还4.5万元。

济南市民董女士2013年9月底在西部一楼盘购买了房子，总房价接近65万元，一半需要通过银行按揭。她选择了工行贷款，提交了资料后，等待20多天完成审批放款，从12月份开始按月还贷。她的贷款合同上写的贷款利率为

6.55%，也就是基准利率。“我一直以为房贷打折，怎么到我这里就不打折了？”工行的客户经理解释说，从10月份开始房贷就取消了打折，此前确实有9折甚至8.5折的优惠。

进入2014年，房贷情况相较2013年年底宽松不少，近日，记者咨询多家内资银行的个人信贷经理却发现，从去年底到今年年初，济南各家银行的房贷情况均未出现明显变化，建设银行、招商银行等多数银行还是执行基准利率。

2013年12月中旬，王小姐购买了化纤厂区的万科城，交了首付后，一直等待银行放贷。2014年1月21日，王小姐接到邮政储蓄银行的电话，银行贷款已经放下来了，她须尽快去银行办理手续。王小姐本来担心银行会调整折扣，但执行基准利率的9折优惠让她十分兴奋。一业内人士告诉记者，虽然多数银行的房贷仍是基准起跳，但是针对优质客户还是会推出95折甚至更高折扣的优惠。

利差紧缩 房贷再难大折扣

某股份制银行济南分行个人金融部负责人说，一般来说，上半年各个分支机构都铆足了劲放款，争抢份额。但是2014年已经过去20天，与往年不同，“暂时没有接到利率调整的通知”，一股份制银行的工作人员告诉

记者。

“济南的房贷市场并不火爆，虽然没有像其他城市一样出现排队申请房贷，但是出现大幅度折扣的情况应该不会出现。2014年相较2013年不会有太大变动。”一业内人士告诉记者，

2013年随着存款利率的上调，利差缩紧，房贷盈利空间变小，多数银行进行调整转型，房贷已经不是主营业务，“申请房贷还是可以的，只是不会有大的折扣”。

(楼市记者 马韶莹)

——恒大地产 香港联合交易所上市股票代码:3333 ——



恒大绿洲
千亩湖山 都市生态城

凭此剪角可
领取精美礼品一份

新年钜惠 每天1套特价房

92-180m²精装学区房 首付3.4万起 送全屋豪装

70年产权沿街现铺 最后6套半价起售



欢天喜地过大年 吃喝玩乐在绿洲

